

Sammanträdande organ

Bygg- och miljönämnden

Tid

2018-02-07 kl. 14.00

Plats

Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611

Upprop

Val av justerare

	Ärende	Beteckning
1	Information	INFO.2018.3
2	Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2018.1
3	Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018	PLAN.2018.1
4	Detaljplan för Lövåsen-Heden, Katrineholms kommun	PLAN.2018.2
5	Detaljplan för nytt äldreboende, fastigheterna Plogen 2 och Plogen 5, del av fastigheterna Plogen 3 samt Nävertorp 5:1, Katrineholms kommun	PLAN.2016.7
6	Detaljplan Guldregnet 2 m.fl, Katrineholms kommun	PLAN.2015.13
7	Ansökan om bygglov för inglasning av 2st uteplatser xxxxx	BYGG.2017.407
8	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring xxxxx	BYGG.2015.481
9	Tillsyn över olovligt byggande av förråd xxxxx	TILLS.2015.35
10	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Humlen 1, Katrineholms kommun	TILLS.2017.34
11	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Rosenbusken 11, Katrineholms kommun	TILLS.2017.37
12	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Rosenbusken 1, Katrineholms kommun	TILLS.2017.36
13	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Nejlikan 14, Katrineholms kommun	TILLS.2017.38

14	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten xxxxx	TILLS.2017.39
15	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Humlen 4, Katrineholms kommun	TILLS.2017.45
16	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Lövkojan 10, Katrineholms kommun	TILLS.2017.46
17	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Ringblomman 4, Katrineholms kommun	TILLS.2017.47
18	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Katrineholm 5:9, Katrineholms kommun	TILLS.2017.48
19	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Nejlikan 16, Katrineholms kommun	TILLS.2017.51
20	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Humlen 2, Katrineholms kommun	TILLS.2017.334
21	Föreläggande om åtgärd inom fastigheten Violen 11, Katrineholms kommun	TILLS.2017.408
22	Föreläggande om att ansa häck xxxxx	TILLS.2014.15
23	Ansökan om utdömande av vite xxxxx	TILLS.2014.24
24	Ansökan om utdömande av vite xxxxx	TILLS.2014.24
25	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten xxxxx	MEA.2017.735
26	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten xxxxx	MEA.2017.736
27	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten xxxxx	MEA.2017.737
28	Förbud vid vite att släppa ut spillvatten xxxxx	MEA.2017.738
29	Tillsynsplan folköl 2018	ATL.2018.75
30	Behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan 2018	ALLM.2018.7
31	Uppföljning av internkontroll andra halvåret 2017	ALLM.2017.5

32	Internkontrollplan 2018	ALLM.2018.5
33	Åsredovisning 2017	ALLM.2018.6
34	Meddelanden	INFO.2018.2

Martin Edgélius
Ordförande

Observera att detta är en webbversion av kallelsen och innehåll med uppgifter som är skyddade av Personuppgiftslagen är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att ta del av den fullständiga kallelsen; kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen på tfn 0150-57700 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Information

- Förvaltningsinformation från samhällsbyggnadschefen
- Information om ny skola på Norr
- Samrådsinformation detaljplan för fastigheten Abborren 11, Katrineholms kommun
- Information om yttrande gällande Handlingsplan för Hjälmarens
- Information om tillsynsprojekt gällande kemiska produkter i detaljhandeln

Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2017-11-22 till och med 2018-01-24 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande
Redovisning av delegationsbeslut 2017-11-22 - 2018-01-24.pdf

Sändlista:

Akten

Vår handläggare

Erik Bjelmrot
Avdelningschef, Planering och byggande, 0150-
571 96Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2015-2018, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 7 februari 2018.

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Pågående planer 2018-02-07.pdf
Tjänsteutlåtande

Sändlista:

Akten

PÅGÅENDE PLANER

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 2018-02-07



Foto: Hanna Maxstad

Ankom: 2018-01-24 Arende: PLAN.2018.1 Handling: 397932



Katrineholms kommun

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor
- Laga kraftvunna planer

Pågående detaljplaner

Detaljplaner med prio 1

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2015:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2015.6	E	EB Konsult	Hämplingen Nya flerbostadshus 70 nya lägenheter	10 juni 2015	2017 1	2017 3	2018 1	2018 1	Bemötande av synpunkter samt framtagande av antagandehandlingar pågår
PLAN 2015.10	K	JF Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 1	2018 2	2018 2	Arbete med arkeologisk utredning påbörjat – inväntar beslut från Länsstyrelsen om mer utredningar krävs och upphandling av konsult som kan genomföra dagvattenutredning pågår.
PLAN 2016.12	E	TL	Havsörnen Blandade bostäder 60 nya radhus/villor/parhus	29 sep 2016	2017 2	2017 2	2017 4	2018 1	Tidplanen för antagande av planen är beroende av resultat av arkeologisk utredning.
PLAN 2016.13	K	EL	Duvestrand Nya flerbostadshus/tomter 140 nya bostäder	2 nov 2016	2018 1	2018 2	2018 3	2018 3	Nedprioriterat med anledning av skolor och äldreboende Arkeologi klar juni 2017
PLAN 2017.3	E	TL Konsult	Abborren Nytt flerbostadshus 100 nya lägenheter	12 april 2017	2018 1	2018 2	2018 3	2018 4	Inväntat start av byggnation av ny brandstation samt handlingar från exploatör
PLAN 2017.5	E	TL Konsult	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2018 1	2018 3	2018 4	2018 4	Dagvattenfrågan måste utredas vidare.

Detaljplaner med prio 1 fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2017.6	E	JF	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2018 1	2018 2	2018 2	<i>Detaljplanen har varit ute på samråd och bearbetning av planförslaget sker inför granskningsskedet.</i>
PLAN 2017.7	E	JF	Rådmannen 4 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2018 1	2018 2	2018 3	2018 3	<i>Exploatören har ännu inte hyrt in en konsult för att ta fram en detaljplan.</i>
PLAN 2016.7	E	EL	Plogen 2:1 m.fl. Möjliggöra byggnation av nytt äldreboende	18 maj 2016	2017 3	2017 4	2018 1	2018 1	
PLAN 2013.8	K	EL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4	2018 1	2018 2	2018 2	<i>Bullerutredning pågår</i>
PLAN 2016.9	K	EL	Järven Ny högstadieskola	15 juni 2016	2018 1	2018 2	2018 2	2018 3	<i>Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Kulturmiljöinventering har beställts och dagvattenutredning ska beställas.</i>
PLAN 2016.14	K	EL	Gersnäs 3:8, skola på norr Ny grundskola	2 nov 2016	2018 1	2018 2	2018 2	2018 3	<i>Inväntat underlag från KFAB Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Dagvattenfrågan måste utredas vidare.</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2017.2	E	TL Konsult	Lövkojan 10 (kvarnen) 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017	2018 1	2018 3	2018 4	2018 4	<i>Plankonsult anlita av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i>

Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2014.4	K	JF	Djulönäs Översyn av byggrätter, komplettering av tomter	6 maj 2014	2016 1	2018 1	2018 2	2018 2	<i>Efter samråd utreds tomternas placering. Nedprioriterad i förhållande till prio 1-planer</i>
PLAN 2016.6	E	EL Konsult	Mörkhulta Tomter i strandnära läge 15 nya tomter	20 april 2016	2017 1	2017 2	2017 4	2017 4	
PLAN 2015.13	E	EL Konsult	Guldregnet Flerbostadshus på norr 47 lgh	2 dec 2015	2017 2	2017 4	2018 1	2018 1	<i>Flyttas från vilande. Har inväntat exploator, upptagen igen jan – 17 Granskning framskjuten på grund av prioritering av skolor och äldreboende</i>
PLAN 2017.1	E	JF	Granhammar 3:19 (Floda) Möjliggöra för lägerverksamhet mm	1 feb 2017	2017 4	2018 1	2018 2	2018 2	

Detaljplaner med prio 3

Ärende nr	Kost-nad	Hand-läggare	Detaljplan för	Upp-drag	Sam-råd	Gransk-ning	Antaga-nde	Laga-kraft	Avvikelse rapport/ information

Detaljplaner som är vilande

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2009.12	K	EB	Djulö skola Förtätning av bebyggelse	15 dec 2009	2011 2				<i>Skriva av</i>
PLAN 2010.7	K	SE	Gamla klubbetorp Nya enbostadshus	11 maj 2010	2013 3				<i>Skriva av, nytt uppdrag inväntar ÖP 2030 – del landsbygd och LIS</i>
PLAN 2008.16	E	EB Konsult	Tjärsta 3:13 mfl Förtätning av bostadsbebyggelse	26 aug 2008					<i>Skriva av Väntar på exploatör</i>
PLAN 2013.3	E	SE	Strandhusen Beckershov Ny bostadsbebyggelse	7 maj 2013					<i>Skriva av inväntar exploatör samt antagande av ÖP 2030 LIS</i>
PLAN 2015.5	E	EL Konsult	Vitsippan Flerbostadshus 50 lgh?	23 sep 2015					<i>Inväntar KFAB, utkast till samrådshandlingar levererade i september 2017.</i>
PLAN 2010.8	K	EB	Duveholm 1:5 mfl Bland annat möjliggöra ny enskild väg	8 juni 2010	2011 2				<i>Avskrivs?</i>
PLAN 2017.2	E	TL Konsult	Lövkojan 10 (kvarnen) 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitas av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i> !

Pågående översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssystem för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	<i>Färdig</i>
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	TL	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Planen är på samråd 14 dec 2017-28 februari 2018</i>
Ej reg	K	TL	Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN juni</i>

Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller.

Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

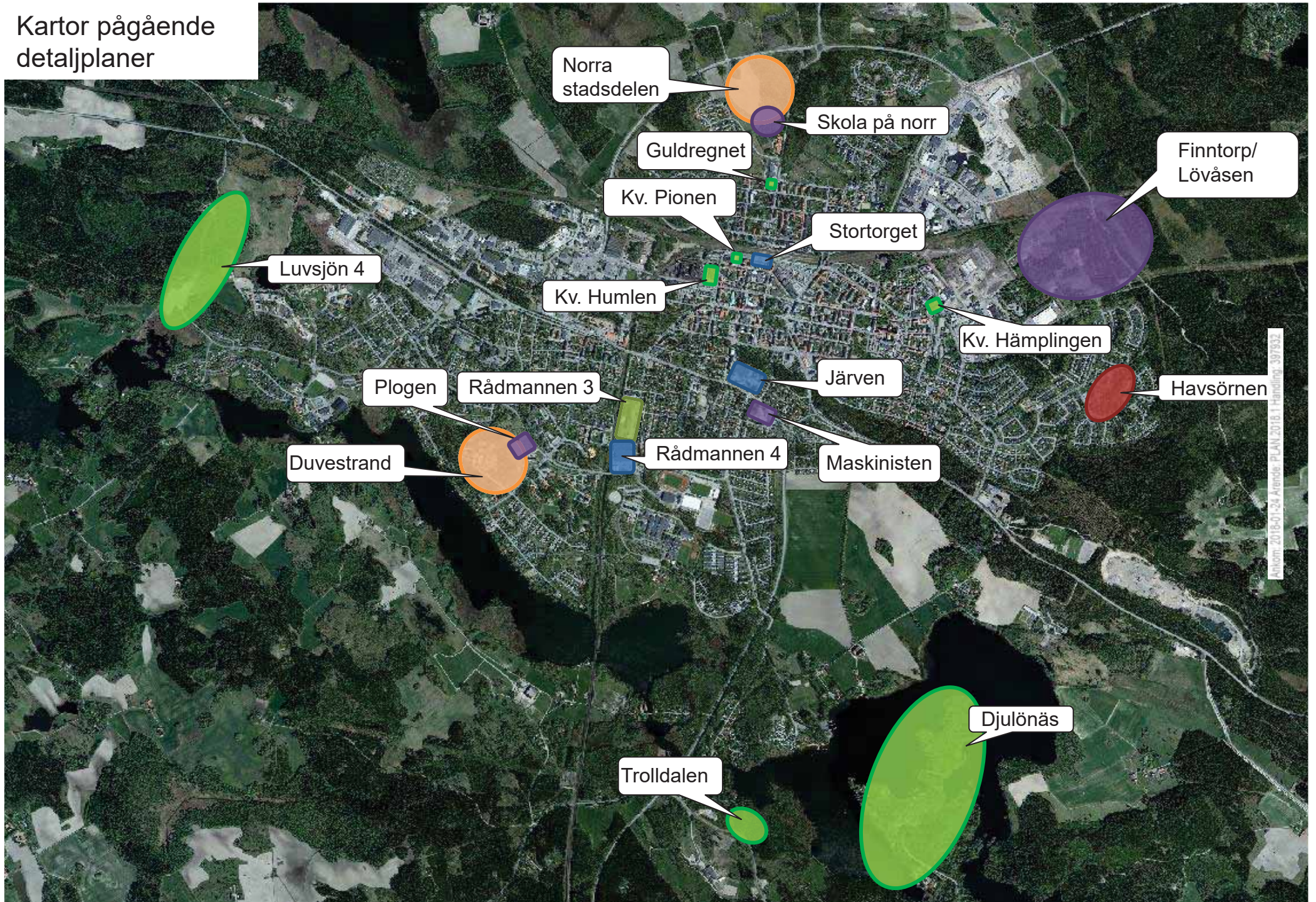
K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

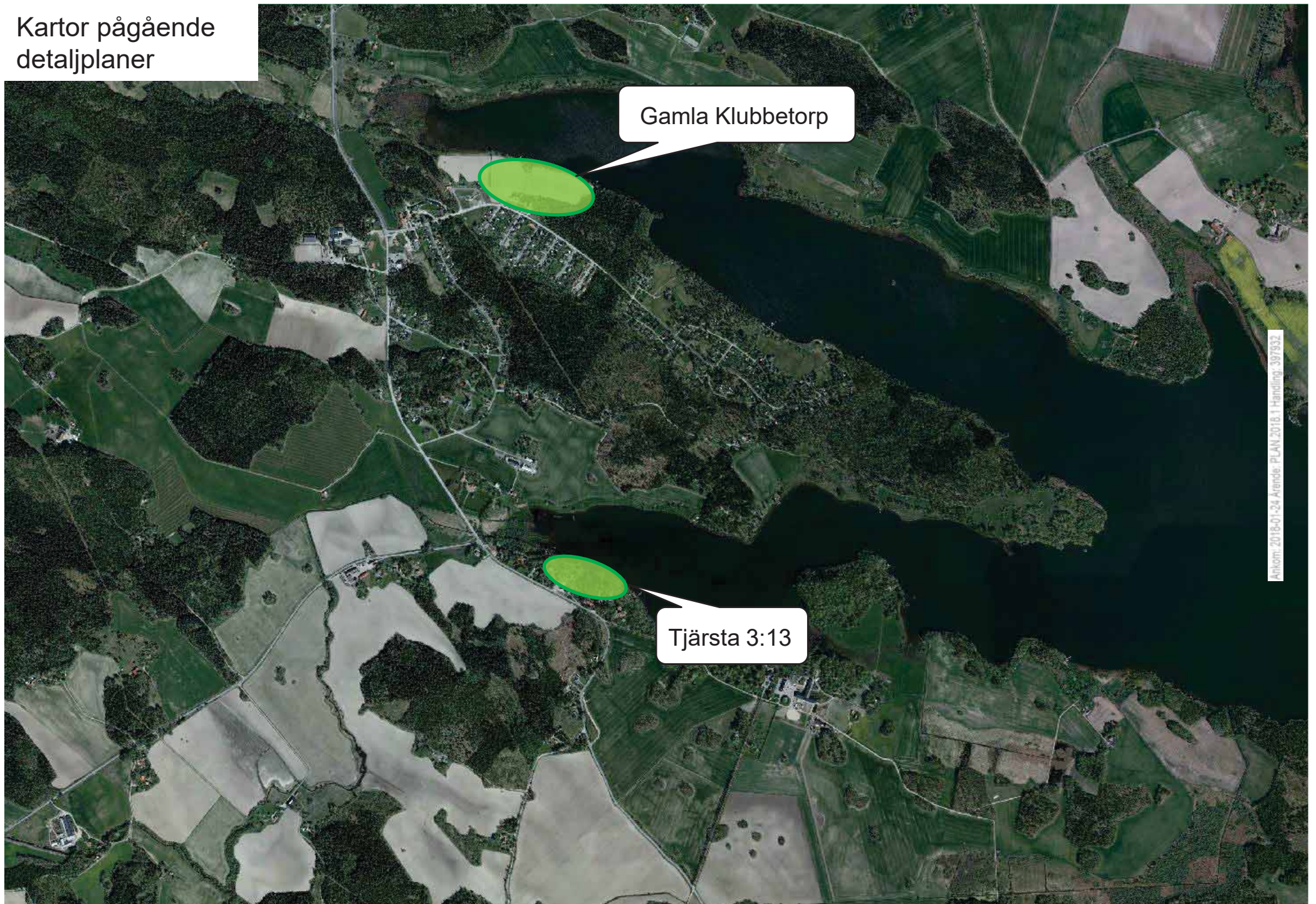
Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
EL	Ellen Liljencrantz
JF	Jonatan Fajjerson
TL	Therese Lindgren

Kartor pågående detaljplaner



Kartor pågående
detaljplaner



Laga kraft vunna planer

Detaljplaner 2018

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2016.2	Tröskmaskinen Möjliggörande av utbyggnad för verksamhet	20 jan 2016	2 jan 2018	24 månader	<i>Invecklat ärende med avseende på nedgrävda ledningar, diskussioner med ledningsägare och exploatör har tagit tid. Handläggabyte fördröjde arbetet.</i>
PLAN 2015.4	Finntorp och Lövåsen Etablering av handel, logistik och andra verksamheter	10 jun 2015	3 jan 2018	31 månader <i>(faktisk tid 15 månader)</i>	<i>Många komplexa frågor att lösa med dagvatten, arkeologi samt trafikutredningar. Faktisk tid från upphandling av konsult till laga kraft 15 månader.</i>
PLAN 2015.15	Pionen Nytt flerbostadshus 50 nya lägenheter	19 aug 2015	18 jan 2018	29 månader	<i>Kulturmiljöfrågor och bullerfrågor förlängde processen</i>

Detaljplaner 2017

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2014.3	Vägskälet Mark för nya verksamheter	6 maj 2014	1 mars 2017	36 mån	Den långa handläggningen berodde på att innehållet i planen förändrades flera gånger under vägen. Flera utredning fick även göras av förorenad mark och planen var ute 2 gånger på granskning.
PLAN 2009.11	Eriksbergsvägen Ny bostadsbebyggelse 35 nya bostäder	15 dec 2009	27 mars 2017	87 mån Faktisk tid 15 mån	Detaljplanen låg på vilande en längre tid under arbetet med "Du får råd" projektet. Projektet lades sedan ner och detaljplanearbetet påbörjades igen våren 2016.
PLAN 2016.7	Ragnars gårde Nya bostäder/tomter 170 nya bostäder	10 juni 2015	30 maj 2017	24 månader Faktisk tid 12 mån	Detaljplanen föregicks av ett programsamråd med två olika bebyggelsealternativ. Detaljplanen skickades ut på samråd 26 maj 2016.
PLAN 2015.1	Alen Nytt flerbostadshus 30-40 nya lägenheter	21 jan 2015	14 juli 2017	30 månader Faktisk tid 19 mån	Invecklad utredning om kulturmiljön. Diskussioner med exploatör och länsstyrelse kring våningsantal.
PLAN 2016.8	Trolldalen 8 nya tomter	15 juni 2016	19 okt 2017	16 mån	
PLAN 2016.10	Pantern 60 nya lägenheter	15 juni 2016	1 dec 2017	17 mån	Bullersituation som behövde utredas i samband med planarbetet och åtgärder baserat på det vidtas i planförslaget
PLAN 2015.9	Maskinisten Utökande av förskola	25 mars 2015	1 dec 2017	32 månader	Nedprioriterades p g a plan för äldreboende

Detaljplaner 2016

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2013.7	Åsgatan Ny bostadsbebyggelse	29 okt 2013	12 jan 2016	27 mån <i>Faktisk tid 13 mån</i>	<i>Diskussioner kring utformning med exploatör. Påbörjad vår 2015.</i>
PLAN 2014.2	Skogsborgsskolan Ny byggnad av förskola	6 maj 2014	12 jan 2016	20 mån	<i>Förändrade uppgifter från exploatör under planprocessen</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan Ändring av plan	20 jan 2016	31 mars 2016	2 mån	<i>Begränsat förfarande, inga synpunkter. Antagande i BMN.</i>
PLAN 2013.12	Forssjökvärn Nya villatomter och ny förskola	18 juni 2013	19 april 2016	34 mån <i>Faktisk tid 18 mån</i>	<i>Arkeologisk undersökning, förorenad mark och buller, strandskydd och kulturmiljö. Plan påbörjad höst 2014.</i>

Detaljplaner 2015

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2015.8	Del av Valla Upphävande för del av detaljplan för Valla municipalsamhälle	6 maj 2015	4 dec 2015	7 mån	<i>Begränsat standardförfarande</i>

Detaljplaner 2014

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.5	Kvarteret Kalkonen Ändrad användning till föreningslokal och tillbyggnad	14 dec 2010	7 jan 2014	37 mån <i>Faktisk tid 6 mån</i>	<i>Enkelt förfarande. Prio 3. Bygglov redan beviljat vid planuppdrag. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2011.11	Pionen 1 m.fl. Ändrad användning bevarande av kulturmiljö	13 dec 2011	20 jan 2014	25 mån	<i>Normalt förfarande. Planen upphävd av Länsstyrelsen efter 1:a antagandet, därefter utställning igen efter utredning och antagande.</i>
PLAN 2011.9	Jägarparken Parkmark till bostäder	13 dec 2011	16 april 2014	28 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Efter uppdraget inväntades exploatörens vilja att sätta igång med projektet.. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2014.1	Lästen 4 infart Tillskapa ny infart till fastigheten Lästen 4	28 jan 2014	2 maj 2014	3 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.3	Kvarteret Hästen Ny bostadsbebyggelse	20 mars 2012	15 juli 2014	28 mån <i>Faktisk tid 11 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Påbörjad hösten 2013.</i>
PLAN 2013.4	Hjorten 3 mfl Nytt flerbostadshus	18 juni 2013	26 dec 2014	18 mån <i>Faktisk tid 12 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Bra samarbete med exploatör. Plan påbörjad vår 2014.</i>

Detaljplaner 2013

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2012.7	Hagsjö 1:8, Björkvik Ändrad användning	15 maj 2012	3 jan 2013	8 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.4	Violen 4 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan 13 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2014.1	Gruppbostad Lästen 4 Nybyggnad av gruppbostad	2010	24 maj 2013	36 mån <i>Faktisk tid 17 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör 2011. Plan påbörjad vår 2012.</i>
PLAN 2012.1	Hunden Ny bostadsbebyggelse	20 juni 2006	24 maj 2013	83 mån <i>faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande med program. Ny exploatör mars 2011. Plan påbörjad hösten 2012</i>
MM	Kvantumvallen Ändring från idrottsändamål till handel	14 feb 2012	23 sep 2013	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>

Detaljplaner 2012

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.13	Portsättaren 1, Valla Allmänt ändamål till bostad	9 nov 2010	18 maj 2012	19 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.14	Trollestrand etapp 1 Ny bostadsbebyggelse	Forts. program	21 maj 2012		
PLAN 2011.14	Kv. Ametisten Utökning av verksamhetsområdet Lövåsen	13 dec 2011	19 juni 2012	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.15	Violen 12 m.fl. Tillbyggnad affärshus	26 aug 2008	9 aug 2012	48 mån <i>Faktisk tid 10 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör efter halva tiden. Plan påbörjad höst 2011.</i>
PLAN 2011.2	Kerstinboda 3:6 m.fl. Del av nordvästra förbifarten	8 feb 2011	27 sep 2012	20 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Inväntade projektering av Trafikverket. Plan påbörjad vår 2012.</i>

Översiktsplaner

Ärende nr	Översiktsplan	Uppdrag i KS	Antagen	Tid från start till antagande	Kommentarer
KS/ 2014:21	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun -del landsbygd	27 maj 2009	19 dec 2016 Arbetet påbörjades vår 2014	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2014 och antagande i KF dec 2016</i>
KS/ 2013:360	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun -del staden	27 maj 2009	17 nov 2014 Arbetet påbörjades vår 2012	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2012 och antagande i KF nov 2014</i>

Vår handläggare
Erik Bjelmrot
Avdelningschef, Planering och byggande, 0150-
571 96

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Detalplan för Lövåsen-Heden, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för ny Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, i syfte att ta fram mer etableringsbar mark.

Motivering

Det råder idag brist på etableringsbar mark för bilservice, drivmedelsförsäljning samt verksamheter kopplade till dessa. Läget utmed riksvägarna är en lämplig plats för detta och den västra delen av området är i Översiktsplan 2030-del staden utpekad som lämpligt för mindre störande verksamhet, den östra delen tillhör Översiktsplan- del landsbygd där området inte är utpekad för någon specifik användning. Planområdet genomkorsas av en vägkorridor för en framtida förbifart öster om Vika deponi. En viktig del i det fortsatta planarbetet blir att utreda hur denna ska hanteras.

Planområdet uppgår till ca 20 hektar och är inte sedan tidigare planlagt.

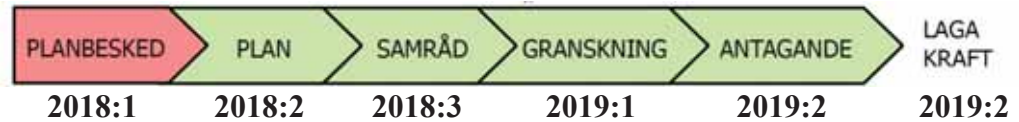




Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioriteringsgrupp 1 då den befrämjar sysselsättningen.

Finansieringen av planen sker genom att kommunen som exploatör bekostar planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram enligt standardförfarande enligt nedanstående tidplan:



Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en ny detaljplan tas fram för Lövåsen-Heden, del av fastigheten Lövåsen 3:1, i syfte att möjliggöra för mer etableringsmark.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande

Beslutsmottagare:

Mats Lundevaller, Mark- och exploateringschef
Akten

Detaljplan för nytt äldreboende, fastigheterna Plogen 2 och Plogen 5, del av fastigheterna Plogen 3 samt Nävertorp 5:1, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat 7 februari 2018.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att anta detaljplan för Plogen 2 m.fl., daterad 7 februari 2018.

Motivering

Under granskningstiden inkom 5 yttranden, varav 4 utan erinran. I planbeskrivningen har avsnittet om fastighetsbildning justerats samt ett avsnitt om avtal lagts till. I plankartan har fastighetsbeteckningar kompletterats. I övrigt har inga ändringar av detaljplanen gjorts.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett nytt äldreboende med plats för 96 boende i anslutning till Strandgårdens äldreboende i sydvästra Katrineholm.

Beredning

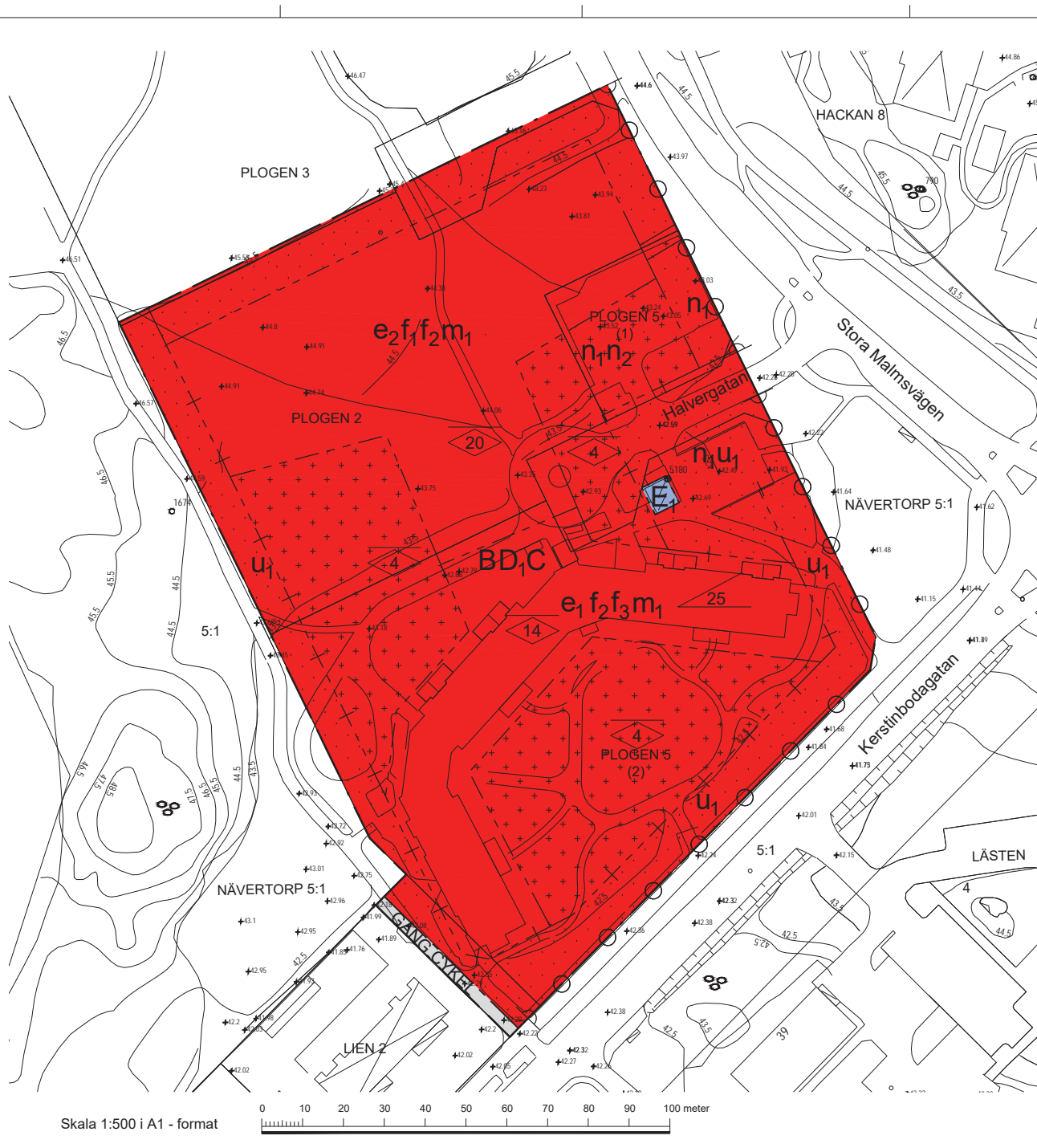
Detaljplanen har varit sänd på granskning under perioden 9-30 november 2017. Handlingarna har funnits tillgängliga på Kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Granskningen har varit annonserad i Katrineholms-Kuriren 9 november 2017. Efter granskningen har ändringar gjorts i planhandlingarna. Dessa finns att läsa om i granskningsutlåtandet, daterat 7 februari 2018.

Beslutsunderlag:

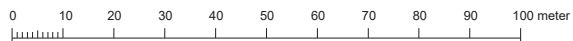
Plankarta A4-format
Illustrationsplan
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning

Beslutsmottagare:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet



Skala 1:500 i A1 - format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum (får anordnas i bottenvåning)
- O1 Äldrevård
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- O1 Största exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- O2 Största exploatering är 4000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- O3 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- O4 Marken får endast förses med komplementbyggnader om högst 60 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad. 4 kap 11 § 1
- 25 Största takvinkel är 25 grader. 4 kap 11 § 1

Utformning

- 20 Högsta nockhöjd är 20 meter. 4 kap 16 § 1
- 14 Högsta nockhöjd är 14 meter. 4 kap 16 § 1
- 4 Högsta nockhöjd är 4 meter. 4 kap 16 § 1

- f1 Tak ska vara av sedum, falsad plåt eller takpannor i betong eller tegel. 4 kap 16 § 1
- f2 Fasad ska utformas i tegel av ljus kulör. 4 kap 16 § 1
- f3 Tak ska vara av falsad plåt eller takpannor i betong eller tegel. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- r1 Parkering ska finnas. 4 kap 13 § 1
- r2 Marken är avsedd för fordröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- s Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

- m1 Byggnader ska uppföras radonsäkra. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar 0 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fasthetsgräns
 - Kommungräns
 - Servitutsgräns
 - Träskgräns
 - Planeringsnummer för fastighet med bostadsrum
 - Planeringsnummer för fastighet med bostadsrum
 - Stiggräns, herings- eller tröskel
 - Stiggräns, herings- eller tröskel
 - Träsk
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått
 - Stått



Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2017-08-14

Antagandehandling

Detaljplan för Plogen 2 m.fl.

Fastigheterna Plogen 2, Plogen 5, del av Plogen 3, del av Nävertorp 5:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2018-02-07	Reviderad	Laga kraft	
Ellen Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		



ILLUSTRATIONSPLAN PLOGEN 2 m.fl. ANTAGANDE

2018-02-07



Dnr Plan.2016:7

PLANBESKRIVNING



tillhörande

Detaljplan för Plogen – nytt äldreboende i Katrineholm fastigheterna Plogen 2 m.fl. Katrineholms kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2018-02-07

Antagandehandling 2(12)

HANDLINGAR

Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning (detta dokument)
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt äldreboende. Bygg- och miljönämnden fattade 2016-05-18 beslut om att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Plogen 5 samt del av fastigheterna Plogen 2, Plogen 3 och Nävertorp 5:1, Katrineholms kommun, i syfte att möjliggöra byggnation av nytt äldreboende med ca 96 platser.

Motivering

Antalet äldre ökar inom kommunen och det finns stora behov att skapa fler platser inom äldreboenden. En byggnation av ett nytt äldreboende i anslutning till Strandgården skulle innebära effektivitetsfördelar då lokaler kan samutnyttjas.

Planområdet är i Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun – del staden utpekad som utvecklingsområde för bostäder samt område med befintlig bebyggelse där kompletteringar kan ske på enstaka platser. Planförslaget har föregåtts av framtagandet av ett gestaltungsprogram för hela Duvestrandsområdet.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget drygt 1,5 kilometer söder om Katrineholms centrum, i korsningen Stora Malmsvägen – Kerstinbodagatan.

Areal och fastigheter

Planområdet omfattar 2,5 hektar. I planområdet ingår fastigheterna Plogen 2, Plogen 5, del av Plogen 3 och del av fastigheten Nävertorp 5:1.

Markägoförhållanden

Fastigheten Plogen 5 ägs av Katrineholms Fastighets AB (KFAB). Fastigheterna Plogen 2, Plogen 3 samt Nävertorp 5:1 ägs av Katrineholms kommun.



Planområdet är markerat med röd streckad linje på kartan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade den 18 maj 2016 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Plogen 2:1, 5:1 och 5:2, samt del av fastigheten Nävertorp 5:1, i syfte att möjliggöra byggnation av ett nytt äldreboende med 96 lägenheter.

Förenlighet med gällande översiktsplan och Miljöbalken

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplan 2030 – Katrineholms kommun del staden, antagen den 17 november 2014. Där är planområdet utpekade som område med befintlig bebyggelse där komplettering kan ske, samt utvecklingsområde för bostäder.

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs.

Riksintresse

Planområdet berörs ej av något riksintresse.

Detaljplan

Inom planområdet gäller idag 3 detaljplaner:

Stadsplan för Stavstugan, fastställd 6 september 1968, anger användning bostad, garage, gata och park för den del som ingår i planområdet för Plogen 2 m fl.

Stadsplan för del av kv 326 Plogen, fastställd 15 april 1970, anger bostadsändamål (mark som inte får bebyggas). Detaljplan för kv Plogen 1 mm, fastställd 24 juli 1995, anger användning bostad (äldreboende), lokalgata, teknisk anläggning (transformatorstation) och park för den del som ingår i planområdet för Plogen 2 m fl.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse

I planområdets södra del finns äldreboendet Strandgården, som byggdes 1996 och i dag har 56 platser, varav 24 demens- och 32 vårdboendeplatser. Äldreboendet består av tre sammanbyggda flyglar som bildar en skyddad gård mot sydost. Norr om Strandgården finns en transformatorstation och parkering för personal och besökare. I övrigt är planområdet obebyggt och består av parkmark. Norr om äldreboendet fanns tidigare flerbostadshus, men dessa revs på 90-talet. Nordost om Stora Malmsvägen finns ett antal 4-vånings flerbostadshus. Planområdets gränsar i nordväst till parkmark, där det finns en pulkabacke som ska bevaras, och sydväst om planområdet finns ett skogsparti mellan äldreboendet och bostadsbebyggelse, mestadels flerbostadshus i 5 våningar.



Planområdet sett från Stora Malmsvägen. Bilden visar området där det nya äldreboendet ska uppföras.



Flygbild över Strandgården och planområdet, sett söderifrån.

Service

Söder om Kerstinbodagatan finns vårdcentralen Nävertorp med apotek. Avståndet till Katrineholms centrum är 1,5 km, där ett brett utbud av service finns.

Trafik

Planområdet nås med bil via Stora Malmsvägen respektive Kerstinbodagatan, med infart till Strandgårdens huvudentré från Halvergatan. Norr om äldreboendet finns en infart till äldreboendet, med sträckning till byggnadens sydvästligaste del. I planområdets södra och västra del löper gång- och cykelvägar, dels längs med Kerstinbodagatan som leder ner till Duveholmssjön med sin kommunala badplats, och dels i nordvästlig riktning intill ett skogsparti som gränsar mot en grupp med bostadsbebyggelse vid Claestorpsvägen i väster. En gc-väg löper även centralt genom planområdet från Strandgården i söder till ett bostadsområde i nordväst. Närmaste busshållplats finns på Källmogatan strax norr om rondellen, där busslinje 1 trafikerar sträckan Värmbol - Resecentrum - Laggaruhult.

Natur

Mark och vegetation

Äldreboendet Strandgården är beläget i planområdets södra del. På Strandgårdens södra sida finns en trädgård tillhörande äldreboendet, och på den norra sidan finns en transformatorstation samt infart och parkering för äldreboendet. Den norra delen av planområdet är obebyggd och består av öppen gräsbevuxen parkmark. Gräsmarken har tidigare varit bebyggd med flerbostadshus som revs på 1990-talet. Detta medför att redan befintlig infrastruktur delvis kan utnyttjas såsom vägar och även till viss del VA. Planområdet ingår som en del av ett större sammanhängande grönområde med pulkabacke, skog med motionsspår och badplatsen vid Duveholmssjön.

Ett gestaltningsprogram för Duvestrand upprättades 2016, där planområdet för äldreboendet inkluderades. I gestaltningsprogrammet ingick en inventering av landskapsbild och naturvärden, där planområdet för

Antagandehandling 5(12)

Plogen klassades som naturtyp C: Naturpark öppen - områden med extensiv skötsel, karaktäriseras av gräs- eller ängsmarker, överblickbart och öppet.



Landskapsbild, öppen naturmark inom planområdet (typ C, ljusgrönt).

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Hälsa och säkerhet

Buller

Sedan den 2 januari 2015 ska planbeskrivningen till en detaljplan som innehåller bostadsbyggnader enligt PBL 4 kap 33a §, om det inte kan anses obehövligt med hänsyn till bullersituationen, innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller

1. vid bostadsbyggnadens fasad, och
2. vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Lag (2014:902).

Planområdet vetter i nordost mot Stora Malmsvägen och i sydost mot Kerstinbodagatan. Vid en trafikmätning på Stora Malmsvägen strax norr om planområdet som utfördes i oktober 2014, uppmättes ÅDT på 2009 fordon, varav 5,3 % utgjordes av tung trafik. Hastigheten på gatan är 50 km/h.

På Kerstinbodagatan utfördes en trafikmätning vid äldreboendet Strandgården i maj 2017, där ÅDT uppmättes till 1891 fordon, varav 2,9 % utgjordes av tung trafik. Hastigheten på gatan är 50 km/h.

En översiktlig bullerberäkning har gjorts för planområdet med SKL:s/Boverkets häfte "Hur mycket bullrar vägtrafiken" samt Tyréns app "Nordic Road Noise" som underlag. Beräkningarna visar att riktvärdena för trafikbuller vid bostäder innehålls för ekvivalenta bullernivåer vid det nya äldreboendets alla fasader under alla delar av dygnet, enligt de nya riktlinjer för trafikbuller vid bostäder som trädde i kraft 2017-07-01 (SFS 2017:359), en ändring av den tidigare förordningen 2015:216, 3§:

"Buller från spårtrafik och vägtrafik bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden."

Antagandehandling 6(12)

För bostäder mindre än 35 kvm gäller att ekvivalent ljudnivå ej får överskrida 65 dBA. Eftersom lägenheterna i det planerade äldreboendet har en boyta på 34,5 kvm, gäller ovan nämnda riktvärde på 65 dBA. Eftersom lägenheterna saknar uteplats, gäller ej riktvärdena om 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats, utan det är endast riktvärdet 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad som ska tillämpas.

Beräkningarna har utgått från en högsta tillåten hastighet på 40 km/h på de omkringliggande gatorna, då Katrineholms högsta tillåtna hastigheter kommer att sänkas generellt till 40 km/h år 2018.

Beräkningar av trafikbuller enligt Nordic Road Noise:

Trafikbuller från Stora Malmsvägen på äldreboendets mest trafikbullerutsatta nordöstra gavel:

- 20 meters avstånd vägmitt-husfasad, medeldygn: 55 dBA ekvivalentnivå

Trafikbuller från Stora Malmsvägen på äldreboendets långsida:

- 67 meters avstånd vägmitt-husfasad, medeldygn: 47 dBA ekvivalentnivå

Trafikbuller från Kerstinbodagatan på östra flygelns södra fasad:

- 120 meters avstånd vägmitt-husfasad, medeldygn: 47 dBA ekvivalentnivå

Beräkningar av trafikbuller enligt SKL:s "Så mycket bullrar vägtrafiken":

Trafikbuller från Stora Malmsvägen på äldreboendets mest trafikbullerutsatta nordöstra gavel:

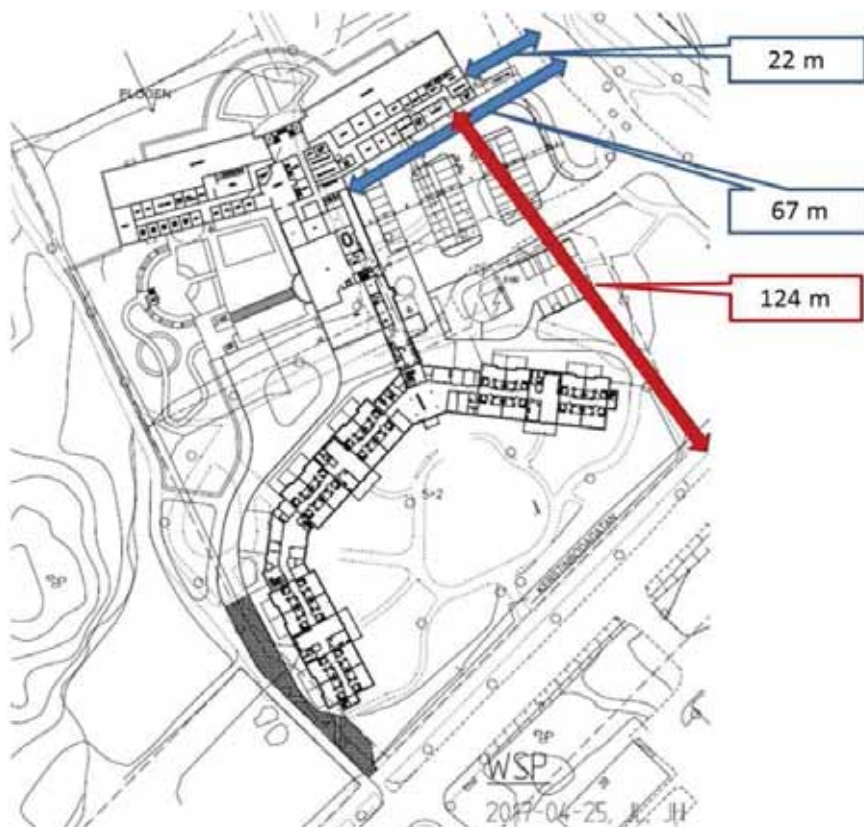
- 20 meters avstånd vägmitt-husfasad, medeldygn: 53 dBA ekvivalentnivå

Trafikbuller från Stora Malmsvägen på äldreboendets långsida:

- 67 meters avstånd vägmitt-husfasad, medeldygn: 46 dBA ekvivalentnivå

Trafikbuller från Kerstinbodagatan på östra flygelns södra fasad:

- 120 meters avstånd vägmitt-husfasad, medeldygn: 46 dBA ekvivalentnivå



Kartan visar avstånd vägmitt-fasad samt position där bullerberäkningar gjorts.

Antagandehandling 7(12)

Den översiktliga beräkningen av trafikbuller visar att en trafikbullerutredning inte krävs, då de ekvivalenta ljudnivåerna ligger minst 10 dBA under gällande riktvärde.

Föroreningar

Inom planområdet har tidigare funnits en handelsträdgård. En miljöteknisk markundersökning genomfördes i december 2013 för att undersöka eventuella spår av bekämpningsmedel från verksamheten. 6 provgropar grävdes (3 norr om äldreboendet och 3 bland flerbostadshusen på andra sidan Källmogatan) och analyserades.



Stjärnorna visar placering av provgropar, varav 1-3 ligger inom planområdet för Plogen.

Alla provgropar analyserades med avseende på metaller, fyra provgropar med avseende på klorerade pesticider, samt två provgropar med avseende på pesticider. Proverna visade inga förhöjda halter av metall i förhållande till känslig eller mindre känslig markanvändning. Analyser av bekämpningsmedel visade att det finns rester av klorerade pesticider (DDE, en nedbrytningsprodukt av DDT) i två provpunkter, men de uppmätta halterna var låga och återfanns utanför i bostadsområdet på andra sidan Halvergatan. Inom planområdet detekterades inga föroreningar. Därmed klaras riktvärdet för känslig markanvändning, och en utbyggnad av det befintliga äldreboendet bedöms således vara lämplig.

Geologi och skredrisk

En geoteknisk markundersökning, daterad 2017-06-02, har genomförts av SWECO för den del av planområdet där det nya äldreboendet ska byggas. Undersökningen visar att det ytligaste jordlagret består av mullhaltig fast friktionsjord, följt av fyllnadsmaterial och grus med en mäktighet på 0,5-1,0 meter. Jordlagret under detta består av glacial lera med siltinslag, men en varierande mäktighet på 0-3 meter, varav den största mäktigheten finns i den södra och nordöstra delen av området. Leran är torrskorpe-påverkad och fast inom hela området. Grundvattennivån har uppmätts till 2,0 meter under markytan. Det finns ingen karterad skredrisk inom planområdet.

Markradon

Planområdet ligger inte inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska emellertid uppföras i radonsäkert utförande.

PLANFÖRSLAG

Planerad bebyggelse

Det nya äldreboendet kommer att byggas strax norr om det befintliga och de två delarna länkas samman med en tvärförbindelse i tre våningsplan som bland annat rymmer en ny huvudentré, kök och matsal. Den nya delen speglar den gamla, med en tredelad byggnad utformad som bokstaven T. Den norra delen med två flyglar i öst-västlig riktning består av 4 våningar samt vind. Mellan den gamla och nya delen anläggs en inhägnad trädgård i sydvästläge för de boende. Utformningen av den närmaste utemiljön är särskilt viktig då de som bor på äldreboendet ofta inte har möjlighet att ta sig så långt. Den nya delen föreslås bli en byggnad om totalt 11400 kvadratmeter BTA (ca 3250 kvm BYA), som ska inrymma 96 lägenheter fördelat på åtta avdelningar med 12 boende per avdelning. Lägenheterna, som har en boyta på 34,5 kvadratmeter, består av ett rum med eget badrum och pentry, med gemensamma kök och samvaroytor på varje avdelning. Det kommer även att finnas utrymmen för hemtjänsten i byggnaden.

Byggnaden trappas ner från fem våningar i norr till tre våningar i entrédelen. Den nya och gamla delen sammanlänkas av ett smalt glasat utrymme i ett plan. Marken där den nya delen planeras sluttar från norr till söder, vilket medför att en del av bottenvåningen i den nya delen kommer att bli ett suterrängplan. Utfyllnader bör ansluta till omgivande terräng och slänter utformas mjukt, utan tvära avslut.



Fasad mot norr, östra flygeln.



Huvudentrén, södra flygeln.

Antagandehandling 9(12)

Fasadmaterial föreslås bli tegel och puts som harmonierar med det befintliga äldreboendet, med en stenbeklädd sockel. Taken föreslås utföras som sadeltak och pulpettak med betongtakpannor och sedum, alternativt bandtäckt plåt.

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 6500 kvadratmeter, varav 2500 kvadratmeter för det befintliga äldreboendet och 4000 kvadratmeter för den nya delen. Högsta tillåtna nockhöjd är 20 meter för den nya huvudbyggnaden samt 14 meter för den befintliga huvudbyggnaden. En bebyggelsefri zon föreslås utmed plangränsen, medan en del av marken innanför den bebyggelsefria zonen blir s.k. plusmark, vilket innebär att det är möjligt att uppföra mindre komplementbyggnader på den.

Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 kvadratmeter per byggnad och högsta tillåtna nockhöjd 4 meter.

Detaljplanen ska tillåta både användning äldreboende och bostad, detta för att i framtiden ge möjlighet att konvertera äldreboendet till vanliga lägenheter om efterfrågan på äldreboende skulle minska.

I bottenvåningen tillåts även centrumverksamhet. Nya byggnader ska uppföras med radonsäkert utförande.

Rekreation/Friytor

De boende på Strandgården/Dufvegården får tillgång till en inhägnad trädgård i direkt anslutning till äldreboendets västra sida samt en trädgård på byggnadens norra sida. Äldreboendet har även tillgång till det närbelägna rekreationområdet som sträcker sig från de gräsbevuxna ytorna norr om planområdet, via de delvis skogsbevuxna delarna i väster, hela vägen ner till Duvholmssjön.

Gator och trafik

Infart till det nya äldreboendet sker via Stora Malmsvägen, varifrån parkering för personal och besökare på byggnadens östra sida nås. Även varutransporter, sophämtning och färdtjänst sker här. En befintlig infart från Kerstinbodagatan på Strandgårdens västra sida förlängs fram till det nya äldreboendet. Den är avsedd för leveranser till köket, sophämtning samt färdtjänsttransporter till och från Strandgårdens västra del. Det är viktigt att infarten utformas så att korsningen med gc-vägen vid Kerstinbodagatan är trafiksäker, och att den inte uppfattas som tillgänglig för allmän biltrafik.

Gång- och cykelväg

Den befintliga gc-vägen längs med Kerstinbodagatan förblir oförändrad, medan gc-vägen längs planområdets västra gräns flyttas något västerut för att ge plats för en breddad infart till äldreboendets nya del. Den södra delen av den gc-väg som löper i nord-sydlig riktning genom planområdets centrala del kommer att bebyggas och därmed försvinna.

Parkering och cykelparkering

Parkering för personal och besökare placeras mellan den norra och södra delen av äldreboendet, i planområdets östra del, med infart från Stora Malmsvägen. Totalt planeras drygt 50 parkeringsplatser. Handikapplatser ska finnas i anslutning till huvudentrén. Plats för cykelparkering ska finnas i närheten av entréer för både personal och besökare med väderskyddade cykelställ.

Kollektivtrafik

Tillgänglighet med kollektivtrafik till området är god. Busshållplatserna på båda sidor om Stora Malmsvägen kommer att finnas kvar i befintligt läge.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde. Befintlig anslutningspunkt till kommunalt vatten och avlopp finns på Strandgårdens västra sida. Det nya äldreboendet ska anslutas till kommunalt VA, och den befintliga kapaciteten bedöms vara tillräcklig, då området tidigare har försörjts med VA till de nu rivna flerbostadshusen och ledningarna finns kvar.

Antagandehandling 10(12)

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjning föreslås ske genom utbyggnad av konventionellt brandvattensystem. En befintlig brandvattenpost kommer att behöva flyttas.

Värme

Äldreboendet kommer att anslutas till fjärrvärmenätet, vilket bekostas av exploatör. Ledningar finns framdragna till planområdet.

EI

Inom planområdet finns en befintlig transformatorstation som får användningen Teknisk anläggning (E). Exploatör bekostar nödvändiga anslutningar. Bostadshus får inte uppföras närmare transformatorstation än sex meter. Den befintliga transformatorstationens kapacitet bedöms vara tillräcklig för försörjning av det nya äldreboendet, då den har dimensionerats för de flerbostadshus som tidigare fanns inom planområdet. U-område läggs in på plankartan längs med planområdets södra, västra och östra plangräns samt runt transformatorstationen för att trygga ledningsrätt.

Tele

Exploatör svarar för kostnaden att ansluta äldreboendet till telenätet.

Bredband

Skanova är ledningsägare inom planområdet, och möjlighet finns att ansluta äldreboendet. Detta bekostas av exploatör.

Avfall

Utrymmen för avfallshantering kommer att finnas både på äldreboendets östra och västra sidor, med angöring för sopbilar via Stora Malmsvägen samt Kerstinbodagatan.

Dagvatten

Strandgårdens dagvatten är inkopplat på det kommunala VA-nätet. Det nya äldreboendet kommer också att kopplas till ledningsnätet, men först bör dagvattnet fördröjas så långt det är möjligt för att ledningsnätet samt recipient för dagvatten inte ska belastas med större mängder dagvatten eller föroreningar från planområdet än vad som sker idag, exempelvis med genomsläpplig markbeläggning, sedumtak samt grönytor. Under äldreboendets parkering i öster ska rörmagasin anläggas som fördröjer dagvattnet innan det leds vidare till VA-nätet. Dagvattenåtgärderna ska dimensioneras för 10-årsregn. En bestämmelse om fördröjning av dagvatten läggs in på plankartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planförslaget handläggs enligt reglerna för det som kallas standardförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd.....	2017:3
Granskning.....	2017:4
Antagande	2018:1
Laga kraft	2018:1

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatören svarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar i samråd med ledningsinnehavaren.

Antagandehandling 11(12)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Avtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören gällande markköp för de delar av Nävertorp 5:1 samt del av Plogen 3 som beskrivs i avsnittet "Fastighetsbildning" nedan.

Genom exploateringsavtalet förbinder sig exploatören att ansöka om och bekosta fastighetsbildning kopplat till exploateringen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

För detaljplanens genomförande krävs fastighetsreglering genom att delar av grannfastigheterna Nävertorp 5:1 och Plogen 3, som ingår i planområdet för Plogen, överförs till fastigheterna Plogen 2 respektive Plogen 5 enligt nedanstående karta. Den sydostligaste delen av planområdet, där gc-vägen är belägen, överförs inte. I övrigt slås fastigheterna inom planområdet ihop till en enda för att säkra infarten till planområdet från Stora Malmsvägen.



Delar av fastigheterna Nävertorp 5:1 (lila) och Plogen 3 (blått) överförs till fastigheterna Plogen 2 samt Plogen 5. Den sydostligaste delen av planområdet (rosa) överförs inte. I övrigt slås fastigheterna inom planområdet ihop till en enda.

Servitut

En del av infarten från Kerstinbodagatan till äldreboendets västra sida är belägen utanför planområdet på annan fastighet, och ska därför säkras genom servitut. Ansökan om bildande av servitut kommer att ske när den nya detaljplanen för Duvestrand (väster om äldreboendet, nu gällande plan 0483-P89/8) har vunnit laga kraft.

Antagandehandling 12(12)

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av exploatören. Planavgift tas ej ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Ledningar

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

Exploatören ansvarar för och bekostar eventuella åtgärder som ger påverkan på befintliga ledningar.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Bebyggelse

Ett genomförande av planen innebär ett stort tillskott till befintliga äldreboenden inom kommunen, vilket det finns ett stort behov av. Den nya tillbyggnaden kommer att ta parkmark i anspråk och utgöra ett blickfång i närområdet på grund av sin omfattande volym. Placeringen av det nya äldreboendet intill ett befintligt är fördelaktigt ur ett ekonomiskt perspektiv.

Natur

Föreslagen bebyggelse inverkar delvis på mängden grönyta i staden men innebär ej någon väsentlig försämring vare sig av allmänhetens tillgång till parkmark eller av livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen.

Nollalternativ

Om detaljplanen inte antas kommer ett tillskott av 96 platser på äldreboendet inte att ske. Området kommer då fortsättningsvis att inrymma det befintliga äldreboendet, parkering samt parkmark.

Naturmiljö

Detaljplanen innebär att parkmark tas i anspråk för bebyggelse. Inga särskilt utpekade naturvärden bedöms dock påverkas.

Kulturmiljö

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet, som tidigare har varit bebyggt med flerbostadshus. Det är osannolikt att fornlämningar kommer att påträffas vid en exploatering, men om så är fallet föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

Påverkan på luft

Detaljplanen innehåller inga åtgärder som påverkar luftmiljön. En viss ökning av trafik kommer att uppstå, men bedömningen är att luftföroreningsnivåerna är under miljökvalitetsnormen.

Påverkan på vatten

Dagvattnet ska kopplas på det kommunala ledningsnätet efter att ha fördröjts så långt det är möjligt inom planområdet. En exploatering ska inte belasta ledningsnätet eller recipient med mer dagvatten eller föroreningar än vad som sker idag, och bedöms inte motverka uppfyllandet av miljökvalitetsnormen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm den 7 februari 2018

Ellen Liljencrantz
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Dnr: PLAN.2016.7

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande

Detaljplan för kvarteret Plogen 2 m.fl., fastigheterna Plogen 2, Plogen 5, del av Plogen 3 samt del av fastigheten Nävertorp 5:1, Katrinesholms kommun.

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2018-02-07

GRANSKNINGENS UPPLÄGG

Planförslaget har varit utskickat på granskning till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 9 – 30 november 2017. Handlingarna har funnits tillgängliga på kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Planförslaget har varit annonserat i Katrinesholms-Kuriren den 9 november 2017.

INKOMNA YTTRANDEN

Totalt inkom 5 yttranden, som har sammanfattats och kommenterats av kommunen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

1. **Länsstyrelsen:** har inget att erinra.
2. **Västra Sörmlands Räddningstjänst:** har inget att erinra.
3. **Service- och Teknikförvaltningen:** har inget att erinra.
4. **Sörmland Vatten och avfall:** har inget att erinra
5. **Lantmäteriet:** I grundkartan framgår inte att Plogen 5 består av två områden. Kanske kan detta läggas till, tidigare redovisades detta som 5:1, vilket kan vara missvisande. Kanske kan siffran redovisas inom parentes, eller endast med en siffra under fastighetsbeteckningen.

I bilden över de marköverföringar som behöver göras för att genomföra planen finns ett område väster om Plogen 5 som ska föras över från Nävertorp 5:1 till Plogen 5. Detta område innefattas även av område som är planlagt som gång- och cykelväg med kommunalt huvudmannaskap och bör därför kanske inte överföras till Plogen 5. Vid fastighetsbildning bör plangränser mellan allmän platsmark och kvartersmark efterföljas. I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Fastighetsbeteckningen för Plogen 5 justeras med en siffra inom parentes som visar att fastigheten består av två delar.

Den del av Nävertorp 5:1 som är planlagt som gång- och cykelväg överförs inte till Plogen 5.

ÄNDRINGAR I FÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget inför antagande:

Planbeskrivning

På sid 11 har ett avsnitt om avtal lagts till.

Fastighetsbildning, sid 11-12: I text och karta justeras fastighetsbildning så att gång- och cykelvägen i planområdets sydvästra del inte överförs från Nävertorp 5:1 till den nya sammanslagna fastigheten för planområdet.

Plankarta

Fastighetsbeteckningen för Plogen 5 justeras med en siffra inom parentes som visar att fastigheten består av två delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm den 7 februari 2018

Ellen Liljencrantz
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Detaljplan för kvarteret Guldregnet, fastigheterna Guldregnet 2 m.fl., Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat 7 februari 2018.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att anta detaljplan för Guldregnet 2 m.fl., daterad 7 februari 2018.

Motivering

Under granskningstiden inkom 6 yttranden, varav 4 utan erinran. I plankartan har beteckningen "g" (gemensamhetsanläggning) lagts till teckenförklaringen. I övrigt har inga justeringar av detaljplanen gjorts.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa bostäder i centrumnära läge.

Beredning

Detaljplanen har varit sänd på granskning under perioden 9-30 november 2017. Handlingarna har funnits tillgängliga på Kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Granskningen har varit annonserad i Katrineholms-Kuriren 9 november 2017. Efter granskningen har en justering gjorts i planhandlingarna. Denna finns att läsa om i granskningsutlåtandet, daterat 7 februari 2018.

Beslutsunderlag:

Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Plankarta

Beslutsmottagare:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Vänsterpartiet

PLANBESKRIVNING



tillhörande

Detaljplan för Guldregnet 2, samt del av Guldregnet 3 och Katrineholm 5:1,
m fl

Katrineholms kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad inom Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2018-02-07

HANDLINGAR

*Plankarta i skala 1:500 med
planbestämmelser*

Planbeskrivning (detta dokument)

Granskningsutlåtande

Illustrationsplan

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av bostäder i form av hyreslägenheter och bostadsrätter. Förslaget omfattar tre huskroppar i 4 våningar samt terrassvåningar med totalt ca 54 lägenheter. Byggnaderna placeras utmed angränsande gator i söder Stensättersgatan och i öster Bievägen. Ett gårdshus placeras parallellt med norra tomtgränsen så att en innergård bildas mot väster.

Byggnaderna ska utformas med tegelfasader eller putsade fasader och hänsyn ska tas till omgivande bebyggelse.

Detaljplanen skapar förutsättningar för att detta centralt belägna markområde blir välutnyttjat och en god bebyggelsemiljö skapas.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i norra delen av centrala Katrineholm. Det omfattar ett ca 4200 m² stort markområde.



Planområdet är markerat med streckad linje.

Markägoförhållanden

Fastigheten Guldregnet 2 ägs av Ericssberg Fideikommiss AB. Delar av fastigheterna Guldregnet 3, som ägs av KFAB, samt Katrineholm 5:1 och Gersnäs 3:7 som ägs av Katrineholms kommun, ingår också i planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planarbetet följer den nya Plan- och bygglagen (2010:900) med de ändringar som infördes i januari 2015.

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-12-02 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Guldregnet 2.

Finansieringen av planen sker genom att exploatören bekostar planläggningen. Avtal mellan förvaltningen och exploatören har upprättats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande.

Översiktsplan

Platsens centrala läge är väl lämpat för förtätning och en byggnation av lägenheter stämmer väl överens med strategierna i Översiktsplan 2030 – del staden. I översiktsplanen är området utpekade som tät stadsbebyggelse där förtätning ska ske.

Guldregnet 2 ligger inom område som i kommunens översiktsplan bör förtätas. I planen anges att ”I närhet till Katrineholms centrum och resecentrum ska en tätare och högre bebyggelse eftersträvas för att bidra till att utveckla stadskärnan och i sin tur kommunen. En ökad täthet i stadens centrum med fler bostäder och verksamheter bidrar till en livfull stadsmiljö då fler människor rör sig i den centrala staden. En livfull stadsmiljö bidrar i sin tur till en ökad trygghetskänsla och ett mer socialt hållbart samhälle. Att en koncentration av befolkningen lever i stadens centrala delar bidrar även till ett minskat bilberoende vilket även blir en vinst för den ekologiska hållbarheten.”

Områdets placering i förhållande till den befintliga bebyggelsen innebär att den redan befintliga infrastrukturen kan nyttjas.

Detaljplan

Området har varit detaljplanelagt. Guldregnet 2 ingick i en plan som fastställdes 1977 och anger handel som markanvändning. Västra delen av planområdet ingår i Guldregnet 3 och omfattas av detaljplan antagen 1992, där bostadsändamål är angivet.

Planprogram

Planarbetet föregås inte av något planprogram.

Riksintresse

Planområdet gränsar till område av riksintresse för kulturmiljövården, D28. Hänsyn ska tas riksintressets miljö.

Behovsbedömning av planens miljöpåverkan

En behovsbedömning är gjord enligt checklista. Kommunen bedömer att planens genomförande inte innebär någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. Ingen miljökonsekvensbeskrivning enl. 6 kap. 11 § MB upprättas i detta skede. En miljöbedömning bedöms inte vara nödvändig. Denna bedömning grundas på att negativa konsekvenser av planförslaget som påverkar miljön inte bedöms uppstå.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande över behovsbedömningen, daterat 2017-01-17, att:

- Det är bra om närheten till riksintresset D28 Katrineholms stadskärna beaktas.
- Beroende på eventuell risk för människors hälsa till följd av föroreningsituationen i marken där en bensinmack legat ska samrådshandlingarna redogöra för eventuella efterbehandlingsåtgärder och om dessa är ekonomiskt genomförbara och vem som

ansvarar för efterbehandlingen. I planbestämmelser ska anges de skyddsåtgärder som krävs för genomförandet.

- Beräknade bullervärden ska redovisas i planbeskrivningen, eftersom planområdet ligger vid en av stadens infarter.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplan 2030 för Katrineholms kommun – staden. Översiktsplanen antogs i november 2014.

Förslag till detaljplan för Guldregnet 2 bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Riksintresse

Planområdet ligger i direkt anslutning till riksintresse för kulturmiljövården, D28. Motivet till riksintresset är ”Stadsmiljö som tydligt speglar järnvägsbyggandet som samhällsbyggande faktor och där utvecklingsstadierna från ren landsbygd till modern stad är läsbara” Det kommer till uttryck i ”stadsplan och bebyggelse vid järnvägsstationen, järnvägsparken och Stora torget.” I kunskapsunderlaget nämns särskilt stadsplanen och bebyggelsen som utvecklats utifrån denna som tydligt avläsbara spår

Befintlig bebyggelse

I dag finns en låg bensinmacksbyggnad på fastigheten Guldregnet 2. Macken lades ner i början av 1990-talet. Idag rymmer fastigheten en biltvätt och en bilverkstad.

Bebyggelsen runt planområdet varierar i utformning, höjd och storlek. Öster om planområdet utmed Stensättersgatan finns en rad putsade flerbostadshus från 1940-talet. Byggnaderna har tre våningar och gavlarna är riktade mot gatan. I söder är bebyggelsen blandad och från olika tidsperioder, radhus från senare delen av 1900-talet men även hus från början och mitten av 1900-talet.

På västra sidan ligger ett omsorgsboende med låga envåningsbyggnader. I norr finns en bilförsäljningsfirma i en envåningsbyggnad.



Planområdet sett från sydöst, korsningen Stensättersgatan - Bievägen



Stensättersgatan mot öster



Korsningen Stensättersgatan – Bievägen, mot öster



Bievägen mot söder



Stensättersgatan mot väster



Planområdet.



Bievägen mot norr

Ny bebyggelse

Planen gör det möjligt att bebygga området med nya flerbostadshus i fyra våningar samt en femte våning i form av terrassvåning med generösa balkonger och uteplatser. Sammanlagt kan kvarteret rymma 50- 55 lägenheter med ca 5800 m² bruttoarea ovan mark. Under husen mot gatorna är det möjligt att anlägga garage i en halvt nedgrävd källarvåning som föreslås rymma ca 25 garageplatser, förråd och tvättstuga. Första bostadsplanet kommer genom den halvt nedgrävda källaren att hamna ca 1,5 m över gatunivån, vilket innebär mindre insyn för de lägenheter som ligger på första planet. Bestämmelse om höjdläge för första bostadsplanet har lagts in på plankartan. Entréer ska ordnas från gatan och från gården. Gården kommer också att ligga 1,5 m högre än gatan och hamnar till en del ovanpå källarplanet. Entréplanen från

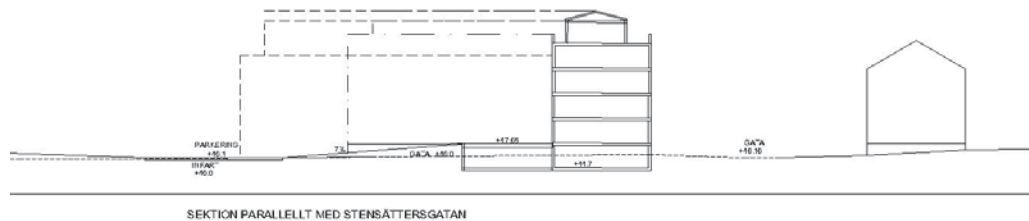
gata och gård kommer att ligga med en halvtrappas förskjutning i förhållande till varandra. Gårdsbjälklaget ska utföras körbart och kunna planteras med buskar och mindre träd. Minst 70 % av innergården ska vara planterad med buskar, träd och gräs. Mot väster föreslås gården ansluta till befintlig mark genom en svag sluttning ca 6 %.

Placering

Byggnaderna ska placeras mot Stensättersgatan och mot Bievägen. Ytterligare en huskropp föreslås parallellt med den norra fastighetsgränsen, vilket skapar en skyddad gårdsmiljö som är öppen mot väster.

Höjd

Planen medger en högsta nockhöjd av +18,5 meter och kan rymma fyra våningar och en terrassvåning. Byggnaden kommer att vara högre än de närmast liggande husen men i detta centrala läge bedöms denna hushöjd kunna accepteras.



Utformning

Byggnadernas fasader kan utföras i tegel eller putsade. Färgsättning med en varm färgskala som tegelrött, gulrött och brunbeige föreslås. Genom byggnadernas förhöjda sockel kommer lägenheterna på bottenplanet att vara något skyddade för insyn.



Gården

Gården ska utformas med planteringar, sittplatser för utevistelse och lekanordningar för barn. Utmed västra gränsen kommer det vara möjligt att anlägga parkeringsplatser. Gårdshus för redskap och avfallshantering ska uppföras invid Stensättersgatan och täckt cykelparkering ska uppföras på den västra sidan av innergården.

Service

Planområdet ligger i utkanten av stadskärnan, 500 m från Katrineholms centrum. Stadskärnan har ett brett utbud av kommersiell och offentlig service. Grundskolor finns både öster och väster om kvarteret Guldregnet. En förskola ligger 200 meter norr om kvarteret.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikförsörjningen i centrala Katrineholm med Resecentrum är god. Där finns tåg, stadsbuss och länsbuss vilket ger bra förutsättningar för arbetspendling och annat resande. Till resecentrum finns separat gång- och cykelbana. Busshållplats finns på Stensättersgatan ca 100 meter väster om planområdet.

Gator och trafik

Planområdet avgränsas i öster av Bievägen och i söder av Stensättersgatan. Bievägen vid förskolan Guldregnet hade i september 2015 ett trafikflöde på 2584 fordon per årsmedeldygn, varav 3 % tung trafik. Stensättersgatan mellan Bievägen och Gersnäsgränd hade i januari 2017 ett trafikflöde på 600 fordon per årsmedeldygn, varav 1 % tung trafik. Hastigheten på gatorna är 50 km/timme.

En befintlig gång- och cykelväg från småhusområden i norr mynnar ut på Stensättersgatan väster om planområdet. Utmed hela Bievägens sträckning på dess västra sida finns gång- och cykelbana.

Parkering

Parkeringsplatser tillhörande Guldregnet 3 vid planområdets västra gräns kommer att flyttas läge väster ut inom Guldregnet 3. Detta ska ske i samråd med fastighetsägaren och bekostas av exploatören till planområdet.

Natur och kultur

Vegetation

I dag finns en grupp barr- och lövträd i planområdets nordvästra del. I övrigt är området till största delen hårdgjord yta.

Bebyggelsekultur

Omgivande bebyggelse är blandad och består av byggnader från olika tider och med olika utformning. I öster dominerar trevånings putsade flerbostadshus från 1940-talet i beige, rosa och ljusgula fasader. I väster närmast planområdet finns en- och tvåvåningshus med träfasad och putsfasader. Längre mot väster finns flerbostadshus med fyra plan och fasad av rött tegel. Ytterligare längre väster ut ligger gulpustade fyrvåningsbyggnader.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om några fornlämningar påträffas vid grävning föreligger anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

Hälsa och säkerhet

Buller

Från och med den 1 juli 2017 gäller nya bullerriktvärden för bostäder som anger att den ekvivalenta ljudnivån vid en bostads fasad inte bör överstiga 60 dBA. För bostäder om högst 35 m² bör ljudnivån vid fasaden inte överstiga 65 dBA. Förordningsändringen kan tillämpas på redan påbörjade detaljplaner (SFS 2017:359). För planområdet har en bullerutredning gjorts, SWECO 2017-05-04, som visar att den ekvivalenta ljudnivån vid bostädernas fasad inte överstiger 60 dBA. Förordningsändringen innebär att det inte behövs någon planbestämmelse som reglerar bostädernas utformning med anledning av bullerförordningens krav.

En trafikbullerutredning för planområdet har tagits fram av konsultföretaget SWECO och redovisas i en Rapport, 2017-05-04.



Bilden redovisar beräknade bullernivåer år 2040, ekvivalent ljudnivå 2m över mark. (Ur Rapport 2017-05-04)

Föroreningar

Eftersanering av bensinmacken är gjord under augusti 1994. Underjordiska drivmedelscisterner och spilloljecistern har tagits bort och skrotats. Markprover har tagits och analyserats. Något förhöjda halter av markgaser i enstaka provpunkt och ett vattenprov visade högt petroleuminnehåll från en trolig gammal förorening.

Under maj 2017 utfördes en översiktlig miljöteknisk markundersökning av Structor Miljöteknik AB på uppdrag av markägaren Ericberg Fideikommiss AB. Syftet med undersökningen var att kontrollera förekomst av föroreningar i mark och grundvatten och

bedöma dessa föroreningsnivåer mot Naturvårdsverkets generella riktvärden för Känslig Markanvändning (KM).

Resultatet visar att det inom fastigheten finns petroleumkolväten och zink som överskrider nivån för Känslig Markanvändning (KM). Bedömningen är att de uppmätta halterna och föroreningssituationen i marken behöver åtgärdas på något sätt, eftersom marken kommer att ställas om och föreslås användas för bostäder vilket kräver omställning från Mindre Känslig Markanvändning(MKM) till Känslig Markanvändning(KM). Föroreningssituationen bedöms dock inte vara av så komplicerad art att den hindrar detaljplanens genomförande förutsatt att en åtgärd utförs gällande påträffade föroreningar i mark.

Påträffade föroreningar i grundvattnet bedöms inte vara i behov av någon åtgärd.

Resultatet visar alltså att det finns föroreningar som överskrider känslig markanvändning men inte så höga halter eller av så komplicerad art att det inte går att hantera i en marksanering i samband med byggandet av bostäderna.

Förorenad jord finns i två markerade områden på fastigheten Guldregnet 2 och på ca 2,5 meters djup, enligt Structor Miljötekniks utredning daterad 2017-06-07.

De nya bostadsbyggnaderna på fastigheten kommer att utföras med källare. Schakt för grundläggning kommer att utföras till en nivå under påträffade markföroreningar. Den förorenade jorden inom området kommer att grävas ut och deponeras på godkänd deponi. Markprover kommer att tas och analyseras innan påfyllning med rena massor sker. Den extra kostnad som uppkommer för transport och deponi av förorenade jordmassor blir en marginell del av totala investeringen. Kostnaden belastar byggherren.

Den förorenade jorden kommer att grävas bort innan bygglov för ändrad markanvändning av fastigheten lämnas av Katrineholms kommun. På plankartan har bestämmelse lagts in om att startbesked inte får ges innan marföroreningarna har sanerats.

Geologi och skredrisk

Marken består av sandig, moig morän enligt geologisk karta över Katrineholm. (Ur Översiktsplanen 2030)

Stadsbild

Idag ger bebyggelsen i omgivningen ett blandat intryck av ytterstadskaraktär genom dess olika höjd och form. Den nya bebyggelsen med fyra våningar samt terrassvåning kommer att betona det rätvinkliga kvartersmönstret. Känsla av innerstadsmiljö och samhörighet med centrum poängteras genom denna utformning.

PLANFÖRSLAG

Aktuellt förslag till detaljplan för Guldregnet 2 möjliggör en förtätning Katrineholms stadskärna. Antalet nya bostäder i kvarteret beräknas till ca 55. Underlag för service och etablering av verksamheter gynnas genom ett ökat befolkningsunderlag.

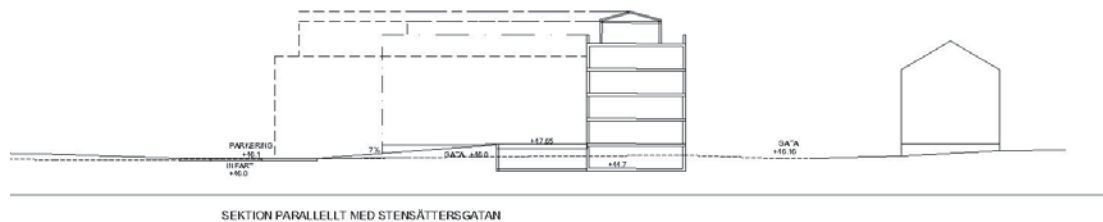
Upplåtelseformer

De nya bostäderna inom kvarteret kommer att upplåtas som hyresrätter och som bostadsrätter. Fördelningen kommer att bero av efterfrågan på bostadsmarknaden.

Utformning av byggnader och gårdsmiljö

Vid utformning av ny bebyggelse ska hänsyn tas till att området gränsar till ett riksintresse för kulturmiljö. Stadsbildens centrumkaraktär bör stärkas genom den tillkommande bebyggelsen.

Den föreslagna placeringen av husen, byggnadernas volymer, höjder och gestaltning bör kunna bidra till en känsla av näracentrumkaraktär. Höga krav ska ställas på gestaltning och noggrant utförda byggnadsdetaljer. Takfötter och portomfattningar ska ägnas särskild omsorg. Gestaltning i stort anpassas till omgivande trevåningsbyggnader. Puts och tegel föreslås som fasadmateriäl. Balkonger får glasas in.



Sektion genom kvarteret, parallellt med Stensättersgatan



Volymskiss över ny bebyggelse sett från korsningen Bievägen - Stensättersgatan

Lek och rekreation

På gården innanför husen ska anläggas lekplats och ytor för utevistelse och rekreation.

Parkering och angöring

Parkering för de boende kommer att tillskapas i källarplan och på gården. Totalt cirka 55 parkeringsplatser. Dessutom ska ca 5 platser finnas för besökare till bostäderna. I garaget och på gården ska också finnas utrymmen för 20 cykelparkeringar för de boende. Skärmtak ska finnas över cykelparkering på gården.

Infart och angöring får ske från Stensättersgatan liksom nedfart till garaget och infart till utomhusparkeringen.

Tillgänglighet

Bostäderna och markområdet ska utformas enligt de bestämmelser som finns i lagar och förordningar gällande tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga. Bostadsentréer och gård ska vara tillgängliga och lätta att använda för alla.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet. Kommunala ledningar finns i Stensättersgatan.

Dagvatten

Dagvatten ska fördröjas och i möjligaste mån infiltreras på tomtmark. Stenkistor för infiltration kan anläggas i marken under parkeringsplatser.

Värme

Fastigheten kan anslutas till fjärrvärme.

El

Fastigheten är ansluten till elnätet.

Bredband

Fastigheten kan anslutas till bredbandsnätet.

Avfall

Fristående källsorteringshus placeras nära gata intill parkeringsytor för att underlätta hämtning.

Dagvatten

Dagvatten från hårdgjorda ytor inom planområdet ska renas innan det leds till recipient.

Dagvatten från tomtmarken ska tas om hand lokalt, LOD. Det kan ske genom att regnvatten förs till en stenkista inom kvarteret där vattnet infiltreras till grundvattnet.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Ett genomförande av planen fullt ut kommer innebära att ca 50 nya bostäder kommer till. Utformningsbestämmelserna ska medverka till att ny bebyggelse smälter in i omgivningen. Fler bostäder medför att fler människor bor och rör sig i kvarteret. En stor yta som på kvällstid är öde blir bebodd i och med exploatering, vilket ökar tryggheten i området.

Kulturmiljö

De nya husen har getts bestämmelser om att fasader ska utföras i puts eller tegel och anpassas till de intilliggande 1940-talsbebyggelse. Den femte våningen ska vara indragen 1,5 meter från fasad.

Stadsbild

De nya byggnaderna kommer att bidra till att centrum utvidgas då stadsbilden i området får mera innerstadskaraktär.

Natur

Inget naturområde finns inom planområdet.

Trafik

Trafiken på angränsande gator kommer att öka något genom att nya bostäder kommer till i kvarteret.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

Genomförandetid

Exploateringen av området kommer att påbörjas inom en snar framtid. Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standardförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd.....kvartal 2, 2017
Granskning.....kvartal 4, 2017
Antagandekvartal 1, 2018
Laga kraftkvartal 1, 2018

Ansvarsfördelning

Planområdet ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Exploateringsavtal ska träffas mellan kommunen och markägaren innan detaljplanen antas. I avtalet regleras hur samtliga anläggningarna ska byggas ut och hur de ska finansieras.

Exploatören svarar för genomförandet av planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Exploatören ansvarar för och bekostar erforderlig fastighetsbildning och eventuell ledningsrättsförrättning. En delning i två fastigheter kan bli aktuell för att skapa en bostadsrättsfastighet och en fastighet för hyresbostäder. Gemensamhetsanläggningar bildas för fastigheters gemensamma behov som gemensam avfallshantering, gårdsytor och parkering. Markområden ska föras över genom fastighetsreglering från Guldregnet 3, Katrineholm 5:1 och Gersnäs 3:7 till Guldregnet 2. Ledningsrätt ska inrättas för underjordiska allmänna elledningar.

AVTAL

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören och vara undertecknat innan planen antas. Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren och kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen bekostas av exploatören. Ingen planavgift ska tas ut vid bygglovhandläggning. Markägaren bekostar framtagandet av detaljplanen enligt planavtal med kommunen. Detta innebär att planavgift inte uttas i samband med bygglovprövning. Markägaren svarar för kostnaderna och erhåller den ekonomiska vinst som uppstår.

Tekniska frågor

Dagvatten från enskilda fastigheter ska omhändertas lokalt. Exploatören ansvarar för att fastigheten ansluts till tillgängligt nät för el, tele, bredband mm.

Huvudman

Inom planområdet finns ingen allmän platsmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm den 2018-02-07

Ellen Liljencrantz
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Dnr: PLAN.2015.13

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande

Detaljplan för kvarteret Guldregnet m.fl. fastigheterna Guldregnet 2, del av Guldregnet 3, del av Gersnäs 3:7 samt del av Katrinesholm 5:1, Katrinesholms kommun.

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrinesholm 2018-02-07

GRANSKNINGENS UPPLÄGG

Planförslaget har varit utskickat på granskning till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 9 – 30 november 2017. Handlingarna har funnits tillgängliga på kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Planförslaget har varit annonserat i Katrinesholms-Kuriren den 9 november 2017.

INKOMNA YTTRANDEN

Totalt inkom 6 yttranden som har sammanfattats och kommenterats av kommunen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

- Länsstyrelsen:** har inget att erinra.
- Sörmland Vatten och Avfall AB:** har inget att erinra.
- Västra Sörmlands Räddningstjänst:** har inget att erinra.
- Service- och teknikförvaltningen:** har inget att erinra.
- Lantmäteriet:** avråder från illustrationer i plankartan. Istället kan en särskild illustrationskarta upprättas eller så kan illustrationsplanen redovisas i planbeskrivningen. Områden avsedda för gemensamhetsanläggning, g, saknas i teckenförklaringen. I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra mot planförslaget.
Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar
Beteckningen "g" läggs till plankartans teckenförklaring.
- Vänsterpartiet:** I stort är Vänsterpartiet i Katrinesholm positiva till den föreslagna planen. Vi har dock två förslag till förändringar av planen. Vi anser att det i bottenplanet både kunde ha tillåtits Bostäder (B) och Centrumverksamhet (C). Fastigheten ligger centralt och vi anser att det är positivt för en levande stadsmiljö om planen tillåter fler funktioner än boende i bottenplanet. Vi anser också att prickmarken mellan huskroppen och trottoaren längs Stensättersgatan och Bievägen skall tas bort, liksom att prickmarken norr om huskroppen tas bort. Halvprivata remsor av mark mellan hus och trottoarer blir oftast skräpmark som varken nyttjas av de boende eller av allmänheten. Om huskroppen tillåts att ansluta till trottoaren så kan däremot innergården vidgas till nytta för de boende.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Entréplanet i bostadshuset hamnar på 1,5 meters höjd ovan marknivå för att ge plats för underjordiskt parkeringsgarage. Detta försvårar tillgängligheten och gör bottenvåningen mindre lämplig för centrumverksamhet.

Placeringen av husen i förhållande till gatan har valts för att harmoniera med fasadliv på befintlig bebyggelse i närområdet. De entréer som är vända mot Bievägen bör hålla ett visst avstånd till den befintliga gång- och cykelvägen. Ett visst hänsynsavstånd bör även finnas mellan det föreslagna bostadshuset längst i norr och grannfastigheten norr om planområdet.

ÄNDRINGAR I FÖRSLAGET

Följande ändringar har gjorts i planförslaget inför antagande:

Planbeskrivning

Inga ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Plankarta

Beteckningen "g" läggs till plankartans teckenförklaring.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm den 7 februari 2018

Ellen Liljencrantz
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef

Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglovshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Ansökan om bygglov för inglasning av 2 st uteplatser

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för inglasning av 2 st uteplatser på fastigheten xxxx

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att

1. Kontrollplanerna 1 och 2, datumstämplade 2018-01-22 fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
- ifyllda och signerade kontrollplaner 2st

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på **2 912 kr** enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Fastigheten är placerad inom detaljplanelagt område, åtgärden överensstämmer med detaljplanen och därav kan bygglov beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget utgör en god helhetsverkan och utformning enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Åtgärden anses inte medföra någon betydande olägenhet för människors hälsa enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen.

Västra Sörmlands räddningstjänst har yttrat sig i ärendet och har inget att erinra under förutsättningar att kontrollplanen följs.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-12-14. Sökt åtgärd avser inglasning av 2 uteplatser på fastigheten xxxxx. Inom fastigheten

ryms fem flerbostadshus där de två uteplatserna som avses att glasas in ligger inom samma byggnad. Två kontrollplaner lämnas in för slutbesked det är därmed möjligt att få interimistiskt slutbesked för den ena om åtgärderna inte är färdigställda vid samma tidpunkt.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked. Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och Inrikes Tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Bakgrund (Kommer INTE med i protokollet)

Ärendet finns för att en ansökan kom in den 2017-12-14. Västra Sörmlands Räddningstjänst har yttrat sig i ärendet och har inget att erinra. Bostadsrättsföreningen är informerade om ärendet.

Beslutsunderlag:

Planritning datumstämplad 2018-01-16
Situationsplan datumstämplad 2018-01-17
Ansökan om bygglov datumstämplad 2017-12-14
Fasader datumstämplad 2017-12-14
Produktbeskrivning datumstämplad 2017-10-26
Kontrollplan 1 datumstämplad 2018-01-22
Kontrollplan 2 datumstämplad 2018-01-22

Beslutsmottagare:

XXXXX

XXXXX



Diarienummer: BYGG.2017.407
Fastighetsbeteckning: xxxxx
Ärende: Ansökan om bygglov för fasadändring (inglasning av 2st uteplatser)
Byggherre: xxxxx
En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Signatur
Överensstämmer med beviljat bygglov	BH	Visuellt	Beviljat bygglov	
Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller, utförs i lägst brandteknisk klass E30	BH/E		BBR 5:537	
Glas i byggnader/säkerhet vid användning	BH/E	Produktbeskrivning/ Visuellt	BBR 8:35-8:353	
Leverantörens anvisningar gällande vertikal belastning samt vindbelastning har följts	BH/E		Leverantörens anvisningar	
Utrymningsmöjligheterna är tillfredställande	BH/E	Visuellt	BBR 5:3	
Infästningar och montering enligt leverantörens anvisningar	BH/E	Visuellt	Leverantörens anvisningar	

Underskrift Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts	
BH - Byggherre	E - Entreprenör

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

BBR (Boverkets byggregler, finns på Boverkets hemsida) BBR 25

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

Eurokoder (Europeiska konstruktionsstandarder)

EKS (svensk tillämpning eurokoder)

Genomförd kontrollplan ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen efter färdigställande för erhållande av slutbesked



Diarienummer: BYGG.2017.407
Fastighetsbeteckning: xxxxx
Ärende: Ansökan om bygglov för fasadändring (inglasning av 2st uteplatser)
Byggherre: xxxxx
En kontrollplan ska utformas med hänsyn till det enskilda projektets förutsättningar

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Signatur
Överensstämmer med beviljat bygglov	BH	Visuellt	Beviljat bygglov	
Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller, utförs i lägst brandteknisk klass E30	BH/E		BBR 5:537	
Glas i byggnader/säkerhet vid användning	BH/E	Produktbeskrivning/ Visuellt	BBR 8:35-8:353	
Leverantörens anvisningar gällande vertikal belastning samt vindbelastning har följts	BH/E		Leverantörens anvisningar	
Utrymningsmöjligheterna är tillfredställande	BH/E	Visuellt	BBR 5:3	
Infästningar och montering enligt leverantörens anvisningar	BH/E	Visuellt	Leverantörens anvisningar	

Underskrift Härméd intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts	
BH - Byggherre	E - Entreprenör

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

BBR (Boverkets byggregler, finns på Boverkets hemsida) BBR 25

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

Eurokoder (Europeiska konstruktionsstandarder)

EKS (svensk tillämpning eurokoder)

Genomförd kontrollplan ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen efter färdigställande för erhållande av slutbesked

Vår handläggare
Fadi Naccache
Bygglovhandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring inom fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Motivering

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett förråd på 5 kvm byggnadsarea avviker från detaljplanen då förrådet i sin helhet placeras på sådan mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, s.k. prickmark samt att förrådet placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

Detaljplanen saknar bestämmelse om avstånd till tomtgräns varför 39 § byggnadsstadgan, BS, gäller. Enligt 39 § BS ska en byggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Bestämmelsen ska gälla som planbestämmelse om särskilda skäl inte förekommer. Enligt praxis inskränks dessa skäl i princip till att det skall saknas annan plats på fastigheten att placera byggnaden. Något som inte är fallet i förevarande ärende då det finns andra lokaliseringar för byggnaden på fastigheten. Då det saknas skäl särskilda skäl ska minsta avstånd från tomtgräns på 4,5 m gälla som en planbestämmelse.

Förrådet placeras på ett avstånd av 3 m från tomtgräns och innebär således en avvikelse från gällande detaljplan.

Vidare placeras förrådet på 5 kvm i sin helhet på prickmark.

Avvikelserna bedöms sammantaget inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL. Ansökan ska mot bakgrund av det ovan anförda avslås.

Undantagsbestämmelsen enligt 9 kap 4 b § PBL är inte tillämplig då fastighetsägaren saknar medgivande från berörd sakägare samt att förrådet är placerat närmare än 4,5 m från allmän plats.

Sammanfattning av ärendet

Den 2015-11-16 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen en ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av ett förråd. Förrådet har redan uppförts vilket kom till kommunens kännedom under 2015. Den aktuella ansökan gjordes efter att förrådet kommit till kommunens kännedom.

Den 2016-04-20 beslutade bygg- och miljönämnden att avslå ansökan om bygglov på grund av de ovan anförda avvikelserna.

Beslutet överklagades av fastighetsägarna till xxxxx. Den 2016-08-04 meddelade länsstyrelsen i Södermanlands län beslut i ärendet.

Länsstyrelsen beslutade att återförvisa ärendet till bygg- och miljönämnden för erforderlig handläggning. Anledning är att nämnden inte tagit ställning till huruvida avvikelserna är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

Sökanden har den 2018-01-08 beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förevarande skrivelse.

Bilagor:

1. Ansökan om bygglov 20151116
2. Fasadritningar 20151116
3. Planritning 20151116
4. Situationsplan 20151116
5. Beslut länsstyrelsen 20160804

Beslutsunderlag:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
enbostadshus;Fasader;Fasader;Planritning;Situationsplan1

Beslutsmottagare:

XXXXX
XXXXX

Tillsyn över olovligt byggande av förråd på fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förelägga xxxxx

att senast två månader efter delgivning av detta beslut riva tillbyggnaden i form av ett förråd enligt bilaga 2-3, uppförd på fastigheten xxxxx i Katrineholms kommun, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Underlåter de ovan nämnda fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 10 000 kronor.

Slutligen förpliktas de ovan nämnda fastighetsägarna att utge ett belopp om 10 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga två månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Motivering

Det aktuella förrådet är uppfört på fastigheten xxxxx Katrineholms kommun i form av en tillbyggnad till ett enbostadshus utan bygglov. Fastighetsägaren xxxxx har därefter ansökt om bygglov för tillbyggnaden.

Kommunen har i separat ärende, Dnr BYGG.2015.481, avstyrkt ansökan om bygglov i efterhand på grund av avvikelser från detaljplanen.

Då bygglov inte kan tillstyrkas ska förrådet rivas med stöd av 11 kap 20 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Den 2015-11-06 inkom en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen om en olovligt utförd tillbyggnad av ett enbostadshus i form av ett förråd på fastigheten xxxxx i Katrineholms kommun.

Den 2015-11-23 gjorde fastighetsägaren en ansökan om bygglov i efterhand för förrådet. Den 2016-04-20 beslutade bygg- och miljönämnden att avslå

ansökan om bygglov på grund av att ansökan avvek från detaljplanen. Beslutet överklagades av fastighetsägarna. Den 2016-08-04 meddelade länsstyrelsen i Södermanlands län beslut i ärendet.

Länsstyrelsen beslutade att återförvisa ärendet till bygg- och miljönämnden för erforderlig handläggning. Anledningen är att nämnden inte tagit ställning till huruvida avvikelserna är att betrakta som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Kommunen har därefter, i separat beslut i ärende med Dnr BYGG.2015.481, avstyrkt ansökan på nytt.

Bilagor:

1. Anmälan 20171106
2. Situationsplan
3. Foton platsbesök 20171221

Beslutsunderlag:

Epost Från Anmälare;Foton platsbesök 20171221.pdf

Beslutsmottagare:

XXXXX

XXXXX

Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglovshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd, Humlen 1

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**:
 - Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på trappa utanför SEB, Köpmangatan 8.
 - Se till att avhjälpa hinder genom att sätta upp balansstöd samt kontrastmarkering utanför Graciela's frisörsalong, Köpmangatan 8.
 - Se till att hinder avhjälpas genom att sänka porttelefon så att den blir tillgänglig för personer i rullstol samt sätta upp balansstöd och kontrastmarkering utanför advokat/tandläkare, Köpmangatan 8.
 - Se till att hinder avhjälpas genom att sänka porttelefon så att den blir tillgänglig för personer i rullstol samt sätta upp balansstöd, räcke och kontrastmarkering utanför Köpmangatan 8.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Balansstöd och räcke är säkerhetsåtgärder samt underlättar för människor med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att ta sig in i lokalen. Porttelefon ska placeras i höjd så att den lätt ska kunna nås av människor som sitter i rullstol.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpa hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning 2017-09-05
Foto - SEB 2017-09-11
Foto - Gracielas frisörsalong 2017-09-11
Foto - FormBetongAB 2017-09-11
Foto - Advokat/tandläkare 2017-09-1
Situationsplan 2017-09-10

Sändlista:

Hysesbostäder i Katrineholm AB
Graflunds Byggnads AB BOX 154
631 03 Eskilstuna

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-09-11

Humlen 1 – Hyresbostäder i Katrineholm AB

- Köpmangatan 8, SEB – kontrastmarkering på trappa saknas
- Köpmangatan 8, Graciela's frisörsalong – Kontrastmarkering och balansstöd saknas
- Köpmangatan 8, Advokat/tandläkare – Porttelefon för högt uppsatt, kontrastmarkering och balansstöd saknas
- Köpmangatan 8 – Porttelefon för högt uppsatt, Kontrastmarkering, balansstöd och räcke saknas.

SEB

Ankom: 2017-08-11 Arende: TILLS.2017.34 Handling: 383585



Drop
in
Välkommen

Graciela's

FRISERSALONG

0150 - 138 50

DROP IN

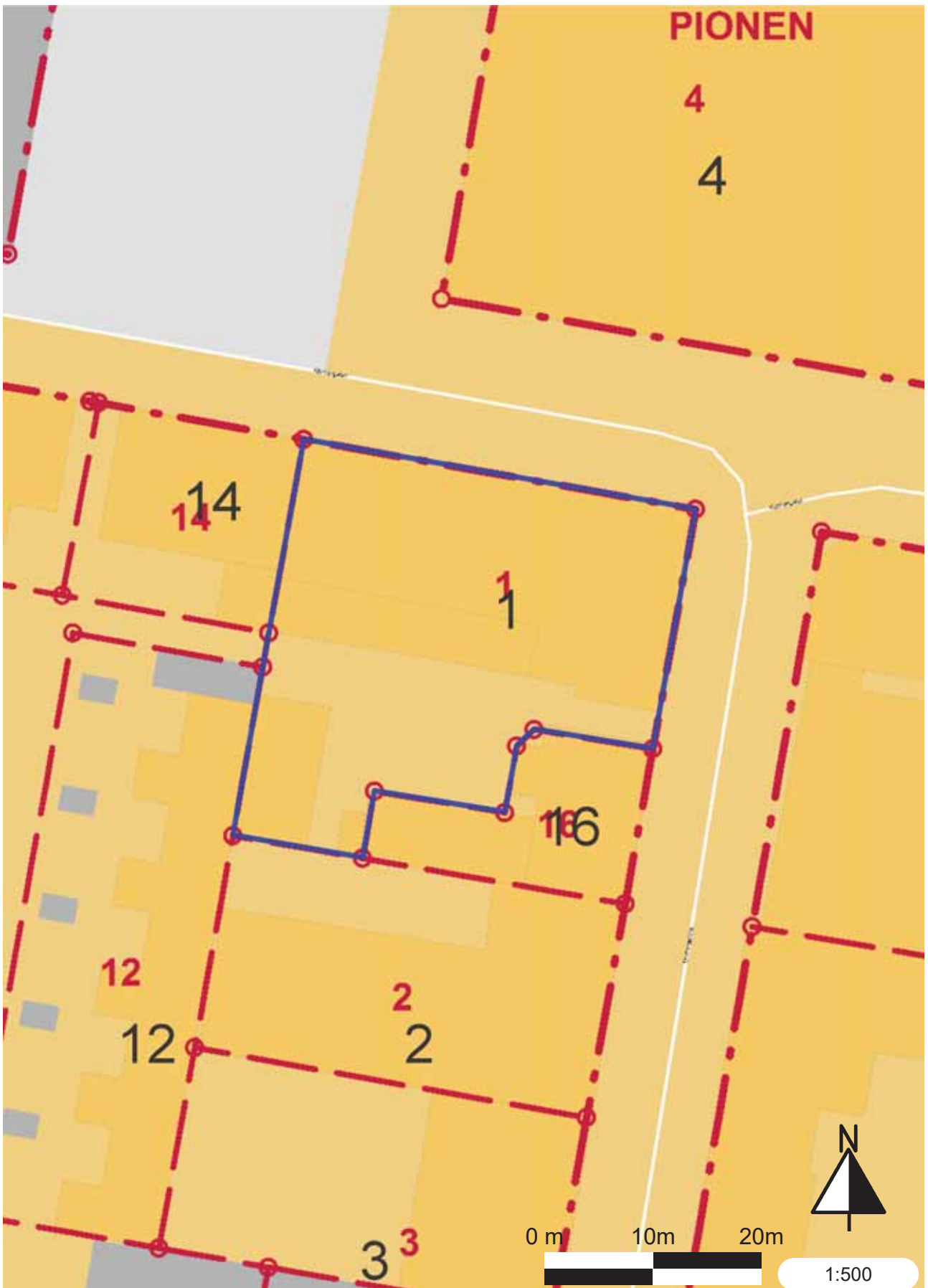


0150-199 10



Ankom: 2017-09-11 Arndin - TILLEG 2017-24 Handling: 333014

Humlen 1



Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglöshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd, Rosenbusken 11

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera trapp och sätta upp balansstöd utanför båda ingångar till Calle Reina, Drottninggatan 10A.
- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera trapp och sätta upp balansstöd utanför Comviq, Drottninggatan 10B.
- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera trappor samt sätta upp balansstöd utanför båda ingångar, Drottninggatan 10B.
- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera trapp och glas bredvid ingången, Drottninggatan 10C.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpta hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Trösklar och nivåskillnader behöver åtgärdas för att människor ska kunna förflytta sig säkert samt möjlighet att komma in i lokaler. Glasrutor behöver kontrastmarkeras så man lätt kan uppfatta dem.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än

byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpna hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2017-09-11
Foto - Calle Reina 2017-09-11
Foto - Calle Reina 2 2017-09-11
Foto - Comviq 2017-09-11
Foto - Drottninggatan 10C - 2017-09-11
Foto - Drottninggatan 10 B - 2017-09-11
Foto - Drottninggatan 10 B - 2017-09-11
Situationsplan 2017-09-19

Sändlista:

Katrineholms Fastighets AB
BOX 7
641 21 Katrineholm

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-09-11

Rosenbusken 11 – Katrineholms fastighets AB

- Drottninggatan 10A, Calle Reina – Kontrastmarkering och balansstöd saknas vid båda ingångar
- Drottninggatan 10B, Comviq – Kontrastmarkering och balansstöd saknas
- Drottninggatan 10 B, två ingångar – Kontrastmarkering och balansstöd saknas
- Drottninggatan 10C – Kontrastmarkering saknas på trapp samt glas bredvid ingång

Calle Reina
restaurant & tapas bar

mat24.se

10 B



Ankom: 2017-09-11 Arrende: TILLAG 2017-17 Handling: 303596



HALLON UTLAND
50 kr

Kontantkort STOR
125 kr

Kontantkort LITEN
50 kr

TANKA
ELECTRO'S MINI
COMVIO

Lysamobil
EN SMÅBE
VÄRD
508
145

Antikom 2017-09-11 Arvidsjö, till 2017-12-31 Arvidsjö, 3331598



Informational sign with text, partially illegible.

Keypad or intercom device.



LP
Brevveidstrøtt
og Korsets kraft

Korsets Kraft
og Korsets kraft

www.korsetskraft.nu



Ankom: 2017-09-11 Arndt Tillägg 2017-07 Handling: 300378

Rosenbusken 11



Föreläggande om åtgärd, Rosenbusken 1

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förelägga Vingårdens Fastighets AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**:
 - Se till att hinder avhjälps genom att sätta upp balansstöd och kontrastmarkering utanför Audio Video, Drottninggatan 8.
 - Se till att avhjälpa hinder genom att sätta upp balansstöd och kontrastmarkering utanför Ring up, Drottninggatan 8.
 - Se till att hinder avhjälps genom att sänka porttelefon så att den blir tillgänglig för personer i rullstol samt sätt upp balansstöd och kontrastmarkering utanför LR Redovisning och Revision, Köpmangatan 12.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Tunga dörrar bör förses med automatisk dörröppning för att underlätta tillgång till lokalen. Trösklar och nivåskillnader behöver åtgärdas för att människor ska kunna förflytta sig säkert samt möjlighet att komma in i lokaler. Balansstöd och räcke är säkerhetsåtgärder samt underlättar för människor med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att ta sig in i lokalen. Porttelefon ska placeras i höjd så att den lätt ska kunna nås av människor som sitter i rullstol.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpna hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning 2017-09-011
Foto - Audio Video 2017-09-11
Foto - Ring up 2017-09-11
Foto - LR Redovisning 2017-09-11
Situationsplan 2017-09-19

Sändlista:

Vingården Fastighets AB
Ydewalls Affärsbyrå AB
Tingshusgatan 6
641 45 Katrineholm

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-09-11

Rosenbusken 1 – Vingården Fastighets AB

- Drottninggatan 8, Audio video – Kontrastmarkering och balansstöd saknas
- Drottninggatan 8, Ring up – Kontrastmarkering och balansstöd saknas
- LR-Redovisning och Revision – Kontrastmarkering och balansstöd saknas, porttelefon för högt uppsatt

AUDIO VIDEO

Vi fixar det digitala hemmet.

RingUp

POPSOCKETS
on your phone better.



AUDIO VIDEO

Ankom: 2017-09-14 Arrende: TILLGÅ 2017-2018 Hantvering: 303509

RingUp



RingUp

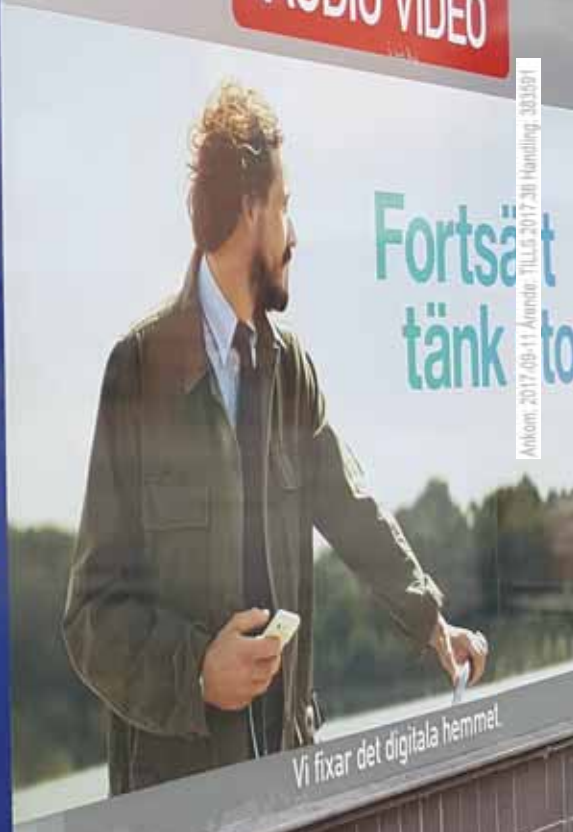
0150 • 624 002

webbplats ringup.se

RingUp



AUDIO VIDEO



**Fortsätt
tänk to**

Vi fixar det digitala hemmet.

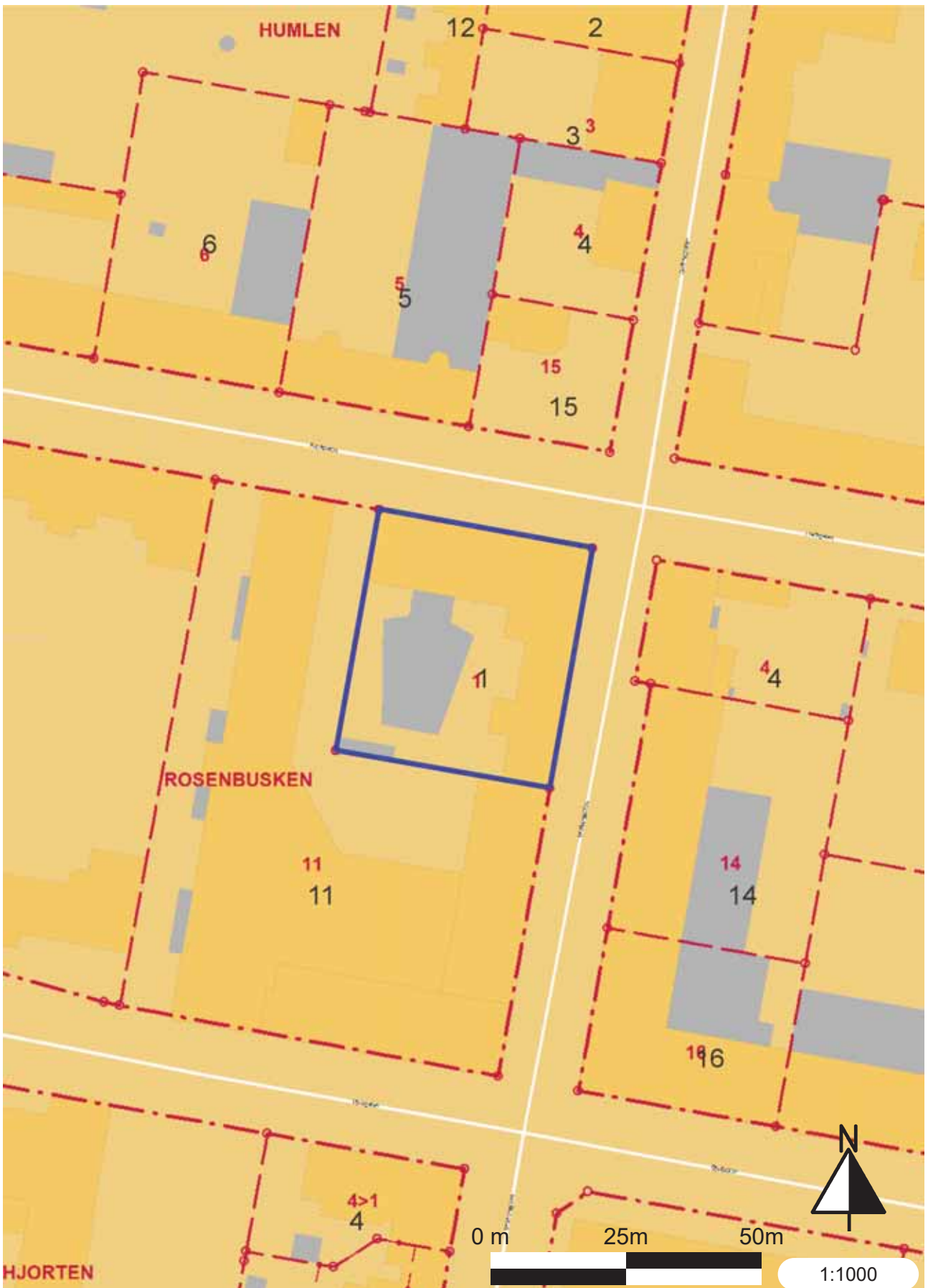
Ankom: 2017-09-11 Använd: TILLC 2017-09 Handling: 303591



LR Redovisning & Revisi
Katrineholm AB



Rosenbusken 1



Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglövshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd, Nejlikan 14

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande den **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera dörrslag utanför EY, Drottninggatan 11.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpta hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Dörrslag behöver kontrastmarkeras så man lätt kan uppfatta att en dörr kan komma att öppnas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpta hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger

fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpa hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2017-09-11

Foto - EY 2017-09-11

Situationsplan 2017-09-19

Sändlista:

Fastighetsbolaget Nejlikan AB

Tingshusgatan 6

641 45 Katrineholm

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-09-11

Nejlikan 14 – Fastighetsbolaget Nejlikan 14

- Drottninggatan 11, EY – Dörrslag saknas

EY

Defibrillator
Hjärtstartare

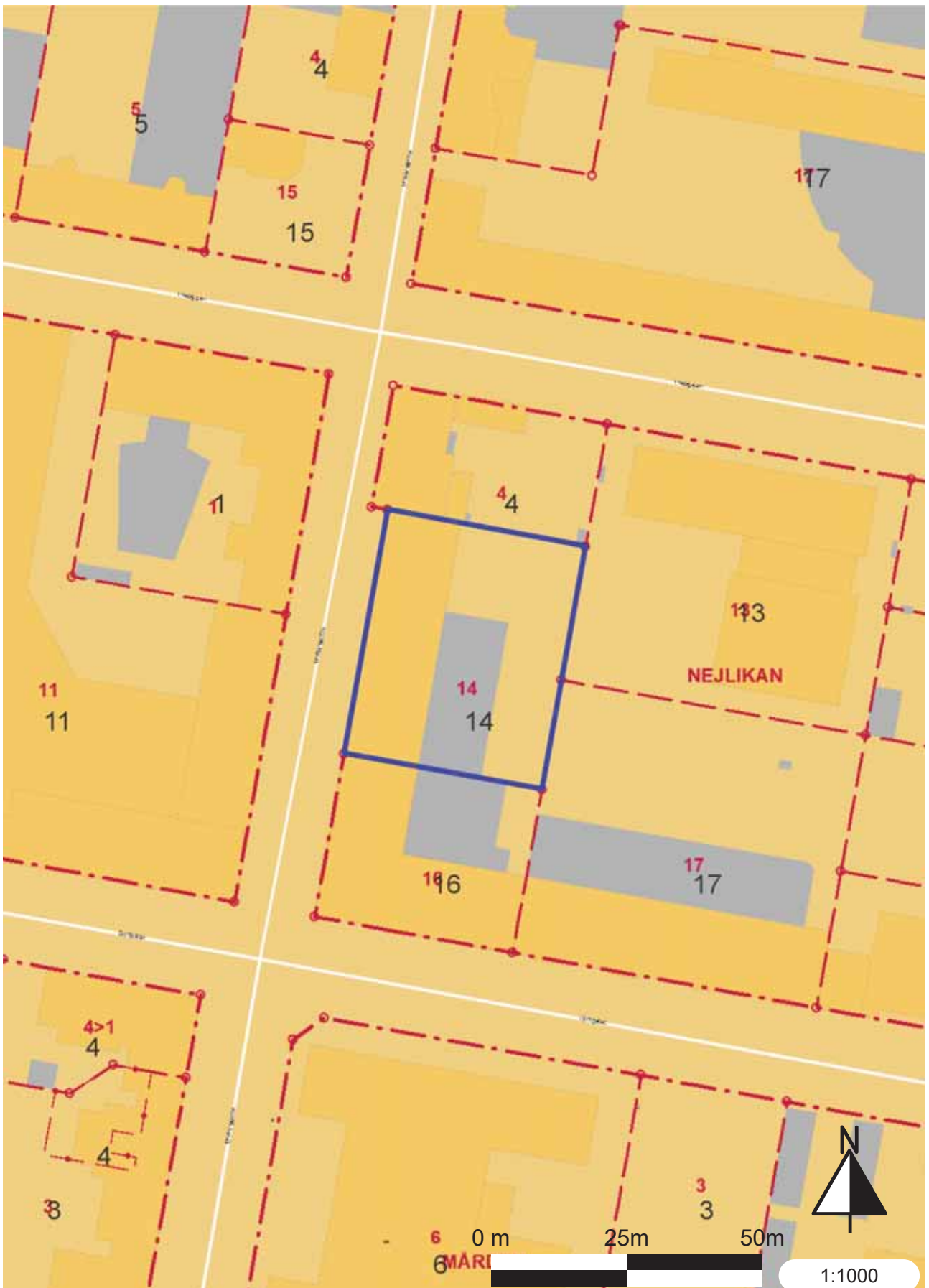
MURBOGYS

SKYDOSRUM

Ankom: 2017-09-11 Amndin TILLG 2017-38 Handling: 303005

LAR

Nejlikan 14



Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglöshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd xxxxx

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förelägga xxxxx om att åtgärda följande senaste **31 juli 2018**:
 - Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering utanför xxxxx

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Dörrar behöver kontrastmarkeras så att de är lätta att uppfatta. Balansstöd och räcke är säkerhetsåtgärder samt underlättar för människor med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att ta sig in i lokalen.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna.

Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpa hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning 2017-09-11

Foto xxxxx

Situationsplan 2017-09-11

Sändlista:

xxxxx

Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglovshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd, Violen 4

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga City-Fastigheter i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att sänka porttelefon utanför Köpmangatan 20A.
- Se till att avhjälpa hinder genom att sänka porttelefon utanför Köpmangatan 20B.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på trappa, utanför Hembagarns konditori, Fabriksgatan 4.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Porttelefon ska placeras i höjd så att den lätt ska kunna nås av människor som sitter i rullstol.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna.

Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpa hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2017-10-30
Foto - Köpmangatan 20A 2017-10-30
Foto - Köpmangatan 20B 2017-10-30
Foto - Hembagarns konditori 2017-10-30
Situationsplan 2017-10-30

Sändlista:

City-Fastigheter i Katrineholm AB
Köpmangatan 18
641 30 Katrineholm

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-10-30

Violen 4 – City-fastigheter i Katrineholm AB

- Köpmangatan 20A - Porttelefon för högt uppsatt
- Köpmangatan 20B – Porttelefon för högt uppsatt
- Köpmangatan 22, Hembagarns konditori – Kontrastmarkering på trapp saknas

TRVCK B 0007 OCH INVÄNTA SVAR



Ankom: 2017-10-30 Amndir: TILLGÅ 2017-05 Handlägg: 308026

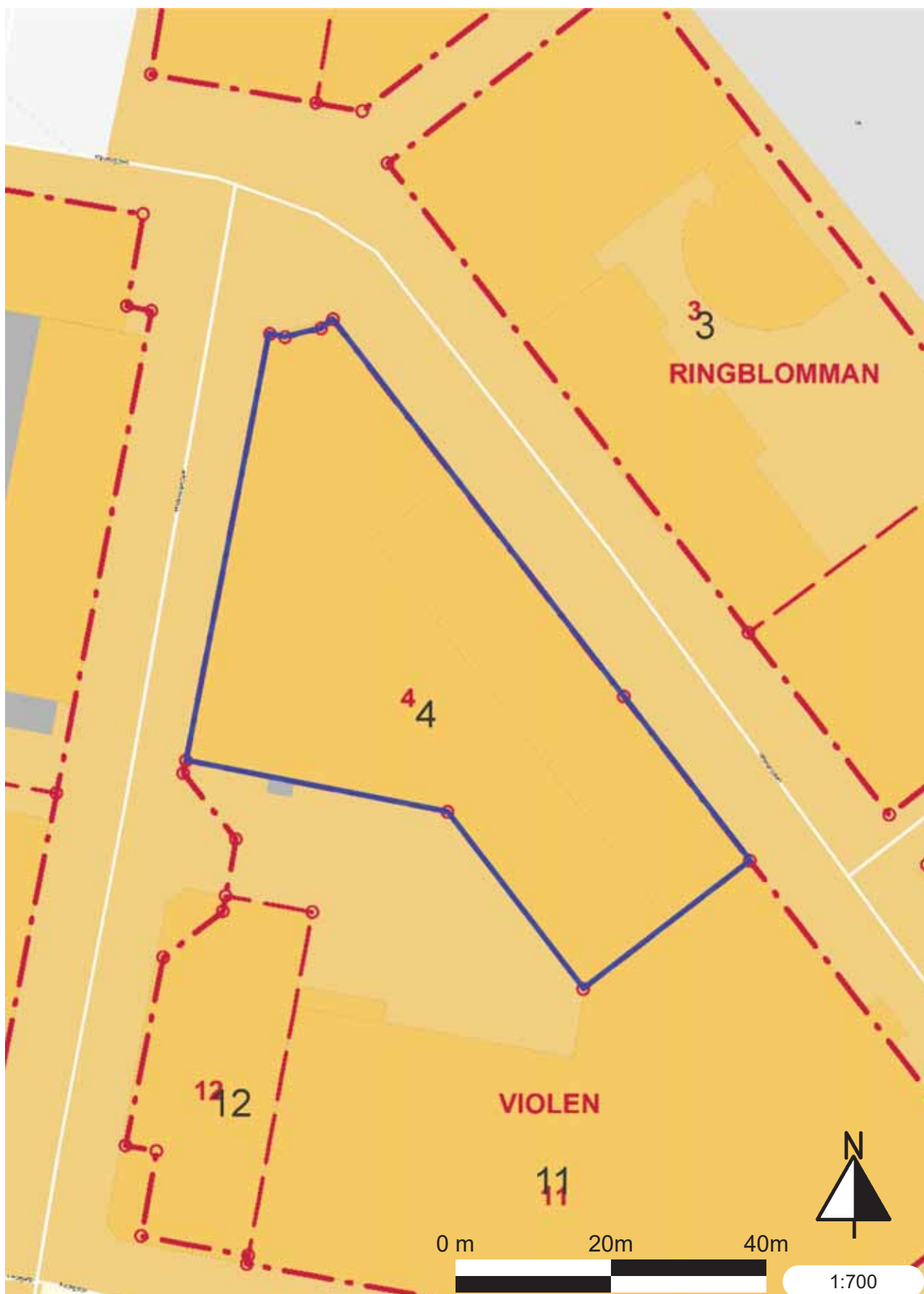


Ankom: 2017-10-30 Amndö: TILLYKKE 1917 45 Havnsläng: 3080019

bildtårter



Violen 4



Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglovshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd, Lövkojan 10

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Retreal Lövkoj AB om att åtgärda följande senaste den **31 juli 2018**:

- Se till att hinder avhjälps genom kontrastmarkering på dörrar, utanför Lindex, Köpmangatan 19.
- Se till att hinder avhjälps genom kontrastmarkering på dörrar (båda ingångarna), samt kontrastmarkering på kant som gränsar till parkeringen utanför Kvarnen, Köpmangatan 19.
- Se till att hinder avhjälps genom kontrastmarkering på dörrar, utanför H&M, Köpmangatan 19.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Dörrar behöver kontrastmarkeras så att de lätt kan uppfattas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många

hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpa hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2017-10-30

Foto - Lindex 2017-10-30

Foto - Kvarnen 2017-10-30

Foto - Kvarnen(parkering) 2017-10-30

Foto - Kvarnen kant 2017-10-30

Foto - H&M 2017-10-30

Situationsplan 2017-10-30

Sändlista:

Retreal Lövköj AB

Box 70414

107 25 Stockholm

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-10-30

Lövkojan 10 – Retreal Lövkoj AB

- Köpmangatan 19, Lindex – Kontrastmarkering på dörrar saknas
- Köpmangatan 19, Kvarnen – Kontrastmarkering saknas på dörrar (båda ingångarna) samt kontrastmarkering saknas på kant som gränsar till parkeringen
- Köpmangatan 19, H&M – Kontrastmarkering saknas på dörrar



SHOP
ONLINE



Ankomst 2017-10-30

Ankomst 2017-10-30 Avenue TILLS 2017 46 Handling 398041







LARM
EN SÄFTON

LINDEX

SALE

LARM
EN SÄFTON



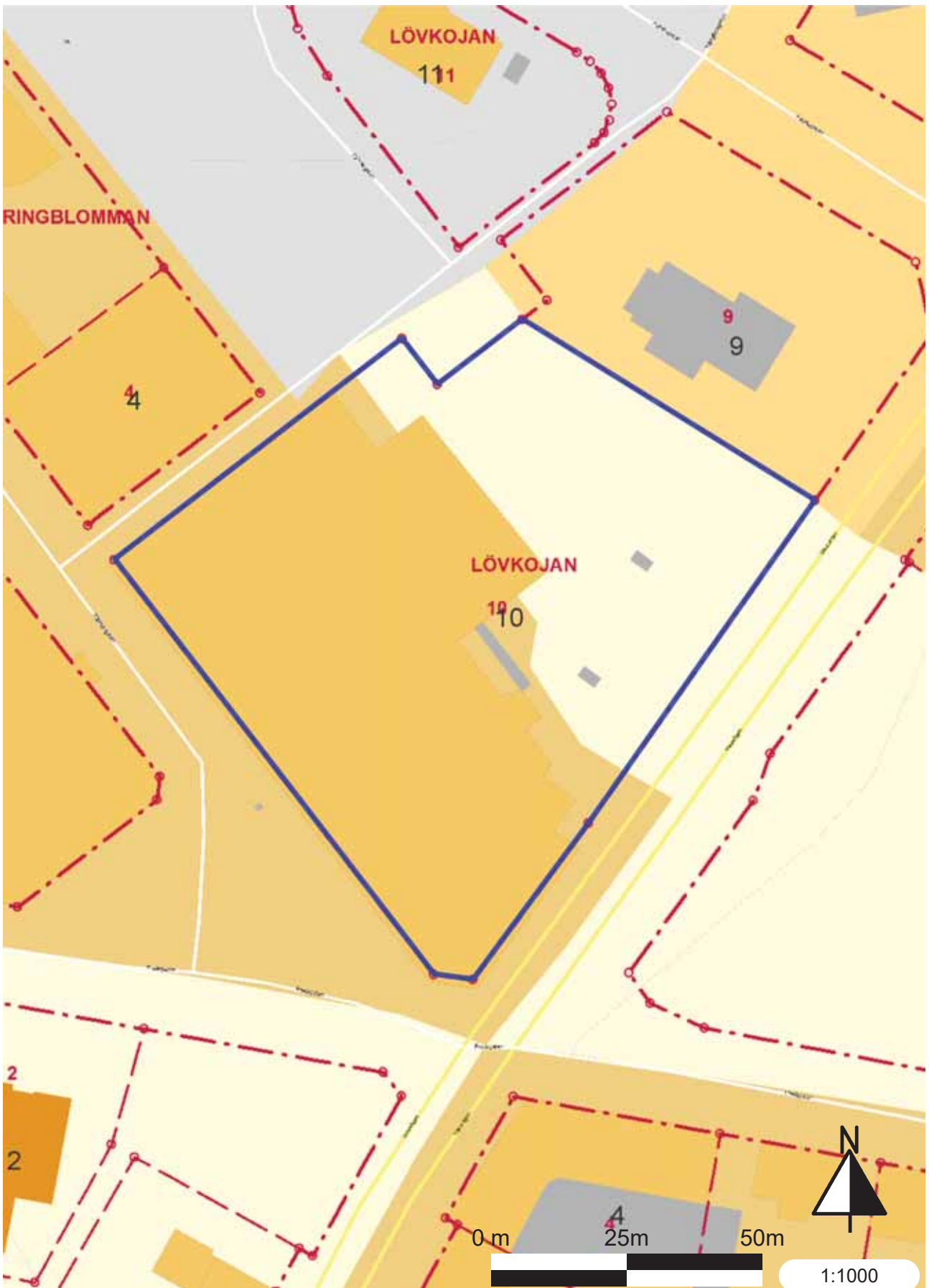
Kvarnen

Öppettider
Mån-Fre 10-18
Lördag 10-15

Coop Konsum
Mån-Fre 8-22
Lör-Sön 9-20



Lövkojan 10



Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglovshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd, Ringblomman 4

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga City-Fastigheter i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att sänka porttelefon utanför Köpmangatan 15.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörr, utanför Dressman, Köpmangatan 15.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörr, utanför Dressman, Köpmangatan 15.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Dörrar behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Porttelefon ska placeras i höjd så att den lätt ska kunna nås av människor som sitter i rullstol.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många

hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpa hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2017-10-30

Foto - Dressman 2017-10-30

Foto - Köpmangatan 15 2017-10-30

Foto - Kom&Lek 2017-10-30

Situationsplan 2017-10-30

Sändlista:

City-Fastigheter i Katrineholm AB

Köpmangatan 18

641 30 Katrineholm

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-10-30

Ringblomman 4 – City-Fastigheter AB

- Köpmangatan 15 – Porttelefon för högt uppsatt
- Köpmangatan 15, Dressman – Kontrastmarkering saknas på dörr
- Köpmangatan 15, Kom&Lek – Kontrastmarkering saknas på dörr

asman



Arkiv: 2017-10-20 Arkiv: 2017-10-20 Arkiv: 2017-10-20

Köpm



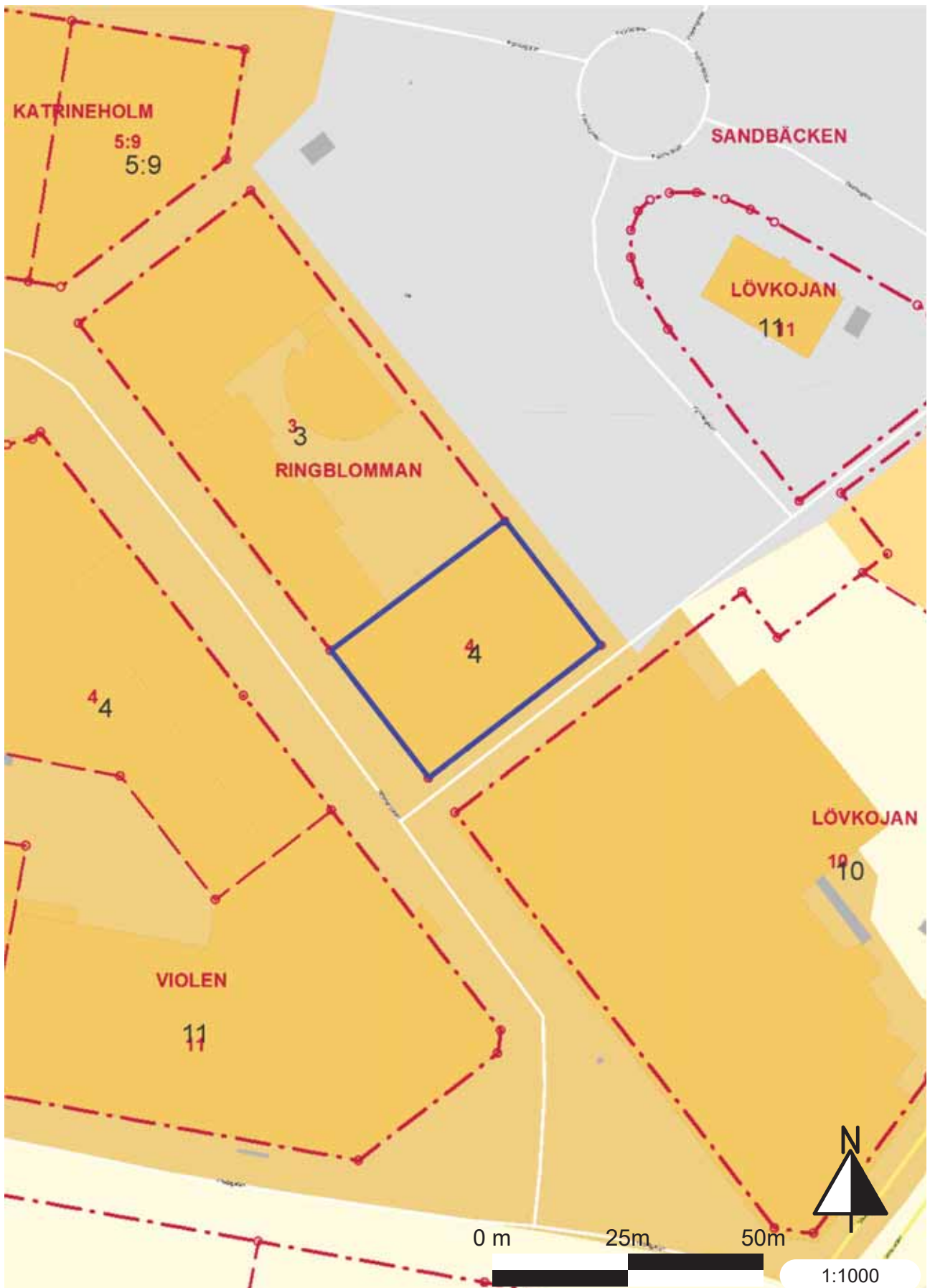
Arkiv: 2017-10-30 Arkivnr: TILLS 2017 47 Handling: 308049

KOMOLEK



Arkivom 2017-10-00 Arkivnr: TILG.2017 AT Handling: 308092

Ringblomman 4



Föreläggande om åtgärd, Katrineholm 5:9

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**.

- Se till att hinder avhjälps genom kontrastmarkering på dörrar, utanför Systembolaget, Köpmangatan 9.
- Se till att hinder avhjälps genom kontrastmarkering på dörrar, utanför Åkes skor, Köpmangatan 9.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Dörrar behöver kontrastmarkeras så att de lätt kan uppfattas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skäligen utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiks innehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger

fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpa hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2017-10-30

Foto - Systembolaget 2017-10-30

Foto - Åkes skor 2017-10-30

Situationsplan 2017-10-30

Sändlista:

Hysesbostäder i Katrineholm AB
Graflunds Byggnads AB Box 154
631 03 Eskilstuna

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-10-30

Katrineholm 5:9 – Hyresbostäder i Katrineholm AB

- Köpmangatan 9, Systembolaget – Kontrastmarkering på dörr saknas
- Köpmangatan 9, Åkes skor – Kontrastmarkering på dörr saknas

Systemoiaget



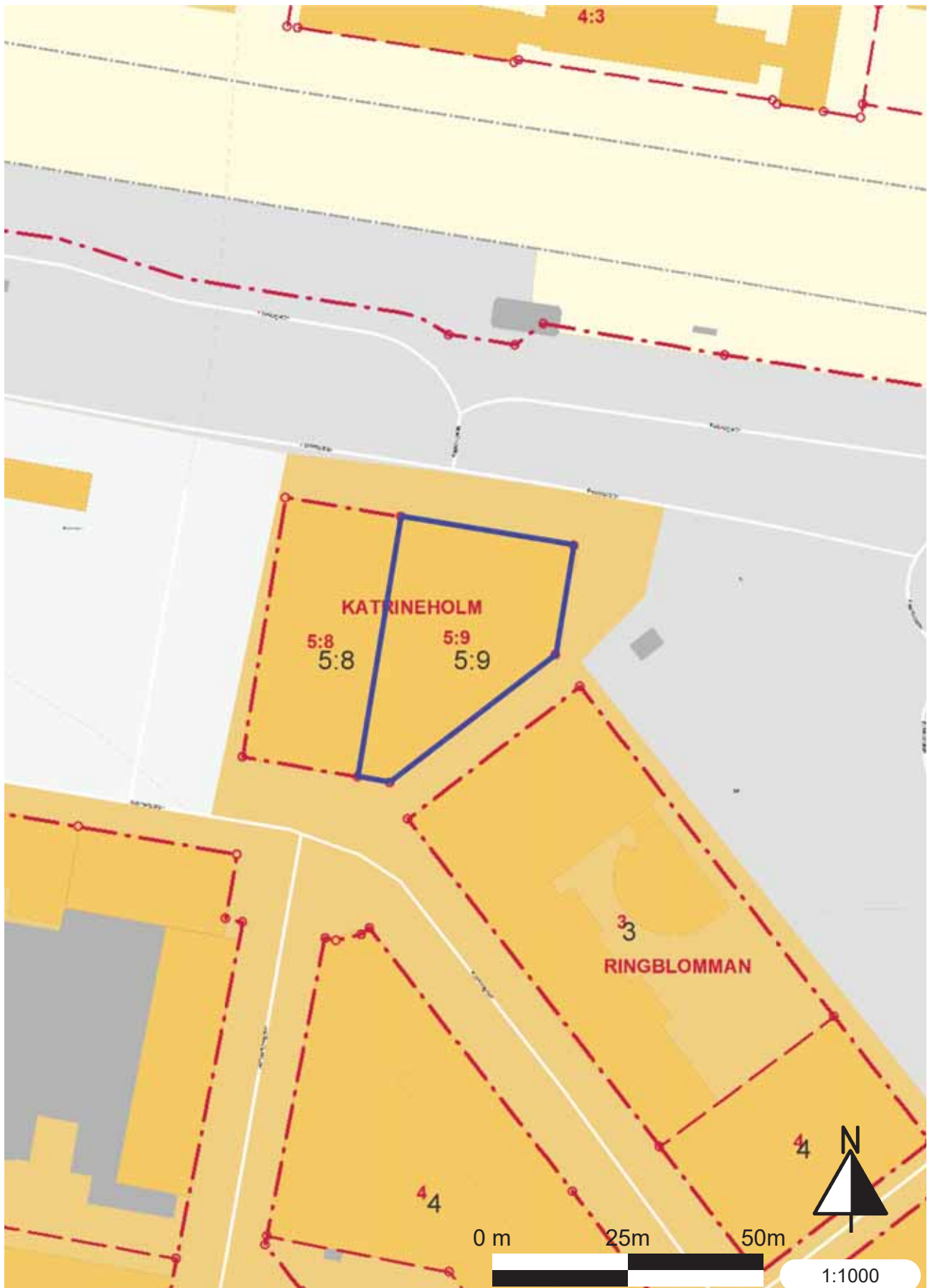
ELEKTRO
K
0150

Arkiv: 2017-10-30 Arkiv: 2017-10-30 Arkiv: 2017-10-30



Fotokom: 2017-10-30 Arendse, TILLS, 2017 48 Handling: 398054

Katrineholm 5:9



Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglovshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd, NEJLIKAN 16

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga Hyresbostäder i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**.

- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera kant utanför Mings garden, Drottninggatan 13.
- Se till att avhjälpa hinder genom att kontrastmarkera kant och dörrslag utanför Fonus, Drottninggatan 13.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Trösklar och nivåskillnader behöver åtgärdas för att människor ska kunna förflytta sig säkert samt möjlighet att komma in i lokaler. Dörrslag behöver kontrastmarkeras så man lätt kan uppfatta att en dörr kan komma att öppnas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpna hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2017-11-09

Foto - Mings garden 2017-11-09

Foto - Fonus 2017-11-09

Situationsplan 2017-11-09

Sändlista:

Hysesbostäder i Katrineholm AB
Graflunds Byggnads AB BOX 154
631 03 Eskilstuna

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-11-09

Nejlikan 16 – Hyresbostäder i Katrineholm AB

- Drottninggatan 13, Fonus – Kontrastmarkering dörrslag samt kontrastmarkering på kant saknas.
- Drottninggatan 13, Mings garden –Kontrastmarkering på kant saknas.

www.mingsgarden.se



Kinesisk Restaurang
顯和園
MING'S GAR

Spendrups
BRYGGERI

Spendrups
BRYGGERI



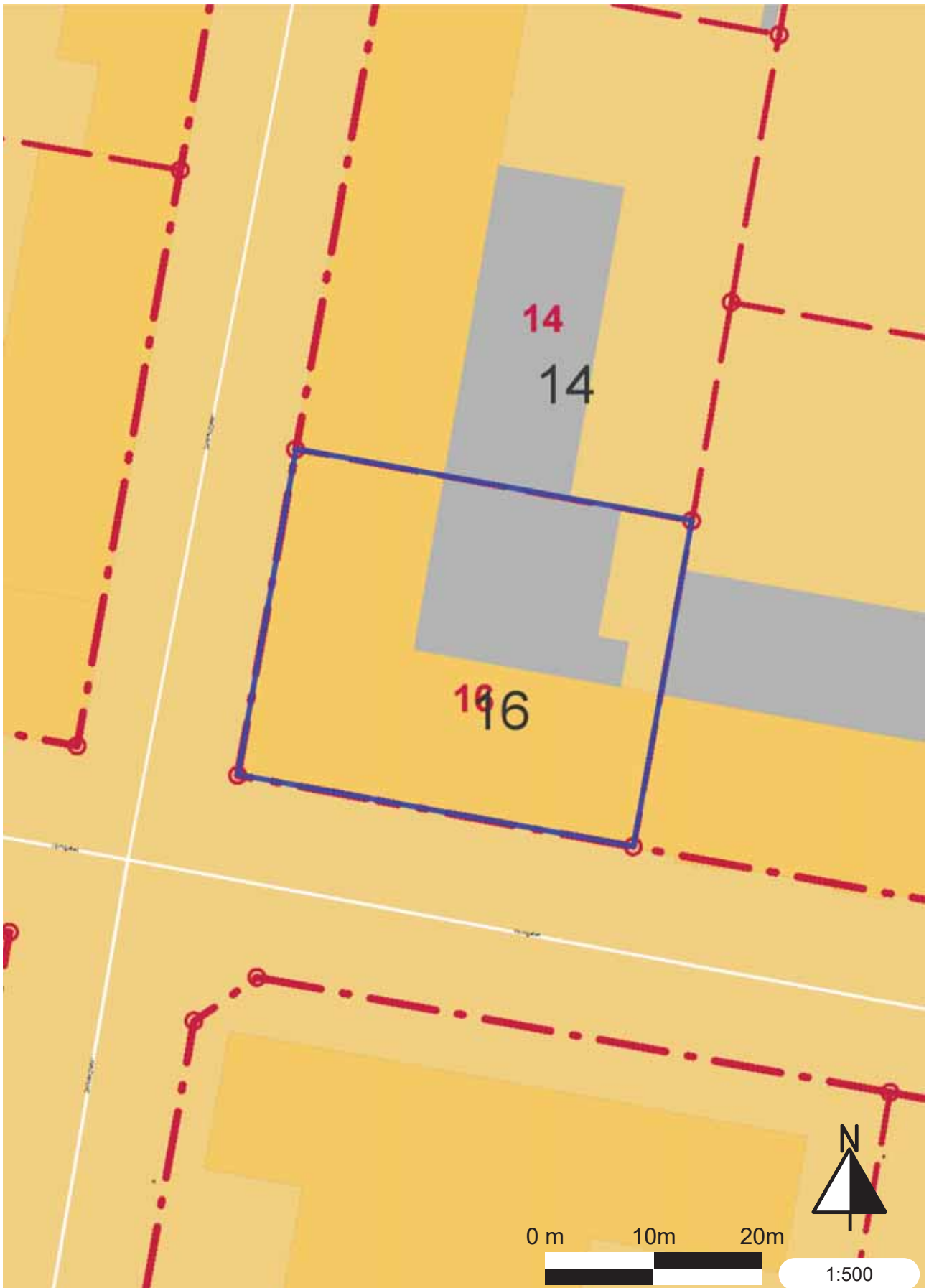
KIOSK
POLY
MAX 21

Ankom: 2017-11-09 Amndir: TILLAG 2017 01 Handling: 300300



Arkoon: 2017.11.09 Arkoon: TILLS 2017.01 Handling: 302941

Nejlikan 16



Vår handläggare
Anna Eriksson
Bygglöshandläggare,

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Föreläggande om åtgärd, Humlen 2

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga City-Fastigheter i Katrineholm AB om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**:

- Se till att hinder avhjälpas genom att sätta upp balansstöd och kontrastmarkering utanför Venezia, Drottninggatan 4.
- Se till att avhjälpa hinder genom att sätta upp balansstöd samt kontrastmarkering utanför Mobil & Dataservice, Drottninggatan 4.
- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering utanför Vår vårdcentral, Drottninggatan 4.

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Dörrar behöver kontrastmarkeras så att de är lätta att uppfatta. Balansstöd och räcke är säkerhetsåtgärder samt underlättar för människor med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att ta sig in i lokalen.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering under hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Funktionsrättsrådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för Funktionsrättsrådet under 2013. Vid Funktionsrättsrådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpna hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning 2017-09-11
Foto - Venezia 2017-09-11
Foto - Vår vårdcentral 2017-09-11
Foto - Mobil och Dataservice 2017-09-11
Situationsplan 2017-09-19

Sändlista:

City-Fastigheter i Katrineholm AB
Köpmangatan 18
641 30 Katrineholm

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-09-11

Humlen 2 – City-Fastigheter i Katrineholm AB

- Drottninggatan 4, Venezia – Kontrastmarkering och balansstöd saknas
- Drottninggatan 4, Mobil & Dataservice – Kontrastmarkering och balansstöd saknas
- Drottninggatan 4, Vår Vårdcentral – Dörrmarkering saknas

pizzeria
enezia

ens
h
-14

69:-



klass 2

Kyckling, Falafel, Tonfisk.
s med pommes eller ris.

, Tonfisk, Kebab, Skinka, Räkor
at bröd.

eller kyckling med bröd.

arte

s lunch ingår salladsbuffé,
nyck, nybakat bröd och kaffe.



Ankom: 2017-09-11 Arrende: BY5563017.334 Hoodling 383577

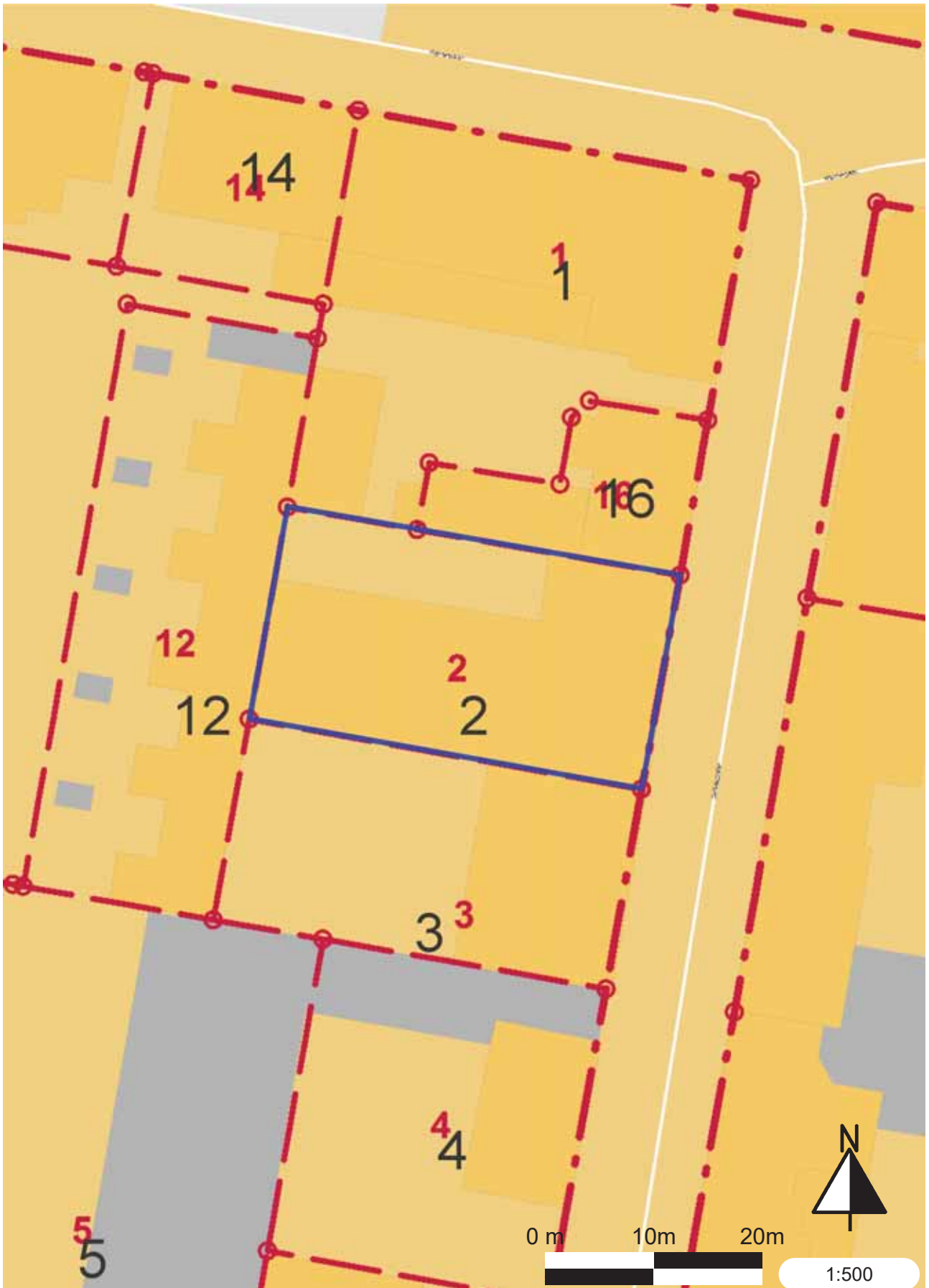


Ankomst: 2017-09-11 Anrede: BY6563017.334 Handlip: 383578

Tel: 0700515551

COMIG KONTANT
FINNS HÄR

Humlen 2



Föreläggande om åtgärd, Violen 11

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Förelägga K/S Katrineholm bymidte om att åtgärda följande senast den **31 juli 2018**.

- Se till att hinder avhjälpas genom kontrastmarkering på dörrar, utanför Kappahl, Köpmangatan 24.
- Se till att hinder avhjälpas genom att kontrastmarkera sida av glasdörrar samt trappor i Violengallerian, Köpmangatan 24

Motivering

Sedan år 2001 finns det bestämmelser med krav om att enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i lokaler dit allmänheten har tillträde, så kallade publika lokaler, och på allmänna platser. Det rör sig om förhållandevis små åtgärder som är av stor betydelse för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda publika lokaler eller allmänna platser.

Nivåskillnader och trappor behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas. Trappor ska kontrastmarkeras på översta och nedersta steget i varje trapplopp. Trösklar och nivåskillnader behöver åtgärdas för att människor ska kunna förflytta sig säkert samt möjlighet att komma in i lokaler. Dörrar behöver kontrastmarkeras så att dessa lätt kan uppfattas.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska tomter enligt 9-11 §§ i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Enligt 8 kap. 12 § PBL ska ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på

en allmän plats alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § PBL kan föreläggandet komma att förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har i arbetet men enkelt avhjälpna hinder valt att hantera tillsynsarbetet genom dialog med fastighetsägarna och butiksinnehavarna. Vissa hinder har genom åren blivit åtgärdade med fortfarande finns det många hinder kvar att åtgärda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utfört en förnyad inventering hösten 2017 av de hinder som återstår och förelägger fastighetsägare att åtgärda dessa för att förbättra tillgängligheten till affärslokalerna.

Bakgrund

Handikapprådet i Katrineholm gav 2012 i uppdrag till handikappföreningarna att genomföra en tillgänglighetsvandring i centrum och ta fram en inventering för tillgängligheten för stadens butiker med mera. Inventeringen resulterade i en rapport som presenterades för handikapprådet i 2013. Vid handikapprådets möte 17 september 2013 beslutades att inventeringen skulle skickas till Samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärdande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjöd in till informationsträff i april 2014 med fastighetsägare, politiker och tjänstemän. Syftet med träffen var att skapa kunskap om vad som kommit fram i inventeringen, vilket ansvar som fastighetsägare och kommun har, samt råd och tips på hur hindren kan åtgärdas. För att följa upp informationsträffen skickades en skrivelse ut till berörda fastighetsägare i juni 2014 med information om vilka enkelt avhjälpna hinder som identifierats och att kommunen har som ansvar att utföra tillsyn i dessa frågor enligt Plan- och bygglagen.

I Februari 2015 bjöd Samhällsbyggnadsförvaltningen in till lunchmöte för fastighetsägare med temat "Lär dig mer om regler och lagstiftning kring tillgänglighetsfrågor". Personal från förvaltningen har löpande haft dialog genom personliga kontakter och besök hos fastighetsägare och butiksinnehavare för att belysa problemen och ge råd och tips på hur hindren ska avhjälpas.

Ärendebeskrivning och beredning

Förslag till beslut har skriftligt kommunicerats med fastighetsägaren.

Ärendets handlingar

Tjänsteanteckning 2017-10-30

Tjänsteanteckning 2017-11-09

Foto - Kappahl 2017-10-30
Foto Galleria glasdörr 2017-11-09
Foto - Galleria trapp 2017-11-09
Foto - Galleria trapp 2 2017-11-09
Situationsplan 2017-10-30

Sändlista:

K/S Katrineholm bymidte

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-10-30

Violen 11 – K/S Katrineholm bymidte

- Köpmangatan 24, Kappahl – kontrastmarkering på dörrar saknas

Tjänsteanteckning

Platsbesök 2017-11-09

Violen 11 – K/S Katrineholm bymidte

- Köpmangatan 24, Galleria – Sida av glasdörr behöver kontrastmarkeras samt att trappor behöver kontrastmarkeras.



Ankom, 2017-10-30, Arende, BYGG 2017, 408-Handling, 388040

apoteket

Grupp & Skönh

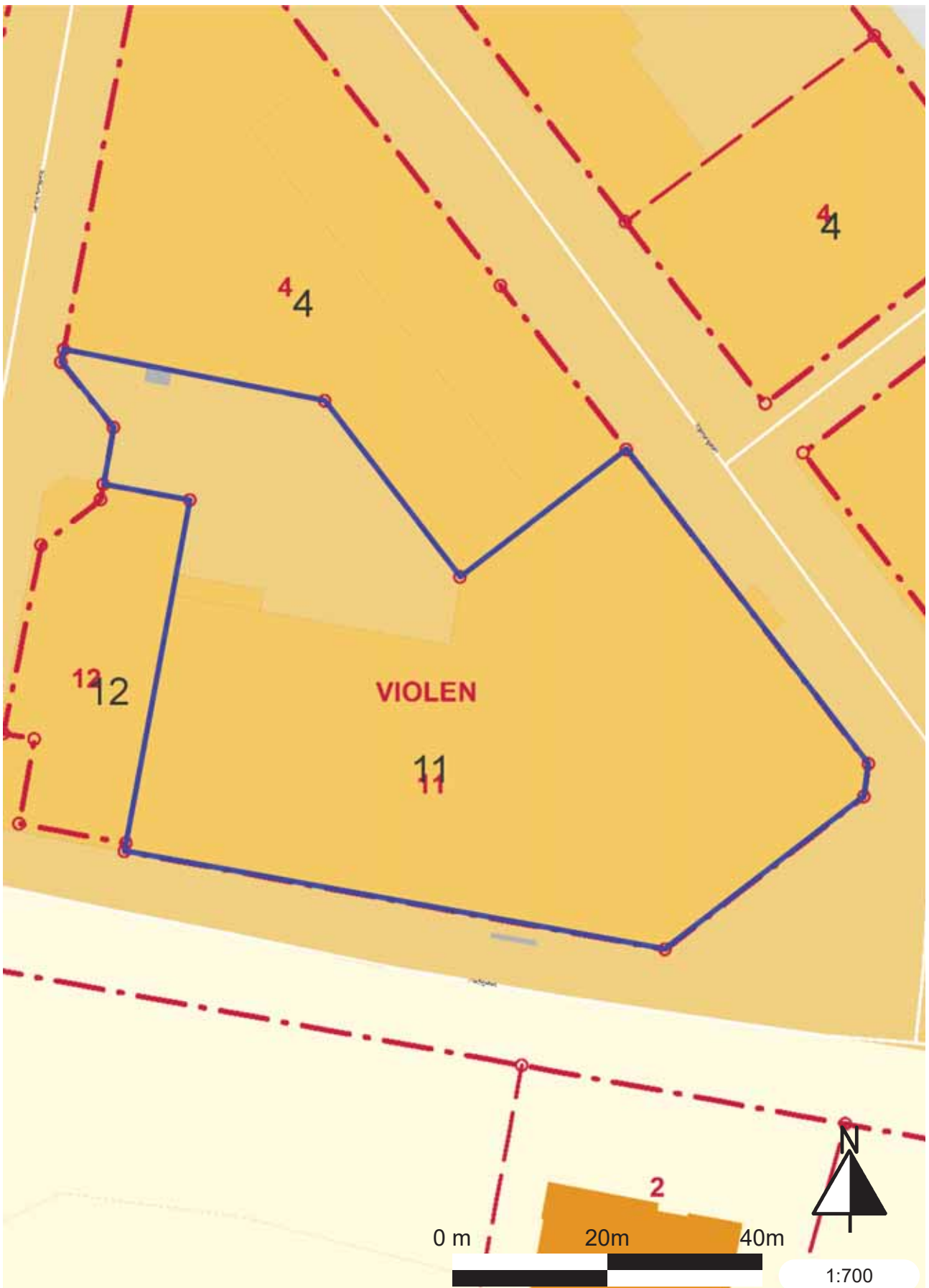
J&CO

Hörsel Petterssons Bokhandel

Ankom: 2017-11-09 Arvada Till: 2017-10-10 Handling: 399405



Violen 11



Föreläggande om att ansa xxxxx

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förelägga fastighetsägarna xxxxx

att senast en månad efter delgivning av detta beslut ansa häcken på fastigheten xxxxx, Katrineholms kommun, i korsningen xxxxx, se bilaga 1, enligt kommunens riktlinjer Klipp häcken rätt, bilaga 2 med stöd av 11 kap. 5, 19 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Häcken får ha en höjd om högst 0,8 m på ett avstånd om 10 m åt vardera håll från korsningen, se bilaga 2.

Underlåter fastighetsägarna xxxxx att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägarna, att utge ett vitesbelopp om 10 000 kronor
m e d s t ö d a v 1 1 k a p 3 7 § P B L .

Slutligen förpliktigas fastighetsägarna xxxxx att utge ett belopp om 10 000 kronor för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga en månad efter den dag de blivit delgivna detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Motivering

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella häcken är lokaliserad på fastigheten xxxxx, se bilaga 3, och utgör en trafikfara. Häcken måste åtgärdas omedelbart.

Kommunen har en riktlinje för buskar och häckar som ger information om hur växtlighet i trafikfarliga lokaliseringar, som t ex korsningar, ska hållas.

Riktlinjen är inte specifik för Katrineholm utan liknande riktlinjer med samma innehåll finns i de flesta kommuner i landet. Informationen i riktlinjen är vedertagen från branschhåll och någon vidare förklaring till relevansen av riktlinjen bedöms inte vara nödvändig.

Fastighetsägarna informeras härmed om att, i det fall de inte följer detta beslut, kommunen kan komma att genomföra ansningen på bekostnad av fastighetsägarna enligt 11 kap 27 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fattade den 2014-12-02 ett beslut om att förelägga fastighetsägarna till den aktuella fastigheten att ansa häcken vid ett vite om 5 000 kr. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som ansåg att beslutet inte var tillräckligt tydligt motiverat. Beslutet upphävdes därför och ärendet återförvisades till kommunen.

Fastighetsägarna har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på tjänsteutlåtandet. Den 2018-01-21 inkom xxxxx med ett yttrande, bilaga 4.

Beslutsunderlag:

1. Foton 2017-11-15
2. Klipp häcken rätt
3. Situationsplan 2017-11-21
4. Yttrande xxxxx 2018-01-21

Beslutsmottagare:

xxxxx

xxxxx _____

Ansökan om utdömande av vite, xxxxx Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 10 000 kronor, för xxxxx.

Överträdelsen består i att xxxxx inte följt beslut om föreläggande med vite (TILLS 2014.24, 2015-04-08). Överträdelsen konstaterades den 2017-12-

21. Perioden för utdömande av vite gäller december 2017.

Motivering

Vid inspektionen som gjordes den 2017-12-21 konstaterades att xxxxx brutit mot föreläggandet från den 8 april 2015 då flertalet bilar som omfattas av föreläggandet stod kvar på fastigheten.

Tomten inger fortfarande ett mycket ovårdat intryck för allmänheten.

Plan- och bygglagen 8 kap 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven 9§ ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

11 kap 19 §; Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kapitlet 37 § får ett föreläggande eller beslut om förbud förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2015-04-08 beslut om föreläggande med löpande vite för xxxxx att bortforsla fordon från fastigheten xxxxx.

xxxxx delgavs vitesföreläggandet via delgivningsman den 7 juni 2016.

Nacka tingsrätt har efter begäran av bygg- och miljönämnden beslutat om utdömande av vite för övriga perioder.

Vi inspektion den 2017-12-21 kunde konstateras att fordonen fortfarande fanns kvar på fastigheten. xxxxx har därmed inte följt föreläggandet.

Ytterligare bilar har tillkommit sedan beslutsdatum.

Vitesföreläggandet från 2015-04-08 har vunnit laga kraft och har inte överklagats. Delgivningen skedde den 2016-06-07 och beslutet vann laga kraft den 2016-06-21

Bakgrund

Detta ärende initierades av ett klagomål som inkom till förvaltningen 2014-10-20. Nacka Tingsrätt beslutade 2017-03-22 om utdömande av vite i ärendet. Enligt viteslagen får, om det i mål om utdömande av vite föreligger flera överträdelser till samtidig bedömning, inte på en gång utdömas högre belopp än det som angetts i vitesföreläggandet.

Ärendets handlingar

Nämndbeslut BMN 2015-04-08 §39.pdf
Delgivningskvitto
RegisterDECEMBER.pdf
Tjänsteutlåtande

Sändlista:

Nacka tingsrätt

Beslutsmottagare:

Nacka tingsrätt

Ansökan om utdömande av vite, xxxxx, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 10 000 kronor, för xxxxx.

Överträdelsen består i att xxxxx inte följt beslut om föreläggande med vite (TILLS 2014.24, 2015-04-08). Överträdelsen konstaterades den 2018-01-

11. Perioden för utdömande av vite gäller januari 2018.

Motivering

Vid inspektionen som gjordes den 2018-01-11 konstaterades att xxxxx brutit mot föreläggandet från den 8 april 2015 då flertalet bilar som omfattas av föreläggandet stod kvar på fastigheten.

Tomten inger fortfarande ett mycket ovårdat intryck för allmänheten.

Plan- och bygglagen 8 kap 15 § En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven 9§ ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

11 kap 19 §; Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kapitlet 37 § får ett föreläggande eller beslut om förbud förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2015-04-08 beslut om föreläggande med löpande vite för xxxxxatt bortforsla fordon från fastigheten xxxxx.

xxxxx delgavs vitesföreläggandet via delgivningsman den 7 juni 2016.

Nacka tingsrätt har efter begäran av bygg- och miljönämnden beslutat om utdömande av vite för övriga perioder.

Vi inspektion den 2018-01-11 kunde konstateras att fordonen fortfarande fanns kvar på fastigheten. xxxxx har därmed inte följt föreläggandet.

Ytterligare bilar har tillkommit sedan beslutsdatum.

Vitesföreläggandet från 2015-04-08 har vunnit laga kraft och har inte överklagats. Delgivningen skedde den 2016-06-07 och beslutet vann laga kraft den 2016-06-21

Bakgrund

Detta ärende initierades av ett klagomål som inkom till förvaltningen 2014-10-20. Nacka Tingsrätt beslutade 2017-03-22 om utdömande av vite i ärendet. Enligt viteslagen får, om det i mål om utdömande av vite föreligger flera överträdelser till samtidig bedömning, inte på en gång utdömas högre belopp än det som angetts i vitesföreläggandet.

Ärendets handlingar**Sändlista:**

Nacka tingsrätt

Beslutsmottagare:

Nacka tingsrätt

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från xxxxx

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för xxxxx

Att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress xxxxx beläget på fastigheten xxxxx, som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till xxxxx samt träder i kraft den 1 oktober 2018.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Fastighetsägaren har meddelat att den gamla byggnaden på fastigheten saknar godkänt avlopp, har bara tvåkammарbrunn och saknar efterföljande rening.

Fastighetsägarna till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd

(1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

I samband med samhällsbyggnadsförvaltningens förannonsering av tillsynsbesök 2013 gällande avloppsanläggningen på x x x x x , meddelade fastighetsägaren att den gamla byggnaden på fastigheten saknar godkänt avlopp, har bara tvåkammerbrunn och saknar efterföljande rening. Fastighetsägaren uppmanades att lämna in ansökan / anmälan om ändring av avlopp, för att därigenom redovisa hur avloppet ska uppfylla dagens krav på enskild avloppsanläggning.

Någon ansökan har inte inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Fastighetsägarna har beretts möjlighet att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering som skulle vara myndigheten tillhanda senast 7 januari 2018.

Följande synpunkter har lämnats av fastighetsägarna:

"Vi meddelar härmed att vi har tagit del av kommunikering av förslaget till beslut angående fastigheten xxxxx.

Vi ämnar anlägga en ny enskild avloppsanläggning vid ovanstående fastighet innan den 1:a oktober 2018 som uppfyller kommunens krav.

Ansökan för anläggande av ny enskild avloppsanläggning kommer under våren att skickas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholms kommun."

Synpunkterna innehåller inga nya uppgifter i ärendet angående befintligt avlopp och ärendet överlämnas härmed till bygg- och miljönämnden för beslut.

Bakgrund

Av skrivelse 2 januari 2013 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten xxxxx för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Under telefonsamtal 5 februari 2013 från fastighetsägare framgår att det finns en bostad samt tre arrendeboende på fastigheten. Fastighetsägaren vet inte standard på arrendeboendet och uppmanas härmed att ta reda på detta. Han ska skriftligen redovisa standarden på avloppen. Fastighetsägaren ska återkomma med besked om standard på avloppen.

Via email 28 februari 2013 meddelade fastighetsägaren att den gamla byggnaden på fastigheten saknar godkänt avlopp, har bara tvåkammарbrunn och saknar efterföljande rening. De tre övriga byggnaderna på fastigheten saknar indraget vatten.

Via telefonsamtal 21 augusti 2015 sade fastighetsägaren att han skickat in ansökan för xxxxx för "länge sen", men inte hört något från oss. Det finns dock ingen ansökan registrerad på fastigheten i miljöavdelningens arkiv. Fastighetsägaren uppmanades skicka in ny ansökan.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.
Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Beslutsunderlag:

Synpunkter
Hur man överklagar

Beslutsmottagare:

XXXXX

XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till den klagande.

Kontakta oss vid oklarheter:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare

Bernt Persson
Miljöinspektör, 0150-576 59Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för xxxxx

Att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress xxxxx beläget på fastigheten xxxxx, som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om 49 500 kronor för xxxxx samt 500 kronor för xxxxx, delägare till xxxxx samt träder i kraft 1 oktober 2018.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på fastigheten xxxxx uppfyller inte dagens krav vad avser avloppsrening efter slamavskiljning samt saknar fosforreducerande reningssteg.

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten uppfyller inte gällande krav för rening av avloppsvatten.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering. Synpunkter skulle vara myndigheten tillhanda senast 7 januari 2018. Inga synpunkter om befintlig avloppsanläggning har inkommit. Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Bakgrund

Av skrivelse 2 januari 2013 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten xxxxx för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Besök på plats gjordes 14 juni 2013. Besök på plats med anledning av inventering och ansökan om utsträckt intervall för slamavskiljare. Ingen avloppsanläggning kunde lokaliseras.

En enkät skickades ut till fastighetsägaren 17 juni 2013 med följande uppmaning. För att få så kompletta uppgifter som möjligt har vi bifogat en enkät gällande ert avlopp. Var vänlig fyll i enkäten så fullständigt som möjligt och returnera den till samhällsbyggnadsförvaltningen snarast möjligt, dock senast 8 juni 2013. Detta underlättar för oss när vi gör inspektionen och inventeringsresultatet blir säkrare.

Enkätsvaret kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen 27 juni 2013.. Av svaret kan man utläsa att huset används för fritidsboende med utsläpp från WC, bad- disk- och tvättvatten till en avloppsanläggning som uppges vara anlagd 1963.. Enligt uppgift finns en trekammarbrunn med okänd efterföljande rening.

Vid nytt inspektionsbesök 24 oktober 2013 framkom följande brister:

- I enkammarbrunnen fanns slam i utloppets t-rör vilket tyder på slamflykt.*
- I den efterföljande tvåkammarbrunnen syntes slam i inloppet vilket även detta tyder på slamflykt.*
- Efter slamavskiljarna kunde inga synliga delar, såsom fördelningsbrunn och luftningsrör, av en eventuell efterföljande rening i form av markbädd / infiltration konstateras.*
- Marken efter slamavskiljarna nyttjas som åker, belastad av tyngre fordon. En mindre obrukad del var överväxt av sly, och annan växtlighet. En markbädd / infiltration placerad här riskerar att förstöras.*
- Avloppsanläggningen saknar kompletterande fosforrening vilket krävs vid WC.*

Inga uppgifter om avloppsanläggningen har hittats vid kontroll i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsskrivelse 24 oktober 2013 att senast 24 april 2014 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.
Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Beslutsunderlag:

Hur man överklagar

Beslutsmottagare:

XXXXX

XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till den klagande.

Kontakta oss vid oklarheter:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för XXXXX

att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX beläget på fastigheten XXXXX som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kr för ägaren till XXXXX samt träder i kraft **1 oktober 2018**.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på fastigheten XXXXX uppfyller inte dagens krav vad avser avloppsrening efter slamavskiljning samt saknar fosforreducerande reningssteg.

Fastighetsägaren till XXXXX har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd

(1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten uppfyller inte gällande krav för rening av avloppsvatten.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering. Synpunkter skulle vara myndigheten tillhanda senast 7 januari 2018. Inga synpunkter om befintlig avloppsanläggning har inkommit. Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Bakgrund

Av skrivelse 2 februari 2013 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten xxxxx för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Besök på plats gjordes 20 november 2013. Locket på slamavskiljaren var trasigt, lyfte inte på det då det kunde falla ned i slamavskiljaren. Övriga detaljer kunde inte lokaliseras. Enkät skickas till fastighetsägaren.

Enkätsvaret kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen 14 februari 2014. Av svaret kan man utläsa att huset används för permanentboende med utsläpp från WC, bad- disk- och tvättvatten till en avloppsanläggning som uppges vara anlagd på 1960-talet. Enligt uppgift finns en trekammarbrunn med okänd efterföljande rening.

Vid nytt inspektionsbesök 5 mars 2014 framkom följande:

Följande åtgärdsbehov har noterats:

- Inga uppgifter om den befintliga anläggningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv.
- Locket till den första slambrunnen är trasigt.
- Inga luftningsrör eller andra synliga delar, som normalt hör till en efterföljande rening i form av markbädd/infiltration, kunde upptäckas. Tecken på att avloppsvatten tränger upp ur marken kunde däremot noteras.
- Anläggningen saknar kompletterande fosforrening, vilket det ställs krav på när WC belastar avloppet.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsskrivelse 6 mars 2014 att senast 5 september 2014 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Beslutsunderlag:

Hur man överklagar

Beslutsmottagare:

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till den klagande.

Kontakta oss vid oklarheter:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för xxxxx

Att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress xxxxx beläget på fastigheten xxxxx, som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till xxxxx samt träder i kraft den 1 oktober 2018.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Slamavskiljning på fastigheten sker i trekammarbrunn. Därefter kunde inga synliga delar av en eventuell efterföljande rening konstateras. Avloppsanläggningen saknar även kompletterande fosforrening och uppfyller härmed inte gällande krav på avloppsrening.

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.
Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.
Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten uppfyller inte gällande krav för rening av avloppsvatten.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering. Synpunkter skulle vara myndigheten tillhanda senast 7 januari 2018. Inga synpunkter om befintlig avloppsanläggning har inkommit. Ärendet överlämnas till bygg- och miljönämnden för beslut.

Ansökan / anmälan om ändring av avloppsanordning har inkommit 5 januari 2018.

Bakgrund

Av skrivelse 2 januari 2013 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten xxxxx för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Inventeringen av avloppsanläggningen skedde 4 september 2013 tillsammans med fastighetsägare xxxxx

Av inventeringsskrivelsen 9 september 2013 framgår följande:

Slamavskiljning sker i trekammarbrunn. Därefter kunde inga synliga delar av en eventuell efterföljande rening konstateras.

Avloppsanläggningen saknar kompletterande fosforrening.

Inga uppgifter om avloppsanläggningen har hittats vid kontroll i Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv.

Avloppsanläggningens efterföljande rening bedöms inte uppfylla funktionskraven för rening av avloppsvatten.

Ni bör därför påbörja arbetet med att vidta åtgärder som avhjälpas bristerna. Senast den **9 mars 2014** ska en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp vara inlämnad till miljö- och hälsoskyddsnämnden, nu bygg- och miljönämnden, där föreslagna åtgärder redovisas. I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan föreläggande utformas om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostaden på fastigheten xxxxx

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.
Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Beslutsunderlag:

Hur man överklagar
Kommuni. förbud förenat med vite 2017

Beslutsmottagare:

XXXXX

XXXXX

Kommunicering om förslag till beslut

Detta är ett förslag till beslut. Innan bygg- och miljönämnden fattar beslut i ärendet har ni rätt att lämna synpunkter kring förslaget.

Era eventuella synpunkter ska inkomma skriftligt till bygg- och miljönämnden senast 7 januari 2018. Därefter kommer nämnden att fatta beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om förbud för xxxxx

Att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress xxxxx beläget på fastigheten xxxxx som inte uppfyller miljöbalkens krav om längre gående rening än slamavskiljning.

Förbudet är förenat med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till xxxxx samt träder i kraft den 1 oktober 2018.

Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Fastighetsägaren till xxxxx har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:808) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.
Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.
Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Bakgrund

Av skrivelse 2 januari 2013 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten xxxxx för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Inventeringen av avloppsanläggningen skedde 4 september 2013 tillsammans med fastighetsägare xxxxx

Av inventeringsskrivelsen 9 september 2013 framgår följande:

Slamavskiljning sker i trekammarbrunn. Därefter kunde inga synliga delar av en eventuell efterföljande rening konstateras.

Avloppsanläggningen saknar kompletterande fosforrening.

Inga uppgifter om avloppsanläggningen har hittats vid kontroll i Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv.

Avloppsanläggningens efterföljande rening bedöms inte uppfylla funktionskraven för rening av avloppsvatten.

Ni bör därför påbörja arbetet med att vidta åtgärder som avhjälpes bristerna. Senast den **9 mars 2014** ska en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp vara inlämnad till miljö- och hälsoskyddsnämnden, nu bygg- och miljönämnden, där föreslagna åtgärder redovisas. I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan föreläggande utformas om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från bostaden på fastigheten xxxxx.

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden. Ingen ansökan har inkommit i ärendet.

Information om avgift enligt taxa

Avgift utgår för handläggning av ärendet och beräknas på det antal timmar som erfordrats för handläggningen multiplicerat med timtaxa som framgår av Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken m.m. (SFS 1998:808), antagen av kommunfullmäktige i Katrineholm. Timtaxan för år 2017 är 870 kr per hel timma. Faktura skickas efter bygg- och miljönämndens beslut.

Beslutsmottagare:

XXXXX

XXXXX

Hur man överklagar

Du kan överklaga det här beslutet. Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län,

men skickar det till:

*Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun
641 80 Katrineholm*

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick ta del av beslutet.

Detta ska anges i överklagandet:

- Vilket beslut som överklagas
- Vilken ändring i beslutet som du vill ha
- Varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Överklagandet ska undertecknas och det ska även finnas kontaktuppgifter till den klagande.

Kontakta oss vid oklarheter:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
641 80 Katrineholm

Telefon: 0150-57700

E-post: samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

Vår handläggare
Christer Rosenberg
Miljöinspektör, 0150-577 83

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Tillsynsplan 2018 och riktlinjer enligt alkohollag (2010:1622) gällande handel med och servering av folköl.

**Avser även tobak, e-cigarettor med behållare och
receptfria läkemedel.**

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa förslag till tillsynsplan.

Bakgrund

Enligt alkohollagens kap 9 § 2 ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska ges in till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag:

Tillsynsplan för folköl 2018
Tillsynsplan folköl, tobak mm 2018

Beslutsmottagare:

Länsstyrelsen södermanlands län
Länsstyrelsen sörmlands län

Tillsynsplan 2018

Avseende försäljning av folköl,
tobakslagen, lag om elektroniska
cigaretter och
påfyllningsbehållare, lagen om
handel med vissa receptfria
läkemedel

:
Bygg- och miljönämnden

ÖVERGRIPANDE MÅL

FÖRSÄLJNING OCH SERVERING AV FOLKÖL

Alkohollagen är en skyddslagstiftning. Syftet med lagen är att begränsa den skadliga användningen av alkohol, till exempel allt för tidig alkoholdebut, berusningsdrickande och ordningsstörningar. Det övergripande målet för den svenska alkoholpolitiken är att främja folkhälsan genom att minska alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar.

TOBAKSFÖRSÄLJNING OCH RÖKFRIA MILJÖER

Tobakslagen är en skyddslagstiftning med det övergripande målet att motverka tobaksbrukets medicinska skadeverkningar. Genom lagstiftning, information och stöd till ett allsidigt tobakspreventivt arbete vill staten förebygga tobaksdebuten bland barn och ungdom, uppmuntra till tobaksavvänjning och skydda mot skadeverkningar av passiv rökning.

RECEPTFRIA LÄKEMEDEL

Syftet med lagen om handel med vissa receptfria läkemedel är att undvika onödig användning av receptfria läkemedel. Det ska vara möjligt att göra ett aktivt miljöval mellan likvärdiga substanser och produkter.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGENS MÅL FÖR TILLSYVEN ÅR 2018

Det finns två planerade processmål för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet inom området:

- Genomföra planerade tillsyner/kontroller enligt gällande lagstiftning
- Inkommen ansökan/anmälan behandlas inom fastställd/utlovad svarstid

ANSVARSFÖRDELNING INOM TILLSYNSOMRÅDET

Enligt alkohollagen ansvarar kommunen tillsammans med polismyndigheten för den omedelbara tillsynen över detaljhandelsförsäljning och servering av folköl. På liknande sätt ansvarar kommunen och polismyndigheten för tillsynen över detaljhandeln av tobaksvaror enligt tobakslagen. Kommunen har också ansvaret för den omedelbara tillsynen av bestämmelserna om rökfria miljöer såsom skolgårdar.

Regional tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen som bland annat ska ge kommunerna vägledning men också utöva tillsyn av kommunernas verksamhet avseende alkohollagens och tobakslagens efterlevnad.

Central tillsynsmyndighet är Folkhälsomyndigheten, som ska följa utvecklingen och vara vägledande vid tillämpningen av alkohollagen och tobakslagen.

Kommunen ska även kontrollera att handlare utanför apoteken som säljer receptfria läkemedel efterlever kraven enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Kommunerna har i lagstiftningen fått ansvaret för kontrollen av att regelverket följs och Läkemedelsverket har rollen som övergripande tillsynsmyndighet. Läkemedelsverket ger även kommunen tillsynsvägledning för kommunernas kontroll av receptfria läkemedel.

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning utför tillsynen inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Hur beslutsrätten har delegerats beskrivs i delegationsordningen.

SAMVERKAN I TILLSYVEN

Samverkan kring tillsynen enligt alkohollagen och tobakslagen sker regelbundet med bland annat polismyndigheten. Samverkan sker genom samordnade tillsynsinsatser men även genom underrättelseverksamhet och remitteringar.

Samarbete för alkohol- och tobakstillsynen sker också med de andra kommunerna i länet, genom olika nätverksträffar för handläggare i länet som initieras av länsstyrelsen.

FINANSIERING AV TILLSYNEFINANSIERING AV TILLSYNE

Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel finansieras av avgifter och skattemedel.

Kommunfullmäktige fattar beslut om taxan för tillsynen. Taxan utgörs av årliga tillsynsavgifter och avgifter för ansökningar och anmälningar.

RESURSER FÖR TILLSYNE

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar inför varje år en samlad behovsutredning för hela miljö- och hälsoskyddsverksamheten. Behovsutredningen antas sedan av bygg- och miljönämnden.

Behovsutredningen för 2018 antogs av bygg- och miljönämnden 2018-xx-xx, xx §. Behovsutredningen redovisar behovet av tillsyn inom de olika ansvarsområdena samt avsatta resurser för respektive ändamål. För tillsynen enligt alkohollagen, tobakslagen och lag om handel med receptfria läkemedel är följande resurser avsatta 2018. Resurserna motsvarar bedömt behov.

Tillsyn	150 timmar varav folköl 49 timmar
Rådgivning och information	40 timmar
Klagomålshantering	10 timmar
Summa	200 timmar

Tid för fortbildning, extern och intern samverkan etc. ligger utanför ovan redovisad tid.

TILLSYN AV FÖRSÄLJNING OCH SERVERING AV FOLKÖL

Med folköl avses öl med en alkoholhalt som överstiger 2,25 men inte 3,5 volymprocent enligt alkohollagens 1 kap 8 §. Tillsyn sker enligt riskklassning. Samtliga registrerade handlare/verksamheter får tillsyn vart annat år. Avgiften för tillsynen är fastställd i Katrineholms författningssamling KFS nr. 4.21).

Planerad tillsyn under 2018 avseende folköl är 16st försäljningsställen.

Anmälan om handel/servering ska ha kommit in till Bygg- och miljönämnden innan försäljningen eller servering får påbörjas. I de fall handel även sker med tobak görs en samordnad tillsyn.

De riktlinjer som styr tillsynen utgår från Alkohollagen. Enligt den ska den som bedriver detaljhandel med eller servering av folköl utöva särskild tillsyn genom egenkontroll. Vid den offentliga tillsynen kontrolleras efterlevnaden av den aktuella egenkontrollen och lagstiftningen i övrigt. Det handlar främst om handlarens rutiner kring ålderskontroll och information om gällande regler till sin personal. Kommunen har möjlighet att genomföra så kallade kontrollköp av folköl för att kontrollera hur åldersgränsen följs i butiken. Resultatet av ett kontrollköp kan sedan utgöra ett diskussionsunderlag mellan kommunen och den som säljer varorna. Resultatet får dock inte utgöra en grund för föreläggande eller förbud.

Om avvikelse från lagstiftningens krav upptäcks föreläggs verksamheten att åtgärda dessa. Uppföljning sker i nära anslutning till åtgärdsdatum.

TILLSYN AV HANDEL MED TOBAKSVAROR OCH ELEKTRONISKA CIGARETTER OCH PÅFYLLNINGSBEHÅLLARE

Tillsyn sker enligt riskklassning. Samtliga registrerade handlare/verksamheter får tillsyn vart annat år. Avgiften för tillsynen är fastställd i Katrineholms författningssamling KFS nr. 4.21). Anmälan om handel ska ha kommit in till bygg- och miljönämnden innan försäljningen får påbörjas.

De riktlinjer som styr tillsynen utgår från Tobakslagen och Lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Enligt dessa ska den som bedriver detaljhandel utöva särskild tillsyn genom egenkontroll. Vid den offentliga tillsynen kontrolleras efterlevnaden av den aktuella egenkontrollen och lagstiftningen i övrigt. Det handlar främst om handlarens rutiner kring ålderskontroll och information om gällande regler till sin personal. Kommunen har möjlighet att genomföra så kallade kontrollköp för att

kontrollera hur åldersgränsen följs i butiken. Resultatet av ett kontrollköp kan sedan utgöra ett diskussionsunderlag mellan kommunen och den som säljer varorna. Resultatet får dock inte utgöra en grund för föreläggande eller förbud.

TILLSYN AV RÖKFRIA MILJÖER

Tobakslagen förbjuder rökning i vissa offentliga miljöer och gemensamhetslokaler. Det är den som äger eller på annan grund förfogar över en lokal, ett annat utrymme eller ett område utomhus som omfattas av rökfria miljöer som är ansvarig för att reglerna om rökfria miljöer följs.

Kommunen är tillsynsansvarig myndighet för reglerna om rökfria miljöer. Exempel på rökfria miljöer är lokaler som är avsedda för barnomsorg, skolverksamhet, skolgårdar och på motsvarande områden utomhus vid förskolor och fritidshem, hälso- och sjukvårdslokaler, hotell, allmänna färdmedel och restauranger med flera.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsyn av rökfria miljöer på skolor sker genom oanmälda kontroller av skolgårdar samt genom systemtillsyn i samtal med rektorer om verksamhetens eget arbete för en rökfri skola. Tillsynen av skolgårdarna sker i samband med ordinarie hälsoskyddstillsyn, ungefär vart tredje år. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör tillsyn på andra rökfria miljöer i samband med klagomål.

TILLSYN AV RECEPTFRIA LÄKEMEDEL

Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsyn av försäljning av receptfria läkemedel sker framförallt i samband med tillsyn av tobaks- och folkölsförsäljning i butiker. Kommunens ansvar gäller de receptfria läkemedel som säljs i andra butiker än ett apotek. Vid tillsynen kontrolleras att verksamheten har ett egenkontrollprogram samt hur märkning och skyltning ser ut. Vid tillsynen kontrolleras även vilka rutiner som finns för att personalen ska sköta ålderskontrollen.

SAMORDNAD TILLSYN

I möjligaste mån sker tillsynen på ovanstående områden samordnat. Tillsyn sker vart annat år. Vid tillsynen tillämpas rutiner i checklista.

SANKTIONER-ÅTGÄRDER VID BRISTANDE EFTERLEVNING AV GÄLLANDE LAGSTIFTNING

Om avvikelse från lagstiftningens krav upptäcks föreläggs verksamheten att åtgärda dessa. Uppföljning sker i nära anslutning till åtgärdsdatum.

SANKTIONER SÄRSKILT VID TILLSYN AV RECEPTFRIA LÄKEMEDEL

När Samhällsbyggnadsförvaltningen upptäcker eventuella avvikelser mot lagen ska en rapport skickas till Läkemedelsverket som vidtar lämpliga sanktioner mot företaget. Läkemedelsverket får meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att lagen eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till den ska följas. Besluten får överklagas till förvaltningsrätten.

PROJEKT

Inga projekt är planerade under 2018

ANTAL HANDLARE 2018-01-15

Tobak 36

Folköl 17 (ingen servering)

Receptfria läkemedel 18

Behovsutredning, tillsynsplan och kontrollplan 2018

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Fastställa behovsutredning 2018-2020 och tillsynsplan för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet för 2018
2. Anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2018

Motivering

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten göra en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över årligen. Enligt samma förordning ska också den operativa tillsynsmyndigheten för varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på bland behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Denna plan omfattar samtligt tillsynsarbete på miljöavdelningen samt strandskyddshandläggning på plan- och byggavdelningen.

Kontrollplanen avser nämndens uppdrag inom livsmedelskontrollen.

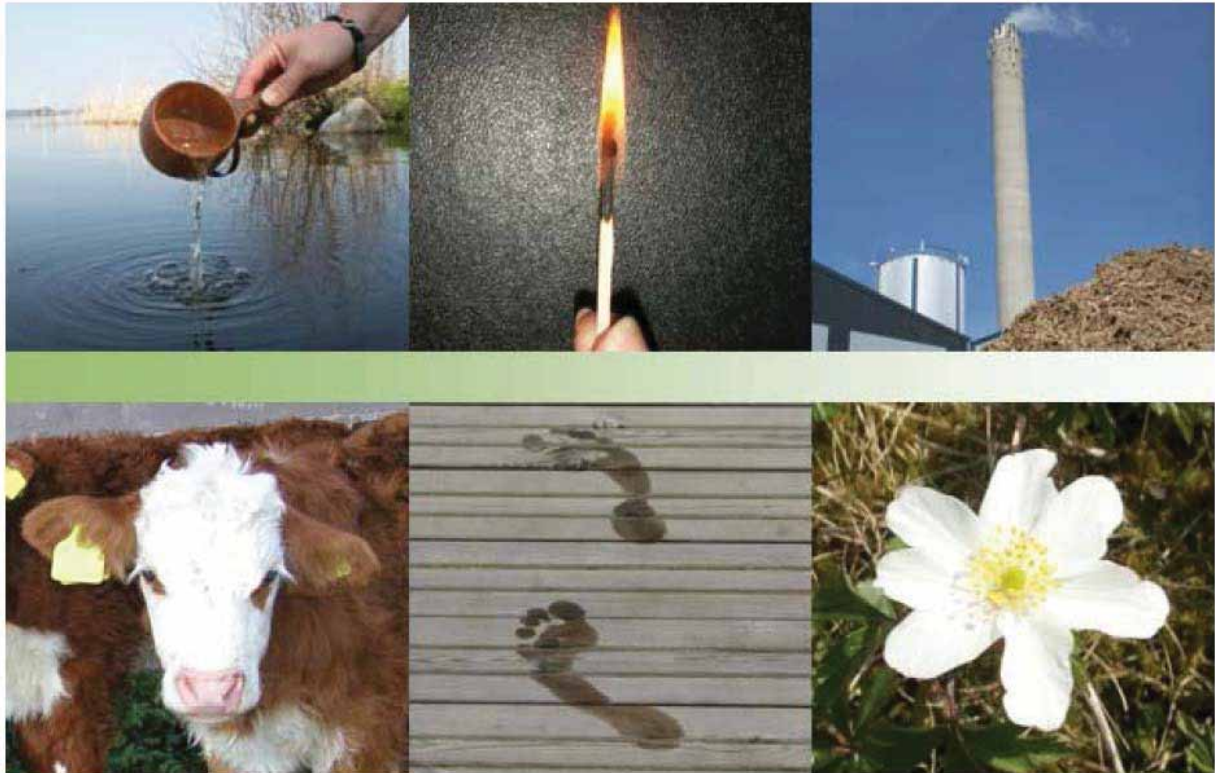
Beslutsunderlag:

Behovsutredning och tillsynsplan, bil 1; Kontrollplan för livsmedel bilaga 2

Beslutsmottagare:

Behovsutredning

För miljö- och hälsoskyddsverksamheten



Verksamhetsåret 2018

Antagen 2018-XX-XX av
Bygg- och miljönämnden



Katrineholms kommun \

Behovsutredning för 2018-2020

Enligt 1 kap 15§ miljötillsynsförordningen ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning som redogör för tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över vid behov, minst en gång per år.

Denna behovsutredning omfattar även behovet av tillsyn inom övriga miljö- och hälsoskyddsområden som nämnden utövar tillsyn inom; livsmedelskontrollen, tobak, receptfria läkemedel, alkohol och strålsäkerhet.

Myndigheten har också skyldighet att föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Registren förs i förvaltningens ärendehanteringssystem Castor.

Bygg- och miljönämnden har fastställda taxor för de olika ansvarsområdena. Årlig tillsyns-, resp kontrollavgift tas ut av de tillsynsobjekt där tillsynen sker återkommande med fasta intervall, redovisas (å) nedan. Mindre tillsynsobjekt med längre tillsynsintervall betalar istället timavgift (t) i samband med kontrollen. Dessa objekt betecknas UU i tabellerna nedan.

För prövning av anmälningar och ansökningar finns också fastställda taxor. Klagomål kan i de fall som klagomålet är befogat debiteras den som orsakat olägenheten. I annat fall bekostas dessa utredningar av skattemedel. Information och rådgivning är en viktig del av myndighetens uppdrag och skall finansieras via anslag, dvs. skattemedel.

I tabellen nedan redovisas tillsynsuppdrag för perioden 2018-2020 och tillsynsbehovet för år 2018 redovisat i timmar.

För att fullgöra arbetet inom miljö- och hälsoskyddsområdet har förvaltningen idag 15 fasta miljöinspektörstjänster, en miljöstrateg/kommunekolog samt bygglovhandläggare som också arbetar med strandskyddsärenden. Miljöstrategen jobbar till övervägande del med andra frågor än tillsynsfrågor. En av miljöinspektörstjänsterna är vid årets ingång vakant, rekrytering pågår. När den tjänsten är tillsatt råder i stort sett balans mellan behov och resurser enligt planen. Total skillnad mellan behov och resurser är uppskattat till 117 timmar varav ungefär hälften, 60 timmar avser tillsyn i strandskyddsärenden och resterande ett befarat underskott inom tillsyn av miljöfarlig verksamhet.

En tjänst motsvarar omkring 900 timmar tillsyn. I begreppet tillsyn ingår förutom planerad och uppföljande tillsyn också information och rådgivning, klagomålshantering etc. restid ligger utöver den tiden. I tillsynsplanen har i kursivt markerats poster som bygger på antaganden och är helt händelsestyrt.

I tabellen nedan redovisas hur många tillsynsobjekt som finns inom respektive objektstyp/kategori och hur många av dessa som ska ha tillsynsbesök/planerad kontroll under kommande treårsperiod.

Tillsynsområde	Antal anläggningar	Tillsynsuppdrag 2018	Tillsynsuppdrag 2019	Tillsynsuppdrag 2020
Lantbruk B (å)	10 (12)*Två	10 (12)	10 (12)	10 (12)

	under prövning			
Lantbruk C (å)	14	6	8	6
Lantbruk U (å)* <i>kommer inte ha årliga avgift enl kommande taxa</i>	30	23	0	10
Lantbruk UU > 100 ha (t)	22	15	7	0
Lantbruk UU < 100ha (t)	Ca 300	10	60	60
Miljöskydd B (å)	16	31	31	31
Miljöskydd C (å)	44	44	47	38
Miljöskydd U (å)	11	11	6	1
Miljöskydd UU (t)	> 65			
Livsmedelsverksamheter (å)	249	275	138	151
Försäljare öl klass II (å)	18	18	18	18
Tobaksförsäljare (å)	40	40	40	40
Detaljhandel för receptfria läkemedel (å)	16	16	16	16
Försäljning e-cigaretter och påfyllningsbehållare				
Bassängbad (å)	5	5	5	5
Förskolor (å)	26	26	26	26
Grundskolor (å)	18	18	18	18
Gymnasieskolor (å)	3	3	3	3
Skärande/stickande (å/t)	14	3	10	5
Hälsoskydd UU (t)	>150	25	25	25
Solarier (å)	3	3	0	3

Planerad tillsyn 2018

Tillsyn Lantbruk

I Katrineholm har vi förhållandevis många stora djurhållande lantbruk, framförallt inom fjäderfä och svinproduktion. De tillståndspliktiga verksamheterna får årliga tillsynsbesök medan de anmälningspliktiga får besök i genomsnitt vartannat år. Prioritering av övriga så kallade U-verksamheter sker utifrån parametrar såsom storlek, verksamhetens art, och resultat från föregående tillsyn samt närhet till sjöar och vattendrag som riskerar att inte uppnå miljö kvalitetsnormen utifrån för lantbruket påverkbar aspekt. Under 2018 kommer växtnäring och gödselhantering att prioriteras i tillsynen, såväl vid större som mindre verksamheter. Utöver djurhållare kommer även lantbruksföretag med över 100 ha odlingsareal att omfattas av tillsynen. Inför tillsynsprojekt kommande år kommer under 2018 hästgårdar inventeras.

Tillsyn av kontrollområdet animaliska biprodukter redovisas här eftersom tillsynen samordnas med miljö tillsynen (gårdspannor, kadaverhantering). Under 2018 kommer Jordbruksverket att

samordna ett nationellt kontrollprojekt gällande förvaring av animaliska biprodukter i primärproduktionen.

Tillsynsområde	Resurser	Behov	Kommentar
Planerad tillsyn B	105	105	
Planerad tillsyn C	100	100	
Planerad tillsyn U	60	60	
Planerad tillsyn UU > 100 ha	150	150	
Planerad tillsyn UU <100 ha	80	80	
Oplanerad tillsyn	475	475	Inkluderar uppföljning av pågående ärenden.
<i>Anmälan C-verksamhet</i>	30	30	
<i>Remiss tillståndspliktig verksamhet</i>	50	50	
<i>Spridning bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde</i>	20	20	
<i>Spridning slam</i>	20	20	
<i>Rådgivning/info</i>	250	250	
Informationsträff lantbrukare/hästagare	40	40	Tema gödselanläggningar och hagar
<i>Klagomål</i>	100	100	
Tillsynsprojekt hästgårdar	160	160	
<i>Övriga remisser</i>	40	40	
Skrotningsintyg cistern	5	5	
Förprovning djurstall	5	5	
Risk/omklassning	50	50	
<i>Överklagan/åtal</i>	40	40	
Animaliska biprodukter	20	20	
IED tillsynsplan och information	40	40	Infoträff för berörda företag
Summa	1840	1840	

Tillsyn miljöskydd

Under året kommer miljötillsynen ha särskilt fokus på egenkontrollen hos de anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheterna (C). En fortsatt översyn av de förelägganden med försiktighetsmått som är inaktuella kommer att fortsätta under 2018. Under 2017 genomfördes en informationskampanj riktad mot måleri- och städfirmor gällande deras hantering av miljöskadliga produkter och avfall. I år kommer den kampanjen att följas upp med ett tillsynsprojekt av dessa verksamheter i fält. Förvaltningen medverkar i projektet ”Incitament för energieffektivisering”. Projektet går ut på att ge stöd till små och medelstora företag i sitt energieffektiviseringsarbete i samband med miljötillsynen. Det kommer medföra att vi under året i samband med inspektioner/tillsynsbesök hos vissa företag också kommer att särskilt diskutera energieffektiviseringsåtgärder och överlämna informationsmaterial. Projektet pågår fram till halvårsskiftet 2019. I arbetet med föreordnade områden så är målsättningen att under året

uppdatera tillsynsplanen, göra en ansvarsutredning för den gamla deponin i Forssjö samt ta fram en ansökan om bidrag för sanering.

Miljöskydd	Resurser	Behov	Kommentar
B	636	636	
C	312	312	
U fast avgift	33	33	
U timavgift	96	96	
Uppdatering av föreläggande med försiktighetsmått C-verksamheter	120	120	
<i>Anmälan C-verksamhet</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	
<i>Remiss tillstånd</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	
<i>Bygglovgranskning</i>	<i>50</i>	<i>100</i>	<i>Underskott</i>
Förorenade områden	260	260	
Värmepump	120	120	
Cisterner	5	5	
Köldmedia	120	120	
<i>Klagomål</i>	<i>200</i>	<i>200</i>	
<i>Rådgivning/info</i>	<i>153</i>	<i>200</i>	<i>Underskott</i>
Tillsynskampanj städ- och målerifirmor	50	50	
<i>Buller väg/järnväg</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	
<i>Olyckor</i>	<i>200</i>	<i>200</i>	
Luft	50	50	
Brandfarlig vara och samverkan VSR	50	50	
<i>Överklagan/åtal</i>	<i>40</i>	<i>50</i>	
<i>Övriga remisser</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	
Medverka i energieffektiviseringsprojekt	100	100	
Summa	2850	2957	Diff -107 timmar

Tillsynsområde hälsoskydd

Skolor och förskolor tillsynas årligen. Under 2018 kommer fokus för tillsynen att vara egenkontrollen samt hur man arbetar bullerförebyggande på skolorna. Den frågan har tidigare belysts i tillsynen på förskolorna. På skolorna kommer också kontrolleras att skolgårdarna är rökfria. Bassängbaden tillsynas också årligen. Solarierna kontrolleras ungefär vartannat år och nu närmast i år. Då kommer framförallt efterlevnaden av de nya reglerna kring åldersgräns att kontrolleras. Reglerna träder i kraft den 1 september 2018, så tillsynen kommer att ske först under hösten. Förvaltningen kommer att fortsätta tillsynen av vårdboenden som påbörjades 2017. Då var det främst asylboenden som kontrollerades, under 2018 kommer tillsynen att fortsätta på övriga LSS-boenden och därefter vidare på äldreboenden. Klagomålshanteringen inom hälsoskydd består till stor del av klagomål på inomhusmiljön i bostäder, men också en del störande ljud såsom skällande hundar och musik från krogar samt nedskräpningsärenden.

Ett stort antal fastighetsägare till flerbostadshus och samtliga bostadsrättsföreningar i kommunen har i brev uppmanats att mäta radon i sina fastigheter, och vid behov åtgärda förhöjda halter. Samhällsbyggnadsförvaltningen emotser mätresultat senast 31 maj 2019. Det kommer förhoppningsvis innebära att en hel del mätrapporter inkommer till förvaltningen redan under 2018.

Hälsoskydd	Resurser	Behov	Kommentar
Tillsyn C	400	396	Skolor, förskolor, bassängbad, tatuereare
Tillsyn U	135	125	
Anmälan	30	30	
Remisser bygglov	10	10	
Remisser polis/alkohol	20	20	
Klagomål	200	200	
Radon	225	225	
Rådgivning/info	100	100	
Strandbad	75	75	
Bakgrundsstrålning	10	10	
Solarier	25	25	
Summa	1230	1216	Diff +14 timmar

Små avlopp

Avloppsarbetet går in i ett nytt område 2018, Stora Malm. Uppskattningsvis beräknas utskick att göras till omkring 300 belägenhetsadresser. Som tidigare uppmanas fastighetsägaren att göra en självskattning av sin avloppsanläggnings status, och om det är uppenbart att anläggningen inte uppfyller dagens krav, att inkomma med ansökan om ny avloppsanläggning. Övriga avloppsanläggningar inventeras via platsbesök. Från och med 2018 handläggs ärendena och tillsyn rörande avloppsreningsverk med upp till 200 personekvivalenter av avloppshandläggarna.

Små avlopp	Resurser	Behov	Kommentar
Handläggning av 200 ansökningar	1400	1400	
Klagomål	90	90	
Tillsyn av 16 anläggningar 26-200 pe	64	64	
Rådgivning/info	336	300	Inkluderar infomöten i St Malm
Inventering 300 avlopp	600	600	
Uppföljning av inventeringsärenden	600	600	
Summa	3090	3054	Diff + 36 timmar

Tillsynsområde Naturvård

Naturvårdsfrågorna hanteras vad gäller strandskydd primärt av plan- och byggavdelningen och av kommunekologen i övriga delar. Tillsynen av strandskyddet är i huvudsak händelserelaterat.

Naturvård	Resurser	Behov	Kommentar
Prövning strandskydd	180	180	
Oplanerad tillsyn strandskydd	100	120	Avser handläggning av inkommande klagomål/anmälningar
Planerad tillsyn strandskydd	0	40	
Information/rådgivning	40	40	

Remisser	70	70	
Summa	390	450	Diff – 60 timmar

Renhållningsärenden

Avser i huvudsak ansökningar om dispens från renhållningsföreskrifterna samt information och rådgivning i samband med detta.

Renhållning	Resurser	Behov	Kommentar
Dispenser, ca 100 ärenden	50	50	
<i>Rådgivning/info</i>	50	50	
Summa	100	100	

Livsmedelskontroll

Närmare beskrivning av livsmedelskontrollen finns i särskilt upprättad kontrollplan.

Livsmedel	Resurser	Behov	Kommentar
Planerad kontroll	940	940	
Registrering	40	40	
Risk- och erfarenhetsklassning	50	50	
Projekt	80	80	
<i>Befogade klagomål, uppf kontroll</i>	170	170	
<i>Obefogade klagomål</i>	70	70	
<i>Rådgivning, Info, smittskydd</i>	205	205	
<i>Remisser</i>	20	20	
Dricksvattenkontroll	180	180	
Summa	1755	1755	

Öl, tobak, läkemedel, e-cigarett

Fyra olika speciallagstiftningsområden men viss samordning går att genomföra i tillsynen av försäljningsställen. En särskild tillsynsplan är framtagen för området och beskriver närmare tillsynen för 2018.

Öl, tobak, läkemedel	Resurser	Behov	Kommentar
Tillsyn	150	150	
<i>Rådgivning/info</i>	40	40	
<i>klagomål</i>	10	10	
Summa	200	200	

Samhällsplanering/planer	Resurser	Behov	Kommentar
---------------------------------	-----------------	--------------	------------------

Summa	100	100	Medverkan, granskning detaljplaner mm.
--------------	------------	------------	----------------------------------------

Vattenskyddsområden	Resurser	Behov	Kommentar
Summa	100	100	Behov av översyn av skydd hos större enskilda vattentäkter enligt åtgärdsprogrammet för vatten. 2016-2021.

Övrigt	Resurser	Behov	Kommentar
Projekt Öljaran	300	300	LIFE-projektet
Projekt Kolsnaren Viren	100	100	
Bistå sjöprovtagning	50	50	
Information vatten	50	50	
Förvaltningsjurist	225	225	
Summa	725	725	
Totalt	Resurser 2018	Behov 2018	Diff
Summa	12380	12497	

Kontrollplan 2018 för livsmedel

Operativ kontrollmyndighet: Bygg- och
miljönämnden i Katrineholms kommun

Beslutad av bygg- och miljönämnden 2018-xx-xx

1	Sammanfattning	3
2	Mål för den offentliga kontrollen	4
2.1	Effektmål	4
2.2	Operativa mål 2017-2019	5
2.3	Bygg- och miljönämndens mål med kontrollen	5
3	Ansvarsfördelning inom kontrollområdet	6
3.1	Behörig central myndighet	6
3.2	Behörig myndighet för kontrollen	6
4	Samordning	7
4.1	Samordning mellan behöriga myndigheter	7
5	Befogenheter och resurser för kontrollen	7
5.1	Kontrollmyndighetens befogenheter	7
5.2	Kontrollpersonal och utrustning	7
5.3	Finansiering av kontrollen	8
5.4	Kompetenskrav och utbildning	9
6	Organisation och utförande av kontrollen	9
6.1	Registrering av kontrollobjekt	9
6.2	Prioriteringar inom kontrollområdet – riskbaserad kontroll	9
6.3	Rutiner för utförande av kontroll	9
6.4	Provtagning och analys	10
6.5	Rapportering av kontrollresultat	10
6.6	Öppenhet i kontrollen	10
6.7	Speciella insatser under året	12
7	Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad	12
8	Uppföljning och utvärdering av kontrollen	13
8.1	Uppföljning	13
8.2	Revisioner	13
8.3	Utvärdering	13
9	Beredskap	14

1 Sammanfattning

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bl.a. i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd.

Bygg- och Miljönämnden i Katrineholms kommun är enligt lagstiftningen kontrollmyndighet för de livsmedelsverksamheter som bedrivs i kommunen. Nämnden utför kontroll utifrån gällande lagstiftning och vägledningar framtagna av EU och livsmedelsverket.

2 Mål för den offentliga kontrollen

Det övergripande målet för den offentliga kontrollen i livsmedelskedjan, från jord till bord, är att skydda människors och djurs hälsa och värna om konsumenternas intressen. Det omfattar att vi som konsumenter inte ska bli vilseledda eller lurade utan att vi ska kunna lita på märkning och information om maten.

De gemensamma målen för alla myndigheter inom den offentliga kontrollen inom livsmedelskedjan är sedan 1 januari 2017 följande:

- Konsumenterna får säkra livsmedel inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt.
- De livsmedelsproducerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk.
- Verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande.
- De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap.

2.1 Effektmål

Med utgångspunkt från de övergripande målen har fyra effektmål fastställts. Effektmålen utgår från fyra fokusområden; Säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker och information i livsmedelskedjan.

- För att få säkert dricksvatten måste de negativa hälsoeffekterna orsakade av kemiska och mikrobiologiska ämnen i dricksvatten minska.
- Minska antalet livsmedelsburna sjukdomar med fokus på campylobakter, listeria, ehec/vtec och norovirus.
- Minska hälsoeffekterna till följd av miljöföroreningar (fokus dioxiner och PCBer), tungmetaller och mykotoxiner i livsmedelskedjan.
- Information om livsmedel och om livsmedelsproducerande djur och växter kan säkerställas genom hela livsmedelskedjan.

Den nationella kontrollplanen är gemensam för samtliga kontrollmyndigheter i livsmedelskedjan och tas fram av Livsmedelsverket, Jordbruksverket, Statens veterinärmedicinska anstalt (SVA), länsstyrelserna, Sveriges Kommuner och Landsting och Försvarinspektören för hälsa och miljö gemensamt.

2.2 Operativa mål 2017-2019

Med hjälp av operativa mål ska effekten av kontrollen öka, syftet är att göra verklig skillnad. Målen har tagits fram inom fyra fokusområden: säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker och information i livsmedelskedjan.

Dricksvatten är ett baslivsmedel, där störningar i beredning eller distribution kan påverka många konsumenter. Att bereda och distribuera dricksvatten ställer höga krav på processtyrning och förebyggande åtgärder, för att vattnet som når konsumenterna ska vara säkert. Målen för kontrollen inom detta område handlar om att kontrollera hur mikrobiologiska och kemiska faror beaktas vid beredning och distribution.

Det finns flera mikrobiologiska risker förknippade med livsmedel. När det gäller listeria, ehec och norovirus, går trenden åt fel håll i antal livsmedelsburna sjukdomsfall. Därför fokuseras målen inom mikrobiologiska risker på att kontrollera hur livsmedelsföretagarna hanterar processer för att förhindra att konsumenter blir sjuka av listeria, ehec eller norovirus.

Kemiska faror som kan förekomma i livsmedel är av många olika slag. Myndigheterna i livsmedelskedjan har enats om att tungmetaller, miljöföroreningar (i synnerhet dioxin och PCB) och mykotoxiner (mögelgifter) är särskilt viktiga att fokusera på. Därför handlar de operativa målen för livsmedelskontrollen om dessa kemiska faror och hur det säkerställs att de inte förekommer i farliga nivåer i livsmedel.

Att informationen om livsmedel är korrekt är viktigt ur flera aspekter. Att det som sägs eller skrivs om ett livsmedel är sant avgör naturligtvis om konsumenterna får det som livsmedlet utges att vara, och inte blir lurade eller vilseledda. Korrekt information handlar också om konsumenters säkerhet så att exempelvis allergiker kan lita på att ingrediensförteckningen stämmer. Målen inom detta fokusområde handlar om att verifiera att uppgifter som lämnas om livsmedel är korrekta vad gäller exempelvis ingredienser och ursprung. Det betyder att inte bara se att uppgifterna finns, utan också se att det finns underlag som styrker att uppgifterna är korrekta.

2.3 Bygg- och miljönämndens mål med kontrollen

Livsmedelskontrollens huvudsakliga syfte är att se till att konsumenterna har tillgång till säkra livsmedel och att de inte blir lurade. För att kunna säkerställa detta och att lagstiftningen efterlevs utförs kontroller hos livsmedelsföretagen i kommunen. Inom en treårsperiod ska samtliga livsmedelsanläggningar ha fått kontroll enligt tilldelad kontrolltid (enligt modell om riskklassificering).

3 Ansvarsfördelning inom kontrollområdet

3.1 Behörig central myndighet

Den centrala kontrollmyndigheten är Livsmedelsverket. Hänvisning: 18 § i Livsmedelsförordningen (2006:813). Uppgifterna har Livsmedelsverket beskrivit i 18-24 § i Livsmedelsförordningen (2006:813).

Artikel 4.1 förordning (EG) nr 882/2004

Medlemsstaterna skall utse de behöriga myndigheter som ansvarar för de mål och den offentliga kontroll som anges i denna förordning

3.2 Behörig myndighet för kontrollen

Ansvar för livsmedelskontrollen ligger hos Bygg- och Miljönämnden i Katrineholms kommun. Nämndens delegation till förvaltningen redovisas i Delegationsordning Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun, antagen 2015-04-08.

Livsmedelslag (2006 :804), 11 §

Offentlig kontroll av efterlevnaden av denna lag, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna utövas av Livsmedelsverket, länsstyrelserna, andra statliga myndigheter och kommunerna i enlighet med vad regeringen bestämmer. En kommuns uppgift skall fullgöras av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

4 Samordning

4.1 Samordning mellan behöriga myndigheter

Om nämnden får in en anmälan/ansökan och det visar sig att objektet faller under fler kontrollmyndigheter kontaktar nämnden berörd kontrollmyndighet för samordning.

Artikel 4.3 förordning (EG) nr 882/2004

När en medlemsstat ger en annan myndighet eller andra myndigheter än den centrala behöriga myndigheten behörighet att utföra offentlig kontroll, i synnerhet myndigheter på regional eller lokal nivå, skall en effektiv och ändamålsenlig samordning mellan alla berörda behöriga myndigheter säkerställas, inbegripet, i förekommande fall, på miljö- och hälsoskyddsområdet.

5 Befogenheter och resurser för kontrollen

5.1 Kontrollmyndighetens befogenheter

Kommunens befogenheter och uppgifter i livsmedelskedjan regleras av Livsmedelslag (SFS 2006:804) och livsmedelsförordning (SFS 2006:813) samt föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. För åtgärder vid bristande efterlevnad, sanktioner, se avsnitt 7.

Artikel 8.2 förordning (EG) nr 882/2004

Medlemsstaterna skall se till att det finns rättsliga förfaranden för att säkerställa att personalen vid de behöriga myndigheterna har tillträde till foder- och livsmedelsföretagarnas lokaler och tillgång till deras dokumentation, så att de kan utföra sina uppgifter på ett korrekt sätt.

De behöriga myndigheterna ska se till:

- d) att de har lämpliga och väl underhållna utrymmen och utrustning, så att personalen kan utföra den offentliga kontrollen ändamålsenligt och effektivt,
- g) att foder- och livsmedelsföretagarna är skyldiga att undergå de inspektioner som genomförs i enlighet med denna förordning och att bistå den behöriga myndighetens personal när den genomför sina uppgifter.

5.2 Kontrollpersonal och utrustning

5.2.1 Personella resurser

Behovsinventering för livsmedelskontrollen genomförs inför varje nytt verksamhetsår. Enligt resultat från behovsinventering behövs för verksamhetsåret 2018 1,95 årsarbetskrafter som inspektörer och 0,25 årsarbetskrafter för verksamhetsstödjande personal, där assistent arbetar 0,15 årsarbetskrafter och miljöchef 0,1 årsarbetskrafter. Behovsinventering av planerad tid sker via en objektslista i excel som benämns *Objektslista kontrollplan 2018* där den planerade tiden framgår. Övrig tid såsom registrering, riskklassificering klagomål, information mm planeras utifrån historisk erfarenhet från tidigare år.

Faktiska personella resurser

Fyra inspektörstjänster arbetar med livsmedelskontroll enligt: en tjänst om 75 %, en tjänst om 80%, en om 20% samt en handläggare som arbetar med dricksvatten på 20%. Detta ger 1,95 årsarbetskrafter.

En årsarbetskraft beräknas kunna arbeta 900 timmar med tillsyn (kontroll, information, rådgivning, prövning mm). Restid tillkommer.

Sammantagen bedömning personella resurser

Enligt redovisade uppgifter ovan anser nämnden att det finns full tackning för verksamhetsåret 2018.

5.2.2 Rutiner för jäv, bisysslor och mutor

Katrineholms kommun arbetar med frågor om jäv, bisysslor och mutor enligt följande dokument:

- Finansdepartementet och Sveriges Kommuner och Landsting Vägledning om mutor och jäv – en vägledning för offentligt anställda.
- Bisysslor, Information till samtliga anställda gällande förtroendeskadliga bisysslor med hänvisning till Lag (1994:260) om offentlig anställning
- Rutin mot jäv upprättad, se G:\LIVS\Rutiner_Rutin för jäv

5.2.3 Utrustning/utrymmen

För livsmedelskontrollen finns följande utrustning/material tillgängligt:

- Sterila provburkar från avtalat laboratorium (Eurofins from 2017-02-01)
- Engångsverktyg för provtagning
- Termometrar
- ATP-mätare
- Digitalkamera
- Skyddskläder- rock, hårskydd, skoskydd. Samtliga inspektörer har ett komplett ombyte reservkläder finns.
- Kylskåp för provförvaring
- Avtal med service- och teknikförvaltningen om att ett större parti livsmedel kan omhändertas och transporteras till en godkänd livsmedelsanläggning för torr, kyl och frysvaror.

5.3 Finansiering av kontrollen

Finansieringen av den offentliga livsmedelskontrollen sker i enligt med:

- Förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd,
- Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel.
- Livsmedelsverkets vägledning om riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter.
- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet (Kommunfullmäktige 2013-11-18 § 185)

Kortfattat tas avgifter ut enligt följande:

- Avgift för registrering – för registrering av livsmedelsanläggning tas en avgift ut som motsvarar kostnaden för 1 timmes handläggningstid.
- Årlig kontrollavgift - avgiften baseras på riskerna i verksamheten. Antalet kontrolltimmar som beräknas med hjälp av livsmedelsverkets vägledning om riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrollavgifter multipliceras med timtaxan beslutad av kommunfullmäktige. För verksamheter som registrerats betalas den årliga kontrollavgiften från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas.
- Avgift för extra offentlig kontroll – när verksamhetsutövaren bryter mot regelverket t ex vid upptäckta brister eller befogade klagomål tas timavgift ut motsvarande faktiskt nedlagd kontrolltid.

Artikel 26 och artikel 27 förordning (EG) nr 882/2004

26. Medlemsstaterna skall se till att tillräckliga finansiella resurser finns tillgängliga för att tillhandahålla nödvändig personal och andra resurser för offentlig kontroll genom den finansieringsform som anses

lämplig, exempelvis allmän beskattning, avgifter eller pålagor.

27.1 Medlemsstaterna får ta ut avgifter eller pålagor för att täcka kostnaderna för offentlig kontroll.

Bilaga II i förordning (EG) nr 882/2004

Se förordningen

5.4 Kompetenskrav och utbildning

För att arbeta med offentlig kontroll av livsmedel i Katrineholms kommun krävs utbildning som livsmedelsinspektör eller annan likvärdig utbildning samt B-körkort. All personal som jobbar inom livsmedelsområdet ska ha tillräckliga kunskaper inom sitt arbetsområde. Ansvarig chef ansvarar för att alla medarbetare har dessa grundläggande kunskaper. Behovsanalys av kompetens genomförs inom arbetsgruppen. Med denna som utgångspunkt upprättas en kompetensutvecklingsplan både på grupp- och individnivå på kort och lång sikt. Uppföljning sker via medarbetarsamtal som genomförs en gång per år. Fortlöpande utbildning sker kontinuerligt. Högskoleutbildning vid sidan av jobbet och aktualiseringskurser uppmuntras och sker efter den enskildes behov.

Artikel 6 förordning (EG) nr 882/2004

Den behöriga myndigheten skall se till att samtlig personal som utför offentlig kontroll:

- a) får utbildning som är lämplig för deras kompetensområde och som gör att de med erforderlig kompetens kan utföra sina uppgifter och utföra offentlig kontroll på ett enhetligt sätt. Denna utbildning skall allt efter omständigheterna omfatta de områden som anges i bilaga II kapitel I,
- b) håller sig uppdaterade på sina respektive kompetensområden och vid behov får regelbunden vidareutbildning, och
- c) kan samarbeta över kompetensområden.

6 Organisation och utförande av kontrollen

6.1 Registrering av kontrollobjekt

För beskrivning av kontrollobjekten, aktuellt antal, typ m.m. se objektslista (exclfil). Inför varje verksamhetsår körs objektslistan mot ärendehanteringssystemet Castor för att hålla registren uppdaterade. Detta brukar ske under november-december. Vid ingången av 2018 finns i Katrineholm 257 registrerade livsmedelsanläggningar som kommunen är kontrollmyndighet över.

6.2 Prioriteringar inom kontrollområdet – riskbaserad kontroll

Tilldelad kontrolltid, prioritering mellan kontrollobjekten, kontrollintervall och typ av objekt sker genom tillämpning av livsmedelsverkets vägledning Riskklassning av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid. För detaljerad redovisning hänvisas till excelfilen *Objektslista kontrollplan 2018* som finns under G:\. Information om objekten finns även i ärendehanteringssystemet Castor.

6.3 Rutiner för utförande av kontroll

För kontrollverksamheten används vägledningar, kontrollhandböcker och branschriktlinjer som är framtagna av livsmedelsverket och som finns på livsmedelsverkets hemsida www.slv.se. Då nya vägledningar kommer eller gamla uppdateras anpassas kontrollen till dessa. Före kontrollen bestäms vilka kontrollpunkter som ska kontrolleras under kontrollen. Alla relevanta kontrollområden kontrolleras regelbundet. I rapporteringen till Livsmedelsverket används den checklista som är kopplad till rapporteringen. Mallar för de skrivelser som används är finns i ärendehanteringssystemet, Castor.

Samhällsbyggnadsförvaltningens informationsmaterial om livsmedelslagen finns under G:\Miljö\LIVS samt på www.katrineholm.se.

De kontrollmetoder som används är inspektion, revision och provtagning, rutiner finns under G\Miljö\LIVS\Rutiner.

Hos livsmedelsverksamheter i riskklass 1-6 genomförs kontroll årligen, verksamheter i riskklass 7 får kontroll minst vartannat år och verksamheter i riskklass 8 minst vart tredje år.

6.4 Provtagning och analys

Katrineholms kommun har från och med 1/2 2017 avtal med det ackrediterade laboratoriet Eurofins AB i Lidköping. Avtalet är baserat på Livsmedelsverkets vägledning "Upphandling av analystjänster för offentlig kontroll av livsmedel och för föreskriven regelbunden kontroll av dricksvatten". För 2017 planeras ett provtagningsprojekt att genomföras. I övrigt sker provtagning vid misstanke om matförgiftning. Laboratoriet kontaktas vid behov för råd om hur provtagning ska utföras. Rutin för att skicka prover sker genom att prov lämnas i kylskåp i reningsverket Rosenholm där labbet rutinmässigt hämtar prover kl 15 en dag per vecka. På samhällsbyggnadsförvaltningen finns ett lager med burkar och skedar (minst 20 st) för provtagning samt ett kylskåp endast avsett för förvaring av prover/omhändertaget. Avtal med service- och teknikförvaltningen finns för förvaring av större parti omhändertaget livsmedel om kylskåpet inte skulle räcka till. Uppföljning av ackrediteringen sker årligen genom kontakt med laboratoriet och i samband med upphandlingar.

Rutin för provtagning finns på G\MILJÖ\LIVS\Rutiner

6.5 Rapportering av kontrollresultat

6.5.1 Rapportering till verksamhetsutövare

Då kontroll genomförts skickas kontrollrapport enligt förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd. Kontrollrapport skickas ut till verksamheten oavsett resultat. Utskick sker via post senast två veckor efter utförd kontroll.

6.5.2 Rapportering till Livsmedelsverket

Kontrollresultat för livsmedelsanläggningar i kommunen ska enligt LIVSFS 2009:13 årligen rapporteras till Livsmedelsverket. Underlaget till rapporteringen hämtas från ärendehanteringssystemet.

6.6 Öppenhet i kontrollen

I Sverige regleras öppenheten i kontrollen framförallt av Tryckfrihetsförordningen (1949:105) och Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). I korthet innebär detta att alla myndigheter är skyldiga att föra register över de allmänna handlingar som finns hos myndigheten. Ett sådant register kallas vanligtvis för diarium. I diariet registreras uppgifter om dels de handlingar som kommer in till myndigheten, till exempel brev och ansökningar, dels de handlingar som upprättas vid myndigheten, till exempel beslut och kontrollrapporter. I diariet registreras både offentliga och hemliga handlingar.

Vem som helst har rätt att begära att få se en handling som finns hos en myndighet. En allmän handling är vanligen också offentlig, det vill säga vem som helst får ta del av den. Vissa handlingar kan dock vara sekretessbelagda, alltså hemliga. Detta ska prövas av myndigheten utifrån gällande lagstiftning när någon ber att få ut en handling.

Verksamhetsplanen publiceras på kommunens hemsida i samband med att den fastställts av nämnden. Kontrollrapporter eller resultatet av dem publiceras inte utan de kopieras vid efterfrågan.

Artikel 7 förordning (EG) nr 882/2004

1. Den behöriga myndigheten skall säkerställa en hög grad av insyn när den bedriver sin verksamhet. För detta ändamål skall relevant information som innehas av myndigheten göras tillgänglig för allmänheten snarast möjligt.

Allmänheten skall i regel ha tillgång till:

- a) information om den behöriga myndighetens kontrollverksamhet och dess effektivitet,
- b) information i enlighet med artikel 10 i förordning (EG) nr 178/2002.

2. Den behöriga myndigheten skall på lämpligt sätt säkerställa att dess personal inte lämnar ut information som den fått del av i samband med utövandet av arbetet med offentliga kontroller och som är av den arten att den i vederbörligen motiverade fall omfattas av sekretess. Sekretesskyddet får inte hindra spridning via behöriga myndigheter av den information som avses i punkt 1 b. Bestämmelserna i Europaparlamentets och rådets direktiv 95/46/EG av den 24 oktober 1995 om skydd

för enskilda personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter (1) skall inte påverkas.

3. Den information som omfattas av sekretesskydd inbegriper följande:

- Sekretess i samband med förundersökning eller pågående rättegång.
- Personuppgifter.
- De dokument som omfattas av ett undantag enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1049/2001 av den 30 maj 2001 om allmänhetens tillgång till Europaparlamentets, rådets och kommissionens handlingar (2).
- Den information som skyddas av nationell lagstiftning och gemenskapslagstiftning, särskilt när det gäller tystnadsplikt, sekretess vid överläggningar, internationella förbindelser och nationellt försvar

Artikel 8.1 förordning (EG) nr 882/2004

De behöriga myndigheterna skall utföra offentliga kontroller i enlighet med dokumenterade förfaranden. Dessa förfaranden skall inbegripa information och instruktioner till den personal som genomför offentlig kontroll på bl.a. de områden som avses i bilaga II kapitel II.

Artikel 9 förordning (EG) nr 882/2004

9.1. Den behöriga myndigheten skall upprätta rapporter om den offentliga kontrollen som den har utfört.

9.2. Rapporterna skall innehålla en beskrivning av syftet med den offentliga kontrollen, den kontrollmetod som tillämpats, resultaten av den offentliga kontrollen och i förekommande fall de åtgärder som skall vidtas av den berörda företagaren.

9.3. Åtminstone vid bristande efterlevnad skall den behöriga myndigheten lämna en kopia av den rapport som avses i punkt 2 till den berörda företagaren.

Artikel 10 förordning 882/2004

10.1 Uppgifter i samband med offentlig kontroll skall i allmänhet utföras med användning av lämpliga kontrollmetoder och kontrolltekniker såsom kartläggning, övervakning, verifiering, revision, inspektion, provtagning och analys.

10.2. Offentlig kontroll av foder och livsmedel skall bl.a. inbegripa följande verksamhet:

- a-i) se förordningen

Artikel 11 förordning 882/2004

11.1 De provtagnings och analysmetoder som används i den offentliga kontrollen ska överensstämma med relevanta gemenskapsföreskrifter eller

- a) om sådana inte finns, med internationellt erkända bestämmelser eller protokoll, t ex sådana som har godkänts av Europeiska Certifieringskommittén (CEN) eller sådan om vilka överenskommit i nationell lagstiftning.

Eller

- b) i avsaknad av ovanstående, med andra metoder som lämpar sig för det avsedda ändamålet eller som tagits fram i enlighet med vetenskapliga protokoll.

Punkt 11.2-7 se förordningen.

6.7 Speciella insatser under året

Medverkan i Livsmedelsverkets Spritprojekt 17/18, samarbete med socialförvaltningen. Innefattar bla a kontroll av hantering, märkning och spårbarhet av spritdrycker i restauranger eller andra ställen där spritdrycker serveras. Se till att livsmedel som inte uppfyller lagstiftningens krav tas bort från marknaden samt att misstänkta brott beivras genom överlämnande till behörig myndighet.

I samband med kontroll av livsmedelsbutiker ska bland annat kontroll av uppgifter om ursprung av ägg göras. Avser butiker som har livsmedelsinformation med påstående om svenska ägg. (Operativt mål 15)

Ett par inspektörer deltar i Livsmedelsverkets nationella kontrollkonferens, 16-17 maj 2018.

Myndigheten kommer också att medverka i Livsmedelsverkets kontrollprojekt Blodiga burgare, vilket har till syfte att kontrollera att restauranger som serverar malet/hackat kött hanterar faran med EHEC så att faran elimineras eller att risken att orsaka sjukdom reduceras till acceptabel nivå. (Operativt mål 5)

Kontrollinsats vid minst en matmarknad under året.

7 Sanktioner – åtgärder vid bristande efterlevnad

I "Livsmedelsverkets vägledning om sanktioner i livsmedelslagstiftningen" finns beskrivet vilka åtgärder som kan vidtas om lagstiftningen inte följs. Nämnden arbetar efter denna vägledning. För att säkerställa att brister åtgärdas har inspektörerna delegation på att meddela föreläggande, föreläggande med vite och förbud. Att åtalsanmäla b.

Artikel 54 förordning (EG) nr 882/2004

Åtgärder vid bristande efterlevnad

54.1. Om den behöriga myndigheten konstaterar bristande efterlevnad, skall den vidta åtgärder för att se till att företagaren avhjälper situationen. När den behöriga myndigheten beslutar vilken åtgärd som skall vidtas skall den ta hänsyn till den bristande efterlevnadens art och om företagaren tidigare visat prov på bristande efterlevnad

54.2. Åtgärderna skall i tillämpliga fall omfatta följande:

- a) Föreskriva sanering eller andra åtgärder som anses vara nödvändiga för att se till att foder- eller livsmedel är säkra eller att foder- eller livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd följs.
- b) Begränsa eller förbjuda utsläppande på marknaden och import eller export av foder, livsmedel eller djur.
- c) Övervaka och, vid behov, beordra att foder eller livsmedel återkallas, dras tillbaka från marknaden och/eller destrueras.
- d) Ge tillstånd till att foder eller livsmedel används för andra ändamål än dem som de ursprungligen var avsedda för.
- e) Tillfälligt avbryta driften av eller stänga hela eller delar av det berörda företaget under en lämplig tidsperiod.
- f) Tillfälligt eller permanent återkalla anläggningens godkännande.
- g) Åtgärderna som avses i artikel 19 för sändningar från tredjeländer.
- h) Andra åtgärder som den behöriga myndigheten anser vara motiverade.

54.3. Den behöriga myndigheten skall till den berörda företagaren eller dennes företrädare överlämna:

- a) skriftlig underrättelse om sitt beslut om vilka åtgärder som skall vidtas i enlighet med punkt 1 och om skälen till beslutet, och
- b) information om rätten att överklaga sådana beslut och om de förfaringsätt och tidsfrister som gäller för detta.

54.4. I tillämpliga fall skall den behöriga myndigheten även underrätta den behöriga myndigheten i avsändarmedlemsstaten om sitt beslut.

54.5. Samtliga utgifter som uppkommer enligt denna artikel skall bäras av den ansvarige foder- eller livsmedelsföretagaren.

Artikel 55 förordning (EG) nr 882/2004

55.1. Medlemsstaterna skall fastställa bestämmelser om sanktioner vid överträdelse av foder- och livsmedelslagstiftningen liksom andra gemenskapsbestämmelser om djurskydd och djurhälsa och skall vidta alla

erforderliga åtgärder för att se till att dessa tillämpas. De sanktioner som föreskrivs skall vara effektiva, proportionerliga och avskräckande.

55.2. Medlemsstaterna skall utan dröjsmål delge kommissionen de bestämmelser som är tillämpliga vid överträdelser av foder- och livsmedelslagstiftningen och eventuella ändringar av dessa.

8 Uppföljning och utvärdering av kontrollen

8.1 Uppföljning

Förvaltningens uppföljning och planering av den offentliga kontrollen

Livsmedelsinspektörerna har planeringsmöte inför varje nytt kvartal. Där följs föregående kvartal upp och nästa planeras. Vid halvårsskiftet sker en utökad utvärdering huruvida kontrollen följt verksamhetsplanen. Vid årsskiftet utvärderas även den årliga verksamhetsplanen. För att öka samsynen mellan inspektörerna genomförs då och då kontroll där man går ut två och två. För samsyn inom länet och landet sker kontakt med andra myndigheter som bedriver livsmedelskontroll, tex länsträffar och utbildningar. Varje år sker genomgång och uppdatering av samtliga rutiner.

8.2 Revisioner

Bygg- och Miljönämnden revideras av länsstyrelsen i Södermanland. Detta skedde senast den 19 maj 2016.

8.3 Utvärdering

Nämndens uppföljning av den offentlig kontrollen

Samhällsbyggnadsförvaltningens kontrollverksamhet kommer att följas upp av nämnden genom redovisning av nyckeltal såsom antal utförda kontroller, registreringar och riskklassificeringar per kvartal. Även andra nyckeltal kan förekomma. Nämndens myndighetsutövning ingår i kommunens Nöjd Kundindex-undersökning som numera genomförs årligen.

Förvaltningen skickar också ut en kundenkät i samband med varje beslut och inspektionsrapport för att följa upp handläggningstid, bemötande, tillgänglighet och information via hemsidan.

Sammanställning och uppföljning av kundenkäter görs varje halvår.

Artikel 4.2 förordning (EG) nr 882/2004

De behöriga myndigheterna skall se till:

a) att den offentliga kontrollen av levande djur, foder och livsmedel i alla led av produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan och av användningen av foder är effektiv och ändamålsenlig

Artikel 4.6 förordning (EG) nr 882/2004

De behöriga myndigheterna skall utföra interna revisioner eller låta utföra externa revisioner och skall med beaktande av resultaten vidta lämpliga åtgärder för att säkerställa att de uppfyller målen i denna förordning. Dessa revisioner skall bli föremål för oberoende granskning och genomförs på ett sätt som tillåter insyn.

9 Beredskap

Vid utbrott av matförgiftningar hänvisas till ”Rutin för matförgiftning” som finns under G:\Bygg Miljö Trafik\Miljö\LIVS\Rutiner. Beredskapsplan för dricksvatten finns i pärm ”Katastrofplan Kerstinboda Vattenverk”. Huvudman för det kommunala dricksvattnet är Sörmland Vatten och Avfall AB. Kommunövergripande finns en krishanteringsplan och en risk- och sårbarhetsanalys.

En beredskapsplan vid livsmedelsutbrott har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen i december 2016; G\MILJÖ\LIVS\Rutiner\Beredskapsplan

Artikel 4.2 förordning (EG) nr 882/2004

De behöriga myndigheterna skall se till:

f) att de har beredskapsplaner och är beredda att genomföra sådana planer i nödsituationer,

Artikel 13 förordning (EG) nr 882/2004

Beredskapsplaner för foder och livsmedel

1. För tillämpningen av den allmänna plan för krishantering som avses i artikel 55 i förordning (EG) nr 178/2002 skall medlemsstaterna upprätta beredskapsplaner för åtgärder som omedelbart skall vidtas om foder eller livsmedel visar sig utgöra en allvarlig risk för människor eller djur, antingen direkt eller via miljön.

2. I beredskapsplanerna skall det anges:

a) vilka administrativa myndigheter som skall medverka,

b) deras befogenheter och ansvarsområden, och

c) kanaler och förfaranden för informationsutbyte mellan de berörda parterna.

3. Medlemsstaterna skall alltefter behov se över dessa beredskapsplaner, särskilt i samband med organisationsändringar inom den behöriga myndigheten och/eller som en följd av praktiska erfarenheter, bl.a. från simuleringsövningar.

4. Vid behov kan genomförandeåtgärder antas i enlighet med förfarandet i artikel 62.3. Sådana åtgärder skall fastställa harmoniserade bestämmelser avseende beredskapsplaner i den omfattning som är nödvändig för att säkerställa att beredskapsplanerna är förenliga med den allmänna plan för krishantering som avses i artikel 55 i förordning (EG) nr 178/2002. Av åtgärderna skall det vidare framgå hur berörda parter skall medverka i utarbetandet och verkställandet av beredskapsplanerna

Redovisning av internkontroll för Bygg- och miljönämnden, andra halvåret 2017

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner interkontrolluppföljningen för andra halvåret 2017.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internkontrollplan innehåller sex olika kontrollmoment inom områdena handläggningstider, ekonomisk uppföljning och rättssäkerhet. Avvikelser noteras under andra halvåret inom området handläggningstider för bygglov där två stycken ärenden har överskridit maxtiden 10 veckor. Den genomsnittliga handläggningstiden har under aktuell period varit 21 dagar för enkla ärenden och 50 dagar för normala ärenden.

I den ekonomiska uppföljningen har två brister konstaterats vid internkontrolluppföljningen.

Vad gäller överklagade beslut har beslut från överprövande instans kommit i sex stycken ärenden. I ett av fallen finns formfel som påverkat utgången.

Beslutsunderlag:

Uppföljning av interkontrollplan andra halvåret 2017.pdf

Beslutsmottagare:

Kommunstyrelsen

Uppföljning av internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2:a halvåret 2017

Kontrollområde (rutin/system)	Kontrollmoment	Kontrollmetod	Riskbedömning	Resultat
Bygglov, handläggningstid	Kontroll att 10 v handläggningstid klaras	Samtliga ärenden	Allvarlig	Under andra halvåret har 126 bygglov beviljats. I 2 fall har 10- veckorsperioden överskridits. Den genomsnittliga handläggningstiden är 21 dagar för enkla ärenden och 50 dagar för normala ärenden.
Bygglov, ekonomisk uppföljning,	Uppföljning av att debitering har skett enligt taxe- och avgiftsbeslut	Stickprov	Allvarlig	19 av 20 kontrollerade ärenden har debiterats enligt taxe- och avgiftsbeslut. Ett ärende har inte fakturerats till kund.
Miljö- och hälsoskydd, ekonomisk uppföljning	Uppföljning av att debitering har skett enligt taxe- och avgiftsbeslut	Stickprov	Allvarlig	20 av 20 kontrollerade ärenden har debiterats enligt taxe- och avgiftsbeslut.
Detaljplaner, ekonomisk uppföljning	Uppföljning av att debitering har skett enligt taxebeslut	Stickprov	Allvarlig	3 av 4 antagna planer har fakturerats.
Rättssäkerhet	Kontroll av att beslut inte har formfel	Samtliga överklagade ärenden	Allvarlig	Totalt har utfall kommit i 6 stycken ärenden, varav 4 från MÖD och 2 från LST. Det finns formfel i 1 ärende som påverkat utgången.
Rättssäkerhet	Kontroll av att alla beslut där så krävs återföljts av fullföljdshänvisning	Stickprov	Allvarlig	Av 5 kontrollerade ärenden har samtliga 5 ärenden följts av fullföljdshänvisning där så krävs.

Internkontroll 2018

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Anta upprättat förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2018.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Planen omfattar kontroll av rutiner och processer som har både en hög risk för fel eller skada och en hög väsentlighet för skadan.

Internkontrollplanen följs upp och avrapporteras till nämnden två gånger per år, i augusti och januari/februari.

Bakgrund

Med intern kontroll avses kommunens interna förfaringssätt och arbetsrutiner som syftar till att säkerställa att organisationens mål uppfylls, att avtal följs och att verksamheten är laglig. Den interna kontrollen avser åtgärder som bidrar till att utveckla och säkerställa funktion och kvalitet i kommunens samtliga verksamheter och därmed minsk risken för avsiktliga eller oavsiktliga fel.

Kommunens reglemente för intern kontroll bygger på kommunallagens bestämmelser om intern kontroll. Reglementet anger att respektive nämnd har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Nämnderna ska årligen kartlägga viktiga rutiner, processer och system samt bedöma dem utifrån risk och väsentlighet. De områden, processer eller rutiner där kontrollen bedöms vara tillräcklig via förvaltningens systematiska kvalitetsarbete eller andra upparbetade kontroller behöver inte tas med i internkontrollplanen.

Kommunledningsförvaltningen har efter revisionens genomgång av kommunens intrernkontrollsystem tagit fram nya anvisningar och dokumentmallar för nämndernas arbete med den interna kontrollen.

Ärendebeskrivning och beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kartlagt presumtiva kontrollområden och också värderat hittillsvarande kontrollområden enligt den nya modellen. Endast de kontrollområden med en kombinerat hög risk och väsentlighet är upptagna i interkontrollplanen.

Beslutsunderlag:

Internkontrollplan BMN 2018.docx

Beslutsmottagare:

Bygg- och miljönämnden

Internkontrollplan

Bygg- och miljönämnden

2018

1 Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	2
2	Inledning	2
2.1	Definition av intern kontroll	2
2.2	Framtagande av internkontrollplan	2
3	Kartläggning av kontrollområden och riskvärdering	3
4	Bilaga: Internkontrollplan	3

2 Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden är den myndighet som ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggområdet samt miljö- hälsoskyddsområdet. Bygg- och miljönämndens internkontrollmoment rör handläggningstider, rättssäkerhet och ekonomisk uppföljning. Vissa kontrollmoment är nya medan andra är desamma eller snarlika föregående års internkontrollplan. De flesta kontrollmoment spänner över hela nämndens ansvarsområde som myndighet.

3 Inledning

3.1 Definition av intern kontroll

Med intern kontroll avses kommunens och kommunkoncernens interna förfaringssätt och arbetsrutiner som syftar till att säkerställa att organisationens mål uppfylls, att avtal följs och att verksamheten är laglig. Den interna kontrollen avser åtgärder som bidrar till att utveckla och säkerställa funktion och kvalitet i kommunens samtliga verksamheter och därmed minska risken för avsiktliga eller oavsiktliga fel.

I Katrineholms kommuns författningssamling Nr 6.24, Reglemente för Intern kontroll, anges att nämnden löpande ska följa upp det interna kontrollsystemet inom det egna området. Nämnderna ska årligen kartlägga viktiga rutiner, processer och system samt bedöma dem utifrån risk och väsentlighet.

3.2 Framtagande av internkontrollplan

Framtagandet av internkontrollplanen är en process i flera steg:

- Utvärdering av föregående års interna kontroll (internkontrollrapport)
- Kartläggning av presumtiva riskområden och kontrollmoment.
- Värdering av risker.
- Prioritering av kontrollområden baserat på riskvärderingen.
- Framtagande av kontrollmetoder.
- Upprättandet av nämndens internkontrollplan.

Nämnderna ska senast i februari fastställa sina planer för det kommande årets interna kontroll (*internkontrollplan*). Resultatet av den interna kontrollen från föregående år

(internkontrollrapport) rapporteras till kommunstyrelsen och kommunens revisorer. Nämndernas internkontrollrapporter behandlas av kommunstyrelsen vid dess sammanträde i mars vilket innebär att rapporterna ska vara kommunledningsförvaltningen till handa under februari för beredning.

4 Kartläggning av kontrollområden, kontrollmoment och riskvärdering

Första steget i arbetet med internkontrollplanen är att kartlägga presumtiva kontrollområden. Kontrollområdena kan bestå av flera kontrollmoment. Utgångspunkt för kartläggningen är att den interna kontrollen ska säkerställa att organisationens mål uppfylls, att avtal följs och att verksamheten är laglig. De områden, processer eller rutiner där kontrollen bedöms vara tillräcklig via förvaltningens systematiska kvalitetsarbete eller via andra upparbetade kontroller behöver inte tas med i internkontrollplanen.

I nästa steg ska en riskvärdering av de framtagna kontrollmomenten genomföras. Nedanstående modell ligger till grund för värdering av risk och väsentlighet.

Med *risk* i detta sammanhang avses sannolikheten för att fel eller skada uppträder. Med *väsentlighet* avses konsekvensen om risken inträffar.

Risk		Väsentlighet	
Värde	Förklaring	Värde	Förklaring
1	Osannolik	1	Försumbar
2	Mindre sannolik	2	Lindrig
3	Möjlig	3	Kännbar
4	Sannolik	4	Allvarlig

Vid värdering av risker multipliceras risken med väsentligheten enligt nedan.

Värdering (risk x väsentlighet)	Förklaring	Hantering
Värde 1-3	Risken accepteras.	Ingen åtgärd.
Värde 4-8	Risken hålls under uppsikt.	Bevakning
Värde 9-12	Risk som kräver åtgärd.	Internkontrollplan
Värde 13-16	Stor risk som kräver åtgärd.	Internkontrollplan

Några av kontrollmomenten är i stort sett samma som föregående år medan kontrollmomentet för handläggningstid från ankomst till beslut är nytt och tar höjd för den skärpning som kommer i den nya förvaltningslagen under året. Tidigare års kontrollmoment avseende besvärshänvisning har kunnat utgå eftersom risken minimerats genom förändrade handläggningsrutiner.

5 Bilaga: Internkontrollplan

Kontrollområde	Kontrollmoment	Kontrollansvarig	Kontrollmetod	Kontrollfrekvens	Riskvärdering
Kontroll av att beslut fattats inom 6 månader från ett ärende startas (enligt nya förvaltningslagen)	Granskning av samtliga pågående och avslutade inkomna anmälningar och klagomål	GEFA	Samtliga	En gång per kvartal	12
Handläggningstid bygglov	Kontroll av att 10 veckors handläggningstid för bygglov klaras	GEFA	Samtliga	Två gånger per år	9
Ekonomisk uppföljning	Kontroll att fakturering skett i bygglov- och miljö- och hälsoskydds-ärenden samt plan-ärenden som ska debiteras.	GEFA	Stickprov	Två gånger per år	9
Rättssäkerhet	Kontroll av att beslut inte innehåller formfel eller materiella fel.	Förvaltningsjurist	Samtliga överklagade ärenden	Kontinuerlig	12

Vår handläggare
Eva Frykman
Avdelningschef Miljö, 0150-576 61

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Årsredovisning 2017

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att
1. Godkänna årsredovisning för år 2017

Sammanfattning av ärendet

I bifogad bilaga redovisas samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade årsredovisning 2017 för bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag:

Årsredovisning 2017 (Bygg- och miljonamnden) till nämnd.docx

Beslutsmottagare:

Bygg- och miljönämnden

Årsredovisning 2017

Bygg- och miljönämnden

Helår 2017

1 Innehållsförteckning

<u>1</u>	<u>Inledning</u>	3
1.1	<u>Vision 2025</u>	3
1.2	<u>Ansvarsområde</u>	3
1.3	<u>Sammantagen bedömning</u>	3
1.4	<u>Framåtblick</u>	3
1.5	<u>Volymutveckling</u>	4
<u>2</u>	<u>Målredovisning</u>	5
2.1	<u>Tillväxt, jobb och egen försörjning</u>	5
2.2	<u>Attraktiva boende- och livsmiljöer</u>	5
2.3	<u>Hållbar miljö</u>	5
2.4	<u>Ekonomi och organisation</u>	7
<u>3</u>	<u>Ekonomisk redovisning</u>	8
3.1	<u>Ekonomiskt utfall enligt driftsredovisningen</u>	8
<u>4</u>	<u>Bilaga: Uppföljning av indikatorer</u>	9
4.1	<u>Tillväxt, jobb och egen försörjning</u>	9
4.2	<u>Hållbar miljö</u>	9
4.3	<u>Ekonomi och organisation</u>	9

2 Inledning

2.1 Vision 2025

I Katrineholm är lust den drivande kraften för skapande och utveckling – för liv, lärande och företagsamhet. Lust är passion, vilja, ambition. Det är också det lustfyllda – det vi lever för och det vi lever av – mat, kärlek, arbete, gemenskap, upplevelser. Läget är rätt – rätt geografiskt och rätt för handling och förändring.

Katrineholm - Läge för liv & lust

2.2 Ansvarsområde

2.2.1 Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, som bygglov och tillsyn, enligt plan- och bygglagen (PBL). Bygg- och miljönämnden ansvarar också för prövning av ansökningar om strandskydd enligt miljöbalken samt tillstånd eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Bygg- och miljönämnden ansvarar också för kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som regleras i miljöbalken, livsmedelslagen, smittskyddslagen, tobakslagen med flera. Bygg- och miljönämnden bevakar miljö- och hälsoskyddsfrågor inom flera områden. Några exempel är avfallshantering, bostadshygien, vatten och avloppsförsörjning, industriell verksamhet, kemikaliehantering och kalkningsåtgärder. Bygg- och miljönämnden kontrollerar även att receptfria läkemedel hanteras på rätt sätt i butiker liksom att gällande livsmedelslagstiftning följs. Nytt tillsynsområde från 2017 är e-cigarettor och påfyllningsbehållare.

Bygg- och miljönämnden har även till uppgift att biträda kommunstyrelsen i den övergripande fysiska planeringen och är beredningsorgan för de miljöstrategiska frågor som hanteras av kommunstyrelsen.

2.3 Sammantagen bedömning

Bygg- och miljönämnden har två huvudsakliga inriktningar inom myndighetsutövningen; Plan- och bygglagstiftningen samt miljö- och hälsoskyddslagstiftningarna. Bägge syftar till långsiktigt hållbar utveckling. Nämnden har under 2017 fullgjort sitt uppdrag enligt budget och verksamhetsplan till nytta för kommunmedborgare och verksamhetsutövare i Katrineholms kommun. Personalsituationen har under året varit ansträngd, framförallt på byggsidan, vilket något påverkat handläggningstider. Dock har lagstiftningens målsättning klarats.

2.4 Framåtblick

Flera stora nyetableringar är på gång i kommunen vilket innebär såväl omfattande miljöprövningar som bygglovprövning. Under 2018 är flera omprövningar av pågående miljöfarliga verksamheter på gång.

Kemikalieplanen och handlingsplanen för dagvatten träder i kraft 2018.

Även om de förväntade förändringarna i lagstiftningen gällande små avlopp inte genomfördes så har regeringen signalerat att åtgärdstakten för små avlopp måste öka.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att fortsätta att systematiskt inventera de små avloppen

i kommundel för kommundel. Arbetet kommer dock att ta ytterligare ett antal år.

Vattenmyndigheterna arbetar med anledning av förändringar i EU-direktiv, gällande prioriterade ämnen på vattenpolitikens område, med en översyn av åtgärdsprogrammet för vatten som kommer att gälla 2018-2021 samt reviderade föreskrifter om kvalitetskrav (miljökvalitetsnormer) avseende tolv nya prioriterade ämnen i ytvatten, högfluorerade ämnen (PFAS) i grundvatten samt koppar och zink i ytvatten. Förändringarna kommer innebära utökade åtgärdskrav för kommunerna. Framförallt gäller det tillsyn av brandövningsplatser, avfallsanläggningar och andra platser där PFAS kan ha läckt till omgivande yt- och grundvatten, samt åtgärder för att minska utsläpp av dioxiner från småskalig fastbränsleeldning. Det senare kan exempelvis ske genom reglering i detaljplaner och lokala föreskrifter.

Sveriges kommuner och Landsting (SKL) håller på och utarbetar ett nytt underlag för kommunens taxa för tillsyn enligt miljöbalken. Den nya modellen är tänkt att kunna tas i bruk för kommunerna till år 2019. Den nya taxan kommer att vara enklare att förstå, likvärdig oavsett tillsynsmyndighet och möjlig att digitalisera. Beroende på när SKL och IT-systemtjänst finns på plats kan Katrineholm ansluta sig till den nya taxemodellen till år 2019 eller 2020.

2.5 Volymutveckling

2.5.1 Bygg- och miljönämnden

Volymmått	Utfall 2016	Utfall 2017
Antal inkomna bygglovsansökningar	300	272
Antal strandskyddsärenden	18	28
Antal anmälningsärenden, icke lovpliktiga åtgärder	159	125
Antal ansökningar om förhandsbesked om bygglov	5	7
Antal antagna detaljplaner	4	10
Tillsynsuppdrag miljöskydd	103	94
Tillsynsuppdrag hälsoskydd	43	79
Tillsynsuppdrag livsmedel	289	305
Inkomna avloppsansökningar	234	131
Antal miljö- och hälsoskyddsärenden totalt	2 356	1633

2.5.1.1 Kommentarer till volymmått

Under året har planproduktionen varit ovanligt hög. 10 antagna planer har inte antagits under ett och samma år sedan början av 80-talet. Antalet bygglov får anses som hög utifrån de resurser som vi haft till förfogande under året. Hög omsättning på personal har medfört fler ärenden fördelat på anställda inom bygglov. Totala antalet byggärenden har minskat men vi ser en ökad komplexitet.

Full bemanning på hälsoskyddssidan har gjort att den planerade tillsynen genomförts som avsett.

Den minskade volymen inkomna avloppsansökningar liksom det jämfört med 2016 totala lägre antalet ärenden kan härledas till att avloppsarbetet under 2017 endast ägnades åt uppföljning av tidigare års inventeringar, inga nya områden inventerades.

3 Målredovisning

3.1 Tillväxt, jobb och egen försörjning

Väsentliga händelser

Under 2017 har 7 detaljplaner vunnit laga kraft vilket möjliggör byggnation av cirka 280 nya bostäder samt utbyggnation av förskoleavdelningar. Vidare har planer som antagits, men som vid årsskiftet inte vunnit laga kraft, med cirka 50 hektar etableringsmark planlagts vilket möjliggör för etableringar av nya företag på Lövåsen, i kvarteret Vägskälet, samt i Valla. Bygg- och miljönämnden har under samma period gett 6 nya planuppdrag som sammantaget kommer möjliggöra byggnation av cirka 550 nya bostäder.

Bygglov har beviljats för 4 större flerbostadshus i korsningarna Västgötagatan-Oppundavägen, Bondegatan-Kapellgatan, Tegnervägen-Jägaregatan samt Djulö Backar. Bygglov har också beviljats för Amazons datahall.

Resultatmål	Kommentar
 Ytterligare förbättrat företagsklimat KS, BMN, VON, KIAB	Svenskt Näringslivs undersökning av företagsklimatet. Vi nådde 2017 det satta målet på 4,0 i det sammanfattande omdömet och placering 59 på rankingen.

3.2 Attraktiva boende- och livsmiljöer

Väsentliga händelser

Det pågår en omvandling i centrum där lokaler och kontor byggs om till bostäder. Under 2017 har nämnden hanterat ett flertal bygglov för ändrad användning. Det ökade antalet bostäder bidrar med underlag för handel och liv i centrum.

I Forssjö har bygglov beviljats för fasadändring och ombyggnation av den gamla bruksgården vilket skapar fler bostäder samtidigt som kulturmiljön i Forssjö bevaras.

3.3 Hållbar miljö

Väsentliga händelser

Arbetet med enskilda avlopp har under året fokuserat på att följa upp ännu inte avslutade ärenden i Julita, Björkvik och Östra Vingåker i avvaktan på ändrad lagstiftning. I slutet av året meddelade regeringen att någon förändring inte är aktuell för tillfället. Däremot är en utredning tillsatt för att se hur åtgärdstakten för små avlopp kan ökas. Utredningen ska redovisas i februari 2018. Under 2018 kommer inventeringsarbetet att påbörjas i Stora Malm.

Sjöreningsprojektet Öljaren har som delprojekt i en stor Life IP-ansökan beviljats EU-medel, medel från Havs- och vattenmyndigheten samt från länsstyrelsen (LOVA). Projektet syftar till att utveckla en metod för att genom lågflödesmuddring suga upp näringsrika bottensediment från sjön dels förbättra sjöns vattenkvalitet och dels återföra näringen till odlad mark och skog. Metoden kan i ett större perspektiv även innebära att behovet av importerad fosfor minskar. På grund av förseningar i upphandlingen har bottendammsugningen (muddringen) som skulle startats hösten 2017 skjutits fram till 2018. Information till boende runt Öljaren hölls i maj 2017. Löpande provtagningar samt bottenkartering är genomförda och anmälan om vattenverksamhet är bifallen. Tillstånd för utökad vattenverksamhet kommer att sökas under 2018. Projektet röner redan stort intresse, såväl medialt som i ”miljösverige”. Projektiden löper från januari 2017 och fram till 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen var även 2017 delaktig i den länsomfattande vattenveckan. En vattendag ordnades i Björkvik där besökarna bland annat fick möjlighet att stifta närmare bekantskap med fiskar och annat som lever under vattenytan i Yngaren och lära sig mer om sjöns vattenkvalitet och värden också ur ett dricksvattenperspektiv. Ett 50-tal besökare kom till vattendagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Flen och Vingåkers kommuner beviljats LOVA-medel för att ta fram en arbetsmodell för kretsloppsanpassning av små avlopp. Modellen ska innefatta hela kedjan från det enskilda avloppet via insamling och behandling till återföring av näringsämnen till odlingsmark. Projektet pågår under 2017 och 2018.

Under våren har inom livsmedelskontrollen genomförts ett provtagningsprojekt för att kontrollera att glutenfri specialkost som serveras på skolor och förskolor inte innehåller spår av gluten. Resultatet är sammanfattningsvis mycket positivt, inga avvikelser kunde konstateras.

Under året har miljöavdelningen haft ett par större och omkring 10 mindre matförgiftningsutredningar.

Livsmedelsinspektörerna gjorde en kontroll vid kommunens största julmarknad under hösten. Sammanlagt inspekterades ett 20-tal försäljare och hos ett mindre antal noterades brister vilka överlämnats till företagens hemkommuner för uppföljning. Förra gången motsvarande kontroll gjordes var år 2014.

Katrineholms kommun har tillsammans med Vingåkers kommun samordnat och genomfört ett länsprojekt gällande hälsoskyddstillsyn av asyl- och vårdboenden. I Katrineholm har 7 verksamheter inspekterats. Avvikelser har framförallt noterats gällande städning och städrutiner.

Tyvärr fortsätter det komma in ett stort antal klagomål gällande nedskräpning till samhällsbyggnadsförvaltningen. Det är både vid återvinningsstationerna och i naturen avfall dumpas med risk för såväl sanitära som miljömässiga problem.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året tagit fram och skickat ut ett informationsmaterial till måleri- och städfirmor. Materialet har fokus på hur förorenat vatten från dessa typer av verksamheter ska hanteras. Under kommande år kommer ett tillsynsprojekt att genomföras och förhoppningen är att de företag som inte redan haft bra rutiner tack vare informationskampanjen skaffat sig det. Utskicket har skickats till ett 80-tal företag.

Kommunfullmäktige antog i slutet av året Katrineholms kommuns Kemikalieplan 2018-2021. Planen kommer bland annat att innebära att samtliga kommunala verksamheter kommer att inventeras och samtliga kemikalier registreras i ett kemikaliehanteringssystem för att uppföljning ska kunna ske avseende såväl farlighet som volym. Planen innebär också skärpt miljöhänsyn vid upphandling.

I slutet av hösten bjöds kommunens lantbrukare in till ett informationsmöte. På programmet stod bland annat information om Leader och Ölajarenprojektet samt information om kommande fokus för tillsynen. Ett 30-tal lantbrukare kom till mötet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året deltagit i Kemikalieinspektionens riksprojekt gällande tillsyn av märkning av kemiska produkter enligt CLP-förordningen (Classification, Labelling, Packaging). I Katrineholm granskades sortimentet av rengöringsmedel för försäljning till privatpersoner i 16 butiker. Sammanlagt upptäcktes sex olika produkter som hade brister i märkningen. De fanns i tre olika butiker. Allvarligaste bristen konstaterades hos en produkt märkt "dödlig vid inandning" som saknade barnsäker förpackning.

Ett sätt att minska utsläppen av hälsofarliga luftföroreningar men också sotutsläpp som har en klimatpåverkan är att elda på rätt sätt i små eldstäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför

anslutit sig till en kampanj som leds av Naturvårdsverket och Energimyndigheten. Genom sotningsväsendets försorg delas broschyren "Tänd i toppen" ut till alla kommunens fastighetsägare med små eldstäder.

Resultatmål	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> ■ Andelen sjöar med god ekologisk status ska öka KS, BMN, STN 	Ingen provtagning under 2016 och 2017 har genomförts. Nästa provtagning sker sommaren 2018.

3.4 Ekonomi och organisation

Väsentliga händelser

Det råder stor omsättning av bygglovshandläggare och svårigheter att rekrytera då konkurrensen från övriga kommuner och privata företag är stor på de kompetenser som vi efterfrågar. För att lätta på trycket har det under året anlåtats konsult hjälp för att hantera vissa delar av handläggningen. På plansidan är omsättningen av handläggare mindre och en rekrytering har skett för att kunna öka produktionen.

Den nya taxan för plan- och byggverksamheten som trädde i kraft 1 januari 2017 har tagits emot väl av våra kunder men det finns ett behov av informationsinsatser för att göra den mer tillgänglig. Det finns även ett behov av att göra vissa mindre justeringar under 2018.

Under 2017 har arbetet med effektivisering av organisationen resulterat i en koppling mellan Agresso och Castor för att effektivisera faktureringen av bygg- och miljöärenden. Vi har även infört ett effektivare och säkrare arbetssätt för nämndarbetet med hjälp av en kallelse- och protokollgenerator. Arbetet med införande av e-tjänst för bygglov har påbörjats.

Kontoret på stan genomfördes 2-3 juni i år där förvaltningen visade upp pågående och kommande byggnationer på visualiseringsbordet. Denna gång var även tältet bemannat med personal från bildningsförvaltningen samt vård- och omsorgsförvaltningen så att intresserade kunde få svar på frågor kring byggnationerna av nya skolor och nytt äldreboende.

På Musikfesten, som anordnades den 12 augusti vid Djulö, var personal från förvaltningen representerade och svarade på frågor från besökare.

Resultatmål	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> ■ Resultatet ska uppgå till minst en procent av skatteintäkterna KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än skatteintäkterna KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Kommunens lokalresurser ska utvecklas för ökad funktionalitet, kostnadseffektivitet och kundnöjdhet KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB 	
<ul style="list-style-type: none"> ● Kommunens tillgänglighet per telefon och e-post ska förbättras KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON 	Tillgängligheten har ökat från 5,0 till 5,2 under 2017. Tillgängligheten mäts på en skala 1-6 i samhällsbyggnadsförvaltningens enkät.
<ul style="list-style-type: none"> ● Tydlig och effektiv kommunikation KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON 	Kundnöjdheten avseende information har ökat från 5,0 till 5,2. Kundnöjdheten mäts på en skala 1-6 i samhällsbyggnadsförvaltningens enkät.

4 Ekonomisk redovisning

4.1 Ekonomiskt utfall enligt driftsredovisningen

Driftsredovisning, nettoresultat (tkr)			
	Utfall per 31/12 2017	Budget per 31/12 2017	Avvikelse
	-341	-514	+173
Totalt	-341	-514	+173

4.1.1 Kommentarer till driftsredovisning

I nämndens budget ingår 100 000 kr för miljöstrategiska åtgärder. Dessa har inte utnyttjats under året som tänkt då beslut i fråga om kemikalieplanen kom senare än planerat. Nämndens sista sammanträde under året, ett extra sammanträde i mitten av december, belastar 2018 års budget.

5 Bilaga: Uppföljning av indikatorer

5.1 Tillväxt, jobb och egen försörjning

Resultatmål/Uppdrag	Indikatorer	Utfall	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Ytterligare förbättrat företagsklimat <i>KS, BMN, VON, KIAB</i>	Företagarnas sammanfattande omdöme om kommunens service	NKI 74			2017-09-08 Resultatet avser 2016.
	Svenskt Näringslivs ranking av kommunerna	rank 59			2018-01-17 Avser 2016
	Kundnöjdhet avseende kommunens service och bemötande vid bygg-, trafik- och miljöärenden	5,1			2018-01-17 Resultatet avser 2017. Kundnöjdheten mäts på en skala 1-6.
	Kundnöjdhet avseende lokaler som KIAB tillhandahåller	NKI 81			2018-01-28 Utfallet avser NKI enligt mätning 2016.
	Antal lokala livsmedelsleverantörer via kommunens interna omlastningscentral	8			2018-01-28 Utfall per december 2017.

5.2 Hållbar miljö

Resultatmål/Uppdrag	Indikatorer	Utfall	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Andelen sjöar med god ekologisk status ska öka <i>KS, BMN, STN</i>	Andel sjöar med god ekologisk status	16%			2018-01-29 Ingen provtagning under 2016 och 2017 har genomförts. Nästa provtagning sker sommaren 2018.

5.3 Ekonomi och organisation

Resultatmål/Uppdrag	Indikatorer	Utfall	Utfall kvinnor	Utfall män	Kommentar
Resultatet ska uppgå till minst en procent av skatteintäkterna <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Resultat i förhållande till skatteintäkter och utjämning	3%			2017-09-14 Utfallet avser kommunen som helhet 2016.
Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än	Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än	Nej			2017-09-14 Utfallet avser kommunen som helhet 2016.

skatteintäkterna <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	skatteintäkter och utjämning, måluppfyllelse		
Kommunens lokalresurser ska utvecklas för ökad funktionalitet, kostnadseffektivitet och kundnöjdhet <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB</i>	Kundnöjdhet avseende KFAB:s verksamheter	NKI 64	2018-01-28 Utfallet avser NKI enligt mätning 2016.
Kommunens tillgänglighet per telefon och e-post ska förbättras <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Andel invånare som får svar på en enkel e-postfråga inom två arbetsdagar	83%	2018-01-28 Utfallet avser 2017. Medelvärde KKiK: 86%.
	Andel invånare som får ett direkt svar på en enkel fråga när de tar kontakt med kommunen via telefon	44%	2018-01-28 Utfallet avser 2017. Medelvärde KKiK: 52%.
	Gott bemötande via telefon, andel av maxpoäng	84%	2018-01-28 Utfallet avser 2017. Medelvärde KKiK: 81
Tydlig och effektiv kommunikation <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Andel av maxpoäng i SKL:s webbundersökning utifrån ett invånarperspektiv	81%	2018-01-28 Utfallet avser 2017, andel av maxpoäng i undersökningen. Medelvärde alla deltagande kommuner 79%.
	Andel av maxpoäng i SKL:s webbundersökning utifrån ett företagsperspektiv	79%	2018-01-28 Utfallet avser 2017, andel av maxpoäng i undersökningen. Medelvärde alla deltagande kommuner 82%.

Vår handläggare
Lisa Mossberg
Administrativ chef, 0150-571 97

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

	<u>KOMMUNFULLMÄKTIGE</u>
SAKEN	Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Miljöbalken (KS/2017:429)
BESLUT	Kommunfullmäktige godkänner förslag till taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken att gälla från den 1 januari 2018.
SAKEN	Entledigande och val av ny ledamot i bygg- och miljönämnden (KS/2017:550)
BESLUT	1. Kommunfullmäktige entledigar Morten Källström (SD) från uppdraget som ledamot i bygg- och miljönämnden. 2. Kommunfullmäktige utser Jan Lilja (SD) som ledamot i bygg- och miljönämnden för tiden till och med den 31 december 2018.
SAKEN	Val av ersättare i bygg- och miljönämnden (KS/2018:14)
BESLUT	Kommunfullmäktige väljer Britt Gustafsson (SD) till ersättare i bygg- och miljönämnden.
SAKEN	Grönplan Katrineholms stad (KS/2017:506)
BESLUT	Kommunstyrelsen beslutar att förslag till Grönplan Katrineholms stad ska sändas ut på samråd under perioden från den 14 december 2017 till den 28 februari 2018.
SAKEN	Detaljplan för Mörkhulta, del av fastigheten Mörkhulta 1:10 m.fl, Katrineholms kommun (KS/2017:352)
BESLUT	Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättad detaljplan för Mörkhulta, del av fastigheten Mörkhulta 1:10 m.fl, Katrineholms kommun.
SAKEN	Detaljplan för fastigheten Havsörnen 21 m.fl. (KS/2017:303)
BESLUT	Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättad detaljplan för fastigheten Havsörnen 21 m.fl., Katrineholms kommun.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

	<u>SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN</u>
SAKEN	Detaljplan för kvarteret Maskinisten m.fl., fastigheterna Maskinisten 2 samt del av fastigheten Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun
BESLUT	Bygg- och miljönämnden har den 1 november 2017 antagit rubricerade detaljplan. Beslutet har inte överklagats och Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 1 december 2017.
SAKEN	Detaljplan för kvarteret Pantern, fastigheterna Pantern 1:1 och 2:1, samt del av Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun
BESLUT	Bygg- och miljönämnden har den 1 november 2017 antagit rubricerade detaljplan. Beslutet har inte överklagats och Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 1 december 2017.
SAKEN	Detaljplan för fastigheten Tröskmaskinen 10 m.fl., Valla, Katrineholms kommun
BESLUT	Bygg- och miljönämnden har den 6 december 2017 antagit rubricerade detaljplan. Beslutet har inte överklagats och Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 2 januari 2018.
SAKEN	Detaljplan för Pionenparkeringen, del av fastigheten Sandbäcken 3:1, Katrineholms kommun
BESLUT	Kommunfullmäktige har den 18 december 2017 antagit rubricerade detaljplan. Beslutet har inte överklagats och Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 18 januari 2018.
SAKEN	Detaljplan för del av Sandbäcken 3:1 och del av Lövåsen 3:1, Finntorp och Lövåsen, Katrineholms kommun
BESLUT	Bygg- och miljönämnden har den 19 december 2017 antagit rubricerade detaljplan. Beslutet har inte överklagats och Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 11 januari 2018.